



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 402 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADDINGTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fanahammeren 77C
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rossy Addington
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 364	168 282
Sum inntekter		580 364	168 282
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 051	619
Annen driftskostnad	2	32 409	58 428
Sum kostnader		33 460	59 047
Driftsresultat		546 904	109 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 428	137
Sum finansinntekter		19 428	137
Annen finanskostnad		-3	
Sum finanskostnader		-3	
Netto finans		19 431	137
Ordinært resultat før skattekostnad		566 335	109 372
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 293	27 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 042	82 010
Årsresultat		445 042	82 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	445 042	82 010
Sum overføringer og disponeringer		445 042	82 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre fordringer		1 211	1 354
Sum fordringer		1 211	31 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522 845	960 536
Sum omløpsmidler		1 524 056	991 890
SUM EIENDELER		1 524 056	991 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 376 807	931 766
Sum opptjent egenkapital		1 376 807	931 766
Sum egenkapital		1 406 807	961 766
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	121 293	27 362
Skyldige offentlige avgifter		-4 421	2 386
Annen kortsiktig gjeld		377	376
Sum kortsiktig gjeld		117 249	30 124
Sum gjeld		117 249	30 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 056	991 890



Addington Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Addington Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>580 364</u>	<u>168 282</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 051	619
Annen driftskostnad	2	<u>32 409</u>	<u>58 428</u>
Sum driftskostnader		<u>33 460</u>	<u>59 047</u>
Driftsresultat		<u>546 904</u>	<u>109 235</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 428	137
Annen finanskostnad		<u>-3</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>19 431</u>	<u>137</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>566 335</u>	<u>109 372</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>121 293</u>	<u>27 362</u>
Årsresultat		<u>445 042</u>	<u>82 010</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>445 042</u>	<u>82 010</u>



Addington Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	30 000
Andre fordringer		1 211	1 354
Sum fordringer		<u>1 211</u>	<u>31 354</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 522 845</u>	<u>960 536</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 524 056</u>	<u>991 890</u>
Sum eiendeler		<u>1 524 056</u>	<u>991 890</u>



Addington Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 376 807	931 766
Sum opptjent egenkapital		1 376 807	931 766
Sum egenkapital		1 406 807	961 766
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	121 293	27 362
Skyldige offentlige avgifter		-4 421	2 386
Annen kortsiktig gjeld		377	376
Sum kortsiktig gjeld		117 249	30 124
Sum gjeld		117 249	30 124
Sum egenkapital og gjeld		1 524 056	991 890

31. desember 2020

Bergen, .. 05.03.2021

Rossy Addington
Styrets leder



Addington Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Andre ytelser	1 051	619

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt styrehonorar til styrets medlem.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Addington Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	<u>121 293</u>	<u>27 362</u>
Årets totale skattekostnad	<u>121 293</u>	<u>27 362</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	566 335	109 372
Permanente forskjeller	-3	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-15 000</u>	<u>15 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>551 332</u>	<u>124 372</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	121 293	27 362
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Utestående fordringer	<u>0</u>	<u>-15 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-15 000</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-3 300
Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRFS		



Addington Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	931 766	961 766
Årsresultat	0	445 042	445 042
Egenkapital 31.12.	30 000	1 376 808	1 406 808

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rossy Addington	30	100 %	100 %

Note 6 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Som følge av Coronaviruset (COVID—19) har myndighetene i en rekke land satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette vil trolig i en periode føre til redusert økonomisk aktivitet nasjonalt og globalt. De makroøkonomiske konsekvensene av virusutbruddet har hatt innvirkning på selskapet, men selskapet har likevel ikke sett behov for å iverksette spesielle tiltak knyttet til dette forhold på tidspunkt for regnskapsavleggelsen. Mulighetene for sterkt redusert personlig og direkte kontakt med kunder har medført reduserte muligheter for oppdrag og tilsvarende redusert inntjening. Selskapet følger nøye med på situasjonen og forholder seg til de nasjonale og lokale anbefalinger som gis av våre folkevalgte organer.