



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 260 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NONSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nonshaugen 65
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 873 520	2 634 144
Sum inntekter		2 873 520	2 634 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	86 157	70 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	154 912	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 330 566	2 066 627
Sum kostnader		2 571 636	2 136 762
Driftsresultat		301 884	497 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 830	33 220
Sum finansinntekter		120 830	33 220
Annen rentekostnad		412 097	170 279
Sum finanskostnader		412 097	170 279
Netto finans		-291 267	-137 059
Ordinært resultat før skattekostnad		10 618	360 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 618	360 323
Årsresultat		10 617	360 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	18 688 202	18 688 202
Maskiner og anlegg	10	774 561	1 027 273
Sum varige driftsmidler		19 462 763	19 715 475
Sum anleggsmidler		19 462 763	19 715 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 568	0
Andre fordringer		166 452	145 704
Sum fordringer		185 020	145 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 447 704	4 231 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 447 704	4 231 996
Sum omløpsmidler		4 632 724	4 377 700
SUM EIENDELER		24 095 487	24 093 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		9 804 963	9 794 346
Sum opptjent egenkapital		9 804 963	9 794 346
Sum egenkapital	14	9 809 363	9 798 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 810 459	8 951 098
Øvrig langsiktig gjeld	16	5 102 065	5 102 065
Sum annen langsiktig gjeld		13 912 524	14 053 163
Sum langsiktig gjeld		13 912 524	14 053 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 070	207 202
Skyldige offentlige avgifter		38 136	32 206
Annen kortsiktig gjeld		126 394	1 859
Sum kortsiktig gjeld		373 600	241 267
Sum gjeld		14 286 123	14 294 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 095 487	24 093 175
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	13 912 524	14 053 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362301

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 260 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NONSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nonshaugen 65
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 852 260 912
NONSHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 873 520	2 634 144
Sum inntekter		2 873 520	2 634 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	86 157	70 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	154 912	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 330 566	2 066 627
Sum kostnader		2 571 636	2 136 762
Driftsresultat		301 884	497 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 830	33 220
Sum finansinntekter		120 830	33 220
Annen rentekostnad		412 097	170 279
Sum finanskostnader		412 097	170 279
Netto finans		-291 267	-137 059
Ordinært resultat før skattekostnad		10 618	360 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 618	360 323
Årsresultat		10 617	360 324



Organisasjonsnr: 852 260 912
NONSHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	18 688 202	18 688 202
Maskiner og anlegg	10	774 561	1 027 273
Sum varige driftsmidler		19 462 763	19 715 475

Sum anleggsmidler		19 462 763	19 715 475
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 568	0
Andre fordringer		166 452	145 704
Sum fordringer		185 020	145 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 447 704	4 231 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 447 704	4 231 996

Sum omløpsmidler		4 632 724	4 377 700
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 095 487	24 093 175
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 804 963	9 794 346
Sum opptjent egenkapital		9 804 963	9 794 346

Sum egenkapital	14	9 809 363	9 798 746
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	8 810 459	8 951 098
Øvrig langsiktig gjeld	16	5 102 065	5 102 065
Sum annen langsiktig gjeld		13 912 524	14 053 163
Sum langsiktig gjeld		13 912 524	14 053 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 070	207 202
Skyldige offentlige avgifter		38 136	32 206
Annen kortsiktig gjeld		126 394	1 859
Sum kortsiktig gjeld		373 600	241 267
Sum gjeld		14 286 123	14 294 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 095 487	24 093 175
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	13 912 524	14 053 163



Organisasjonsnr: 852 260 912
NONSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 73 Nonshaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 873 520	2 634 144	2 873 469	2 873 469
SUM INTEKTER		2 873 520	2 634 144	2 873 469	2 873 469
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	11 157	5 135	5 925	5 925
Styrehonorar	2	75 000	65 000	75 000	75 000
Kontingent	3	19 440	19 440	19 440	19 440
Revisjonshonorar	4	9 875	9 375	10 000	10 500
Forretningsførerhonorar		139 923	135 848	140 000	144 900
Løpende kontrakter	5	405 385	343 006	397 200	436 650
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	367 602	344 394	2 060 000	280 000
Forsikring	7	587 114	491 114	583 445	670 846
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	792 717	710 858	720 000	876 600
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	2 245	0	0
Andre driftsutgifter	9	8 510	10 347	14 000	13 000
Avskrivning driftsmidler	10	154 912	0	133 050	185 895
SUM KOSTNADER		2 571 636	2 136 762	4 158 060	2 718 756
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		301 884	497 382	-1 284 591	154 713
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		120 830	33 220	4 000	20 000
Rentekostnader		412 097	170 279	404 564	521 037
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-291 267	-137 059	-400 564	-501 037
ÅRSRESULTAT		10 617	360 324	-1 685 155	-346 324

Nonshaugen Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	73 Nonshaugen Borettslag	
-------------------------	----------------	---------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	1 707 719	1 707 719
Bygninger	12	15 842 515	15 842 515
Rehabilitering	12	1 137 968	1 137 968
Andre driftsmidler	10	774 561	1 027 273
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 462 763	19 715 475
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		166 452	145 704
Kundefordringer		18 568	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	4 447 704	4 231 996
Sum omløpsmidler		4 632 724	4 377 700
SUM EIENDELER		24 095 487	24 093 175

Nonshaugen Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 73 Nonshaugen Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		4 400	4 400
Annen egenkapital		9 804 963	9 794 346
Sum egenkapital	14	9 809 363	9 798 746
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	15	8 810 459	8 951 098
Borettsinnskudd	16	5 102 065	5 102 065
Sum langsiktig gjeld		13 912 524	14 053 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 070	207 202
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		38 136	32 206
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		449	0
Påløpne renter		3 903	1 859
Annen kortsiktig gjeld		120 000	0
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		2 042	0
Sum kortsiktig gjeld		373 600	241 267
Sum gjeld		14 286 123	14 294 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 095 487	24 093 175
Pantestillelser	17	13 912 524	14 053 163

Sted: _____, dato: _____

Kristian Ellingsen
Styreleder

John Olav Henriksen
Nestleder

Kristin Veronica Sæthre
Styremedlem

Fritz Egil Løkås
Styremedlem

Nonshaugen Borettslag



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	4 136 433	175 221
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	10 617	360 324
Tilbakeføring avskrivninger	154 912	0
Kjøp / salg anleggsmidler	97 800	-1 027 273
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-140 639	4 628 162
B. Årets endringer disponible midler	122 691	3 961 212
C. Disponible midler UB	4 259 124	4 136 433
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	4 632 724	4 377 700
- Kortsiktig gjeld	-373 600	-241 267
Disponible midler	4 259 124	4 136 433

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	4 400	0
5020 Feriepenger	449	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 273	5 135
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	35	0
Sum	11 157	5 135

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	75 000	65 000
Sum	75 000	65 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for styreperioden 2022 - 2023.



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	19 440	19 440
Sum	19 440	19 440

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	9 875	9 375
Sum	9 875	9 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	165 640	100 875	140 000	180 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	14 951	13 908	14 000	15 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	14 121	17 546	18 200	16 150
6780 Kabel-tv/internett	210 672	210 677	225 000	225 000
Sum	405 385	343 006	397 200	436 650

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	7 213	7 997
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	230 541	310 431
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 119	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	92 783	10 466
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	26 947	15 500
Sum	367 602	344 394

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	582 804	491 114
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 310	0
Sum	587 114	491 114

Nonshaugen Borettslag



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

Note 7 - Forsikring

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Nonshaugen Borettslag



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	367 542	287 257	305 000	404 000
6320 Renovasjon	245 340	222 253	235 000	292 600
7760 Eiendomsskatt	179 835	179 835	180 000	180 000
Sum	792 717	710 858	720 000	876 600

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 391	2 133
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 389	1 668
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	300	654
7000 Drivstoff	473	756
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 647	3 598
7770 Bank og kortgebyrer	1 172	162
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	561
7772 Andre gebyrer	138	275
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	540
8126 Gebyr	0	0
Sum	8 510	10 347

Note 10 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	929 473
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	929 473
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	154 912
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	774 561
Årets avskrivninger :	154 912
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 1 707 719,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1983

Kostpris 1983 15 842 515

Rehabilitering / påkostning 1 137 968

Bokført verdi pr. 01.01. 16 980 483

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 16 980 483

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	4 415 876	4 178 739
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	31 828	27 071
1966 FINANSKONTO	0	26 186
Sum	4 447 704	4 231 996

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	4 400	4 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 794 346	9 434 022
Årets resultat	10 617	360 324
Egenkapital pr. 31.12	9 809 363	9 798 746

Nonshaugen Borettslag



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning - Vedlikehold
Lånenummer:	16365496572
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.08.2052
Opprinnelig lånebeløp:	9 022 936
Lånesaldo 01.01:	8 951 098
Avdrag i perioden:	140 639
Lånesaldo 31.12:	8 810 459
Saldo 5 år frem i tid:	8 088 274

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	247 411	3 958 576
	16	188 371	3 013 936
	12	153 162	1 837 944

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 088 274,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 73 Nonshaugen Borettslag org.nr. 852260912

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	5 102 065
Sum	5 102 065

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr.13 912 524- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 18 688 202,-.

Nonshaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Nonshaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nonshaugen Borettslag

Styreleder	Kristian Ellingsen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Fritz Egil Løkås (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Kristin Veronica Sæthre (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	John Olav Henriksen (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nonshaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nonshaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: EHFHEV-832VE-S80XM-LSKOC-3Z1XN-JXWXE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 21:39:21 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 21:39:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EHFHEV-832VE-S80XM-LSKOC-3Z1XN-JXWYE