



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 227 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRGER HATLEBAKKS VEG 10 AS  
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 724 254	8 311 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 724 254</b>	<b>8 311 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	764 902	764 902
Annen driftskostnad	2	2 209 905	1 790 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 974 807</b>	<b>2 555 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 749 447</b>	<b>5 755 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 615 301	1 744 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 615 301</b>	<b>1 744 717</b>
Annen finanskostnad			2 675
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 615 301</b>	<b>1 742 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 364 748</b>	<b>7 497 797</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 838 384	1 650 104
<b>Årsresultat</b>		<b>6 526 364</b>	<b>5 847 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 526 364</b>	<b>5 847 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 526 364</b>	<b>5 847 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		36 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	-29 473 636	5 847 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 526 364</b>	<b>5 847 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 537 734	26 302 636
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 537 734</b>	<b>26 302 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 537 734</b>	<b>26 302 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 098	210 576
Andre kortsiktige fordringer		26 433	54 704
Konsernfordringer	6, 7	35 874 584	27 622 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 142 115</b>	<b>27 887 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 142 115</b>	<b>27 887 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 679 849</b>	<b>54 190 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 795 901	42 269 537
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 795 901</b>	<b>42 269 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 895 901</b>	<b>52 369 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	917 797	910 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>917 797</b>	<b>910 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>917 797</b>	<b>910 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 950	33 279
Betalbar skatt	4	1 831 200	876 617
Utbytte		36 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 866 150</b>	<b>909 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 783 947</b>	<b>1 820 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 679 849</b>	<b>54 190 046</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 227 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRGER HATLEBAKKS VEG 10 AS  
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 990 227 055  
BIRGER HATLEBAKKS VEG 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 724 254	8 311 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 724 254</b>	<b>8 311 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	764 902	764 902
Annen driftskostnad	2	2 209 905	1 790 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 974 807</b>	<b>2 555 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 749 447</b>	<b>5 755 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 615 301	1 744 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 615 301</b>	<b>1 744 717</b>
Annen finanskostnad			2 675
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 615 301</b>	<b>1 742 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 364 748</b>	<b>7 497 797</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 838 384	1 650 104
<b>Årsresultat</b>		<b>6 526 364</b>	<b>5 847 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 526 364</b>	<b>5 847 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 526 364</b>	<b>5 847 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		36 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	-29 473 636	5 847 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 526 364</b>	<b>5 847 693</b>



Organisasjonsnr: 990 227 055  
BIRGER HATLEBAKKS VEG 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	25 537 734	26 302 636
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 537 734</b>	<b>26 302 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 537 734</b>	<b>26 302 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 098	210 576
Andre kortsiktige			
fordringer		26 433	54 704
Konsernfordringer	6, 7	35 874 584	27 622 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 142 115</b>	<b>27 887 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 142 115</b>	<b>27 887 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 679 849</b>	<b>54 190 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 795 901	42 269 537
Udisponert resultat			



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 795 901</b>	<b>42 269 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 895 901</b>	<b>52 369 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	917 797	910 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>917 797</b>	<b>910 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>917 797</b>	<b>910 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 950	33 279
Betalbar skatt	4	1 831 200	876 617
Utbytte		36 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 866 150</b>	<b>909 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 783 947</b>	<b>1 820 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 679 849</b>	<b>54 190 046</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 227 055  
BIRGER HATLEBAKKS VEG 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Storgata 18, 6413 Molde  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Birger Hatlebakks veg 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birger Hatlebakks veg 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: M1Y1-TA44S-CZF3-ZFZNV-GXJMH-QEFZF



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 18. mars 2025  
RSM Norge AS

Tor Harald Hustad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M1Y1-TA44S-CZFF3-ZFZNV-GXJMH-QEFFZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hustad, Tor Harald

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1661467

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 13:46:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M1Y1-TA44S-CZF3-ZFNW-GXJMH-QEFZF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Birger Hatlebakks Veg 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WP8BT-966VW-AIQGJ-QSNK6-J9FXS-KI4ZZ

Org. nr. : 990 227 055



## Resultatregnskap

### Birger Hatlebakks Veg 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 724 254	8 311 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 724 254</b>	<b>8 311 457</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	764 902	764 902
Annen driftskostnad	2	2 209 905	1 790 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 974 807</b>	<b>2 555 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 749 447</b>	<b>5 755 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 615 301	1 744 717
Annen finanskostnad		0	2 675
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 615 301</b>	<b>1 742 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 364 748</b>	<b>7 497 797</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 838 384	1 650 104
<b>Årsresultat</b>		<b>6 526 364</b>	<b>5 847 693</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		36 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-29 473 636	5 847 693
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 526 364</b>	<b>5 847 693</b>

Penneo Dokumentnrøkkeli: WP8BT-966VW-AIQGJ-QSNK6-J9FXS-KI4ZZ



## Balanse

### Birger Hatlebakks Veg 10 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 537 734	26 302 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 537 734</b>	<b>26 302 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 537 734</b>	<b>26 302 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 098	210 576
Andre kortsiktige fordringer		26 433	54 704
Konsernfordringer	6, 7	35 874 584	27 622 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 142 115</b>	<b>27 887 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 142 115</b>	<b>27 887 410</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 679 849</b>	<b>54 190 046</b>

Penneo Dokumentnr.: WP8BT-966VW-AIQGJ-QSNK6-J9FXS-KI4ZZ



## Balanse

### Birger Hatlebakks Veg 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annøn egenkapital	5	12 795 901	42 269 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 795 901</b>	<b>42 269 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 895 901</b>	<b>52 369 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	4	917 797	910 613
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>917 797</b>	<b>910 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 950	33 279
Betalbar skatt	4	1 831 200	876 617
Utbytte		36 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 866 150</b>	<b>909 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 783 947</b>	<b>1 820 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 679 849</b>	<b>54 190 046</b>

17.03.2025

Styret i Birger Hatlebakks Veg 10 AS

Trond Lønseth  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WP8BT-966VW-AIQGJ-QSNK6-J9FXS-KI4ZZ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Lønseth Eiendom AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Molde.

## Note 2 Lønnskostnader

Birger Hatlebakks Veg 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført forvaltningshonorar for drift av eiendommen med kr 1 308 638. Forvaltningen foretas av morselskapet. (Honorar for 2023: kr 1 246 719)

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	55 902 119	55 902 119
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>55 902 119</b>	<b>55 902 119</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	30 364 386	30 364 386
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>25 537 733</b>	<b>25 537 733</b>
Årets ordinære avskrivninger	764 902	764 902
Økonomisk levetid	0-50 år	

Hjemmel for kjøpte tomter i 2010 ligger i morselskapet Lønseth Eiendom AS og gjelder følgende tomter i Molde; gnr 36, bnr 995/ 996 og gnr 25, bnr 1388 og gnr 25, bnr 994.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 831 200	1 631 217
Endring i utsatt skatt	7 184	18 887
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 838 384</b>	<b>1 650 104</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 364 748	7 497 797
Permanente forskjeller	-8 456	2 675
Endring i midlertidige forskjeller	-32 654	-85 850
Avgitt konsernbidrag	0	-3 430 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 323 638</b>	<b>3 984 623</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 831 200	1 631 217
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-754 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 831 200</b>	<b>876 617</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 171 804	4 139 150	-32 654
<b>Sum</b>	<b>4 171 804</b>	<b>4 139 150</b>	<b>-32 654</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 171 804</b>	<b>4 139 150</b>	<b>-32 654</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>917 797</b>	<b>910 613</b>	<b>-7 184</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 100 000	8 000 000	0	42 269 537	52 369 537
Årets resultat				6 526 364	6 526 364
Utbytte				-36 000 000	-36 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 100 000</b>	<b>8 000 000</b>	<b>0</b>	<b>12 795 901</b>	<b>22 895 901</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Det er etablert konsernkontoordning i Lønseth Eiendom AS konsern. Ordningen gir en samlet trekkfasilitet på inntil 40 mill. Alle selskapen er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelser overfor banken knyttet til konsernkontiene. Samlet nettotrekk for konsernet utgjør pr 31.12. kr 7 970 534. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i eiendommene til datterselskapene Birger Hatlebakk veg 10 AS, Hammervoldbygget AS, Storgt. 16-18-20 AS og deler av eiendom til Gjuestova AS.

Birger Hatlebakks veg AS har pr 31.12. ett innskudd på 65 465 647 og dette er klassifisert som en fordring på morselskapet Lønseth Eiendom AS.

Bokført verdi av selskapets eiendeler stillet som sikkerhet;  
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 25 537 734

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	35 874 584	27 622 130
<b>Sum</b>	<b>35 874 584</b>	<b>27 622 130</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birger Hatlebakks Veg 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	21 000,0	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lønseth Eiendom AS	100	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lønseth, Trond

Styreleder

På vegne av: Lønseth Eiendom as

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-132611

IP: 185.190.xxx.xxx

2025-03-18 09:29:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WP8BT-9661W-AIQG-QSNK6-J9FXS-K4ZZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.