



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 327 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 27
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lundestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 130 657	17 839 045
Sum inntekter		19 130 657	17 839 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 102	142 192
Avskrivning av driftsmidler	4	5 584 415	5 584 415
Annen driftskostnad	1	2 334 046	1 755 065
Sum kostnader		8 006 563	7 481 671
Driftsresultat		11 124 094	10 357 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			526
Sum finansinntekter			526
Annen rentekostnad		6 564 428	6 811 096
Sum finanskostnader		6 564 428	6 811 096
Netto finans		-6 564 428	-6 810 570
Ordinært resultat før skattekostnad		4 559 666	3 546 804
Skattekostnad på resultat	7	1 003 126	780 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 556 540	2 766 507
Årsresultat		3 556 540	2 766 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 556 540	2 766 507
Totalresultat		3 556 540	2 766 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 570 109
Avsatt til annen egenkapital		3 556 540	1 196 398
Sum overføringer og disponeringer		3 556 540	2 766 507



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	239 104 030	244 688 445
Sum varige driftsmidler		239 104 030	244 688 445
Sum anleggsmidler		239 104 030	244 688 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		234 843	248 636
Sum fordringer		234 843	248 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	2 299 204	2 022 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 299 204	2 022 308
Sum omløpsmidler		2 534 047	2 270 944
SUM EIENDELER		241 638 077	246 959 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 8	66 000 000	66 000 000
Sum innskutt egenkapital	8	66 000 000	66 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	4 752 937	1 196 398
Udekket tap	5, 6		
Sum opptjent egenkapital	5	4 752 937	1 196 398
Sum egenkapital		70 752 937	67 196 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 343 377	340 251
Sum avsetninger for forpliktelser		1 343 377	340 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	169 013 000	178 671 000
Sum annen langsiktig gjeld		169 013 000	178 671 000
Sum langsiktig gjeld		170 356 377	179 011 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 946	437 184
Skyldig offentlige avgifter		27 771	36 079
Annen kortsiktig gjeld		276 046	278 478
Sum kortsiktig gjeld		528 763	751 741
Sum gjeld		170 885 140	179 762 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 638 077	246 959 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188696

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 327 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 27
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lundestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 327 249
BORG HAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 130 657	17 839 045
Sum inntekter		19 130 657	17 839 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1	88 102	142 192
Avskrivning av driftsmidler	4	5 584 415	5 584 415
Annen driftskostnad	1	2 334 046	1 755 065
Sum kostnader		8 006 563	7 481 671
Driftsresultat		11 124 094	10 357 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			526
Sum finansinntekter			526
Annen rentekostnad		6 564 428	6 811 096
Sum finanskostnader		6 564 428	6 811 096
Netto finans		-6 564 428	-6 810 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	1 003 126	780 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 556 540	2 766 507
Årsresultat		3 556 540	2 766 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 556 540	2 766 507
Totalresultat		3 556 540	2 766 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 570 109
Avsatt til annen egenkapital		3 556 540	1 196 398
Sum overføringer og disponeringer		3 556 540	2 766 507



Organisasjonsnr: 920 327 249
BORG HAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

239 104 030

244 688 445

Sum varige driftsmidler

239 104 030

244 688 445

Sum anleggsmidler

239 104 030

244 688 445

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige

fordringer

234 843

248 636

Sum fordringer

234 843

248 636

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 3

2 299 204

2 022 308

Sum bankinnskudd,

2 299 204

2 022 308

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

2 534 047

2 270 944

SUM EIENDELER

241 638 077

246 959 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6, 8

66 000 000

66 000 000

Sum innskutt egenkapital 8

66 000 000

66 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

4 752 937

1 196 398

Udekket tap 5, 6

Sum opptjent egenkapital 5

4 752 937

1 196 398

Sum egenkapital

70 752 937

67 196 398

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	1 343 377	340 251
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 343 377	340 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	169 013 000	178 671 000
Sum annen langsiktig gjeld		169 013 000	178 671 000
Sum langsiktig gjeld		170 356 377	179 011 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 946	437 184
Skyldig offentlige avgifter		27 771	36 079
Annen kortsiktig gjeld		276 046	278 478
Sum kortsiktig gjeld		528 763	751 741
Sum gjeld		170 885 140	179 762 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 638 077	246 959 390



Organisasjonsnr: 920 327 249
BORG HAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Borg Havn Eiendom AS

Organisasjonsnr: 920 327 249



Resultatregnskap

Borg Havn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		19 130 657	17 839 045
Sum leieinntekter		19 130 657	17 839 045
Lønnskostnad	1	88 102	142 192
Avskrivning av driftsmidler	4	5 584 415	5 584 415
Annen driftskostnad	1	2 334 046	1 755 065
Sum driftskostnader		8 006 563	7 481 671
Driftsresultat		11 124 094	10 357 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	526
Annen rentekostnad		6 564 428	6 811 096
Resultat av finansposter		-6 564 428	-6 810 570
Resultat før skattekostnad		4 559 666	3 546 804
Skattekostnad på resultat	7	1 003 126	780 297
Resultat		3 556 540	2 766 507
Årsresultat		3 556 540	2 766 507
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 570 109
Avsatt til annen egenkapital		3 556 540	1 196 398
Sum overføringer		3 556 540	2 766 507



Balanse
Borg Havn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	239 104 030	244 688 445
Sum varige driftsmidler		<u>239 104 030</u>	<u>244 688 445</u>
Sum anleggsmidler		<u>239 104 030</u>	<u>244 688 445</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		234 843	248 636
Sum fordringer		<u>234 843</u>	<u>248 636</u>
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd	3	2 299 204	2 022 308
Sum bankinnskudd		<u>2 299 204</u>	<u>2 022 308</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 534 047</u>	<u>2 270 944</u>
Sum eiendeler		<u>241 638 077</u>	<u>246 959 390</u>



Balanse
Borg Havn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 8	66 000 000	66 000 000
Sum innskutt egenkapital	8	<u>66 000 000</u>	<u>66 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	4 752 937	1 196 398
Sum opptjent egenkapital	5	<u>4 752 937</u>	<u>1 196 398</u>
Sum egenkapital		<u>70 752 937</u>	<u>67 196 398</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 343 377	340 251
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 343 377</u>	<u>340 251</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	169 013 000	178 671 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>169 013 000</u>	<u>178 671 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		224 946	437 184
Skyldig offentlige avgifter		27 771	36 079
Annen kortsiktig gjeld		276 046	278 478
Sum kortsiktig gjeld		<u>528 763</u>	<u>751 741</u>
Sum gjeld		<u>170 885 140</u>	<u>179 762 992</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>241 638 077</u>	<u>246 959 390</u>

Fredrikstad, 28.02.2022
Styret i Borg Havn Eiendom AS

Tore Lundestad
daglig leder

Trond Rino Delbakk
styreleder

Mariann Karlsen
styremedlem

Terje Karolin Lyngaas
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	77 215	121 500
Arbeidsgiveravgift	10 887	17 572
Pensjonskostnader		3 120
Andre ytelser	0	0
Sum	88 102	142 192

Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør mindre enn et årsverk.
Lønnskostnader inneholder lønn og styrehonorar

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	77 215
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	77 215

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 37 000,- eksl.mva.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	120 723 000	130 381 579
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	169 013 000	178 671 000
Sum	169 013 000	178 671 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	239 104 030	244 688 445
Sum	239 104 030	244 688 445

Det er gitt sikkerhet som følger:

Pant i eiendom Gnr. 303 Bnr 1920 i Fredrikstad kr. 200 000 000.

Factoring. kr. 5 000 000.

Pant Driftstilbehør kr. 35 000 000.

Note 3 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	21 128	26 280



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	220 901 559	32 064 300	252 965 859
= Anskaffelseskost 31.12.21	220 901 559	32 064 300	252 965 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 953 000	3 908 830	13 861 830
= Bokført verdi 31.12.21	210 948 559	28 155 470	239 104 029
Årets ordinære avskrivninger	3 981 200	1 603 215	5 584 415
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borg Havn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	66 000 000	1,0	66 000 000
Sum	66 000 000		66 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BORG HAVN IKS	66 000 000	100,0	100,0

Samtlige aksjer er eid av morselskapet Borg Havn IKS, org.nr. 970 937 099. Borg Havn IKS sitt konsernregnskap som kan fås utlevert på selskapets adresse Øraveien 27, 1630 Gamle Fredrikstad.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	66 000 000	1 196 398	67 196 398
Årets resultat		3 556 540	3 556 540
Pr 31.12	66 000 000	4 752 937	70 752 937

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 003 126	780 297
Skattekostnad ordinært resultat	1 003 126	780 297
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 559 666	3 546 804
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 603 457	-7 016 787
Skattepliktig inntekt	-1 043 791	-3 469 983

Borg Havn Eiendom AS

Side 8



Noter til regnskapet 2021

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	24 914 484	19 311 028	-5 603 457
Sum	24 914 484	19 311 028	-5 603 457
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 808 224	-17 764 433	1 043 791
Grunnlag for utsatt skatt	6 106 260	1 546 595	-4 559 666
Utsatt skatt (22 %)	1 343 377	340 251	-1 003 126

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Hensyntatt situasjonen vedr. Covid-19, vurderer styret at Borg Havn Eiendom AS har solid nok økonomi og egenkapital til fortsatt normal drift.

Styret mener forholdet ikke har noen betydning for selskapets evne for fortsatt drift. Styret følger med på utviklingen fremover og gjør nødvendig grep ved behov.



Til generalforsamlingen i Borg Havn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borg Havn Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Borg Havn Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID_MOBILE	2022-02-28 19:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.