



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 944 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 242
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morten Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		741 780	766 279
Sum inntekter		741 780	766 279
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		157 214	122 998
Annen driftskostnad		564 599	363 605
Sum kostnader		721 813	486 603
Driftsresultat		19 967	279 676
Annen rentekostnad		125 892	105 392
Sum finanskostnader		125 892	105 392
Netto finans		-125 892	-105 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 925	174 284
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 303	38 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 622	135 941
Årsresultat		-82 622	135 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 622	135 941
Sum overføringer og disponeringer		-82 622	135 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		63 335	40 032
Sum immaterielle eiendeler		63 335	40 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 753 352	2 819 018
Maskiner og anlegg		91 926	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		47 992	59 992
Sum varige driftsmidler		3 893 270	2 879 010
Sum anleggsmidler		3 956 605	2 919 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			47 500
Andre fordringer		24 491	37 812
Sum fordringer		24 491	85 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 635	20 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 635	20 536
Sum omløpsmidler		279 126	105 848
SUM EIENDELER		4 235 731	3 024 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		202 692	120 070
Sum opptjent egenkapital		-202 692	-120 070
Sum egenkapital		-102 692	-20 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 722 000	3 022 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 222 000	3 022 000
Sum langsiktig gjeld		3 222 000	3 022 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 053 732	
Skyldige offentlige avgifter		14 691	22 960
Annen kortsiktig gjeld		48 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 116 423	22 960
Sum gjeld		4 338 423	3 044 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 235 731	3 024 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620331

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 944 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 242
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morten Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 991 944 621
KMH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		741 780	766 279
Sum inntekter		741 780	766 279
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		157 214	122 998
Annen driftskostnad		564 599	363 605
Sum kostnader		721 813	486 603
Driftsresultat		19 967	279 676
Annen rentekostnad		125 892	105 392
Sum finanskostnader		125 892	105 392
Netto finans		-125 892	-105 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 925	174 284
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 303	38 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 622	135 941
Årsresultat		-82 622	135 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 622	135 941
Sum overføringer og disponeringer		-82 622	135 941



Organisasjonsnr: 991 944 621
KMH EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		63 335	40 032
Sum immaterielle eiendeler		63 335	40 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 753 352	2 819 018
Maskiner og anlegg		91 926	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		47 992	59 992
Sum varige driftsmidler		3 893 270	2 879 010
Sum anleggsmidler		3 956 605	2 919 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			47 500
Andre fordringer		24 491	37 812
Sum fordringer		24 491	85 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 635	20 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 635	20 536
Sum omløpsmidler		279 126	105 848
SUM EIENDELER		4 235 731	3 024 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		202 692	120 070
Sum opptjent egenkapital		-202 692	-120 070



Sum egenkapital	-102 692	-20 070
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 722 000	3 022 000
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3 222 000	3 022 000
Sum langsiktig gjeld	3 222 000	3 022 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 053 732	
Skyldige offentlige		
avgifter	14 691	22 960
Annen kortsiktig gjeld	48 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 116 423	22 960
Sum gjeld	4 338 423	3 044 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 235 731	3 024 890



Organisasjonsnr: 991 944 621
KMH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4437917.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1171474.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5609391.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1716121.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3893270.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

