



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 429 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNAVEGEN 71 AS  
Forretningsadresse: Havnavegen 71  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 722 276	1 722 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 722 276</b>	<b>1 722 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	330 000	330 000
Annen driftskostnad		378 512	289 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>708 512</b>	<b>619 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 764</b>	<b>1 102 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 511	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 511</b>	
Annen finanskostnad			556
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 511</b>	<b>-556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 016 275</b>	<b>1 102 350</b>
Skattekostnad på resultat	4	223 117	242 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>793 158</b>	<b>859 732</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>793 158</b>	<b>859 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>793 158</b>	<b>859 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>793 158</b>	<b>859 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra overkurs		-1 113 202	-99 668
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		906 360	959 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>793 158</b>	<b>859 732</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	68 479	35 901
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 479</b>	<b>35 901</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 253 677	5 583 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>5 253 677</b>	<b>5 583 677</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 322 156</b>	<b>5 619 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	717 615	358 808
Andre kortsiktige fordringer		4 439	3 969
Konsernfordringer	7		680 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 054</b>	<b>1 043 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 147 714	179 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 147 714</b>	<b>179 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869 767</b>	<b>1 223 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 191 923</b>	<b>6 842 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	56 200	56 200



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 757 374	4 870 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 813 574</b>	<b>4 926 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 813 574</b>	<b>4 926 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 806	25 053
Betalbar skatt	4	55	149
Skyldig offentlige avgifter		41 229	66 512
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 335 260	1 705 877
Annen kortsiktig gjeld			118 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 378 350</b>	<b>1 915 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 378 350</b>	<b>1 915 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 191 923</b>	<b>6 842 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 429 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNAVEGEN 71 AS  
Forretningsadresse: Havnavegen 71  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 928 429 652  
HAVNAVEGEN 71 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 722 276	1 722 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 722 276</b>	<b>1 722 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		330 000	330 000
Annen driftskostnad		378 512	289 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>708 512</b>	<b>619 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 764</b>	<b>1 102 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 511	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 511</b>	
Annen finanskostnad			556
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 511</b>	<b>-556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		1 016 275	1 102 350
Skattekostnad på resultat 4		223 117	242 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>793 158</b>	<b>859 732</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>793 158</b>	<b>859 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>793 158</b>	<b>859 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>793 158</b>	<b>859 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra overkurs		-1 113 202	-99 668
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		906 360	959 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>793 158</b>	<b>859 732</b>



Organisasjonsnr: 928 429 652  
HAVNAVEGEN 71 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	68 479	35 901
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 479</b>	<b>35 901</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 253 677	5 583 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>5 253 677</b>	<b>5 583 677</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 322 156</b>	<b>5 619 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	717 615	358 808
Andre kortsiktige fordringer		4 439	3 969
Konsernfordringer	7		680 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 054</b>	<b>1 043 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 147 714	179 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 147 714</b>	<b>179 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869 767</b>	<b>1 223 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 191 923</b>	<b>6 842 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	56 200	56 200
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 757 374	4 870 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 813 574</b>	<b>4 926 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 813 574</b>	<b>4 926 775</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 806	25 053
Betalbar skatt	4	55	149
Skyldig offentlige avgifter		41 229	66 512
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 335 260	1 705 877
Annen kortsiktig gjeld			118 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 378 350</b>	<b>1 915 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 378 350</b>	<b>1 915 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 191 923</b>	<b>6 842 616</b>



Organisasjonsnr: 928 429 652  
HAVNAVEGEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jørgen Sletten  
2024-06-05

 BankID Signing  
Per Sigurd Velde  
2024-06-07

 BankID Signing  
Narve Susort  
2024-06-08


 BankID Signing  
Harald Løtveit  
2024-06-10

# Årsregnskap 2023 Havnavegen 71 AS

**Org.nr.: 928 429 652**



<b>Havnavegen 71 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 722 276	1 722 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 722 276</b>	<b>1 722 276</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	330 000	330 000
Annen driftskostnad		378 512	289 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>708 512</b>	<b>619 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 764</b>	<b>1 102 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 511	0
Annen finanskostnad		0	556
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 511</b>	<b>-556</b>
Resultat før skattekostnad		1 016 275	1 102 350
Skattekostnad på resultat	4	223 117	242 618
<b>Resultat</b>		<b>793 158</b>	<b>859 732</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>793 158</b>	<b>859 732</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		906 360	959 400
Overføring fra overkurs		-1 113 202	-99 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>793 158</b>	<b>859 732</b>

 BankID Signing  
Jørgen Sletten  
2024-06-05 BankID Signing  
Per Sigurd Velde  
2024-06-07 BankID Signing  
Narve Susort  
2024-06-08 BankID Signing  
Harald Løtveit  
2024-06-10

<b>Havnavegen 71 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	68 479	35 901
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 479</b>	<b>35 901</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 253 677	5 583 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>5 253 677</b>	<b>5 583 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 322 156</b>	<b>5 619 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	717 615	358 808
Andre kortsiktige fordringer		4 439	3 969
Konsernfordringer	7	0	680 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>722 054</b>	<b>1 043 207</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 147 714	179 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869 767</b>	<b>1 223 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 191 923</b>	<b>6 842 616</b>

Havnavegen 71 AS

Side 3



 BankID Signing  
Jørgen Sletten  
2024-06-05

 BankID Signing  
Per Sigurd Velde  
2024-06-07

 BankID Signing  
Narve Susort  
2024-06-08

 BankID Signing  
Harald Løtvedt  
2024-06-10

<b>Havnavegen 71 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	56 200	56 200
Overkurs		3 757 374	4 870 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 813 574</b>	<b>4 926 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 813 574</b>	<b>4 926 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 806	25 053
Betalbar skatt	4	55	149
Skyldig offentlige avgifter		41 229	66 512
Utbytte		1 000 000	0
Konserngjeld	7	2 335 260	1 705 877
Annen kortsiktig gjeld		0	118 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 378 350</b>	<b>1 915 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 378 350</b>	<b>1 915 841</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 191 923</b>	<b>6 842 616</b>
Tysvær, den, 30.05.2024 Styret i Havnavegen 71 AS			
_____ Harald Løtvedt styremedlem		_____ Narve Susort styremedlem	
_____ Per Sigurd Velde styreleder		_____ Jørgen Sletten styremedlem/daglig leder	
<b>Havnavegen 71 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Havnavegen 71 AS

Noter til regnskapet 2023



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når leietjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 126 391	8 126 391
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 126 391</b>	<b>8 126 391</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 872 714	2 872 714
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 253 677</b>	<b>5 253 677</b>
Årets ordinære avskrivninger	330 000	330 000
Økonomisk levetid	10-15 år	



## Havnavegen 71 AS

Noter til regnskapet 2023



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255 695	270 749
Endring i utsatt skattefordel	-32 578	-28 131
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>223 117</b>	<b>242 618</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 016 275	1 102 350
Permanente forskjeller	-2 105	457
Endring i midlertidige forskjeller	148 081	127 869
Avgitt konsernbidrag	-1 162 000	-1 230 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>252</b>	<b>676</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 695	270 749
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-255 640	-270 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55</b>	<b>149</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-311 267	-163 185	148 081
<b>Sum</b>	<b>-311 267</b>	<b>-163 185</b>	<b>148 081</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-311 267</b>	<b>-163 185</b>	<b>148 081</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-68 479</b>	<b>-35 901</b>	<b>32 578</b>



## Havnavegen 71 AS

Noter til regnskapet 2023

 BankID Signing  
Jørgen Sletten  
2024-06-05

 BankID Signing  
Per Sigurd Velde  
2024-06-07

 BankID Signing  
Narve Susort  
2024-06-08

 BankID Signing  
Harald Løtveit  
2024-06-10

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	56 200	4 870 575	4 926 775
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>56 200</b>	<b>4 870 575</b>	<b>4 926 775</b>
Årets resultat		793 158	793 158
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag avgitt		-906 360	-906 360
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>56 200</b>	<b>3 757 374</b>	<b>3 813 574</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 253 677	0
Grunnarealer	0	0
Driftstilbehør	0	0
Aksjer	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 253 677</b>	<b>0</b>

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for banklån i søsterselskap Longhammarvegen 19 AS og morselskap Saga Bygg Holding AS

Lån pr 31.12.23 utgjør

Saga Bygg Holding AS kr 3 285 000

Longhammarvegen 19 AS kr 17 986 704

For lånet i Longhammarvegen 19 AS har Havnavegen AS også stillet betjeningsgaranti for renter og avdrag på lånet inntil lånet er innfridd i sin helhet

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	717 615	358 808	0	680 430
<b>Sum</b>	<b>717 615</b>	<b>358 808</b>	<b>0</b>	<b>680 430</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 335 260	1 255 877
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 335 260</b>	<b>1 255 877</b>



## Havnavegen 71 AS

Noter til regnskapet 2023



### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havnavegen 71 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,56	56 200
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>56 200</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Saga Bygg Holding AS	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Narve Susort	styremedlem	53 873
Harald Løtvedt	styremedlem	42 281
Jørgen Sletten	styremedlem/daglig leder	3 847
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Havnavegen 71 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnavegen 71 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Havnavegen 71 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. juni 2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-06-10

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))