



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 12A AS
Forretningsadresse: Lagerveien 12A
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Osen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 679	687 567
Annen driftsinntekt		2 533 147	2 498 990
Sum inntekter		3 183 826	3 186 557
Kostnader			
Lønnskostnad			790 463
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	847 833	844 085
Annen driftskostnad		1 607 788	1 681 400
Sum kostnader		2 455 621	3 315 948
Driftsresultat		728 205	-129 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	54
Annen finansinntekt		5 056	
Sum finansinntekter		5 097	54
Annen rentekostnad		1 172 221	623 496
Annen finanskostnad		242 455	35 885
Sum finanskostnader		1 414 676	659 381
Netto finans		-1 409 579	-659 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-681 373	-788 718
Skattekostnad	2	-149 911	-173 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-531 463	-615 200
Årsresultat		-531 462	-615 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-531 462	-615 200
Sum overføringer og disponeringer		-531 462	-615 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 156 120	24 784 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		24 171 120	24 799 153
Sum anleggsmidler		24 171 120	24 799 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		277 899	168 303
Andre fordringer	3	4 159	97 843
Konsernfordringer	4	1 922 468	136 686
Sum fordringer		2 204 526	402 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 595	58 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 595	58 093
Sum omløpsmidler		2 740 121	460 925
SUM EIENDELER		26 911 241	25 260 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		2 090 000	2 090 000
Annen innskutt egenkapital		542 777	542 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 732 777	2 732 777
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		531 462	
Sum opptjent egenkapital		-531 462	
Sum egenkapital	5	2 201 314	2 732 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 047 797	1 197 708
Sum avsetninger for forpliktelser		1 047 797	1 197 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 208 633	20 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 208 633	20 090 000
Sum langsiktig gjeld		23 256 430	21 287 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		785 645	806 058
Skyldige offentlige avgifter		185 891	260 972
Kortsiktig konserngjeld	4	50 000	
Annen kortsiktig gjeld		431 961	172 564
Sum kortsiktig gjeld		1 453 497	1 239 593
Sum gjeld		24 709 926	22 527 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 911 241	25 260 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301283

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 12A AS
Forretningsadresse: Lagerveien 12A
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Osen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024



Organisasjonsnr: 990 330 921
LAGERVEIEN 12A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 679	687 567
Annen driftsinntekt		2 533 147	2 498 990
Sum inntekter		3 183 826	3 186 557
Kostnader			
Lønnskostnad			790 463
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	847 833	844 085
Annen driftskostnad		1 607 788	1 681 400
Sum kostnader		2 455 621	3 315 948
Driftsresultat		728 205	-129 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	54
Annen finansinntekt		5 056	
Sum finansinntekter		5 097	54
Annen rentekostnad		1 172 221	623 496
Annen finanskostnad		242 455	35 885
Sum finanskostnader		1 414 676	659 381
Netto finans		-1 409 579	-659 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-681 373	-788 718
Skattekostnad		-149 911	-173 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-531 463	-615 200
Årsresultat		-531 462	-615 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-531 462	-615 200
Sum overføringer og disponeringer		-531 462	-615 200



Organisasjonsnr: 990 330 921
LAGERVEIEN 12A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 156 120	24 784 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		24 171 120	24 799 153
Sum anleggsmidler		24 171 120	24 799 153

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		277 899	168 303
Andre fordringer	3	4 159	97 843
Konsernfordringer	4	1 922 468	136 686
Sum fordringer		2 204 526	402 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 595	58 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 595	58 093
Sum omløpsmidler		2 740 121	460 925
SUM EIENDELER		26 911 241	25 260 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		2 090 000	2 090 000
Annen innskutt egenkapital		542 777	542 777
Sum innskutt egenkapital		2 732 777	2 732 777

Opptjent egenkapital

Udekket tap		531 462	
Sum opptjent egenkapital		-531 462	



Sum egenkapital	5	2 201 314	2 732 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 047 797	1 197 708
Sum avsetninger for forpliktelser		1 047 797	1 197 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 208 633	20 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 208 633	20 090 000
Sum langsiktig gjeld		23 256 430	21 287 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		785 645	806 058
Skyldige offentlige avgifter		185 891	260 972
Kortsiktig konserngjeld	4	50 000	
Annen kortsiktig gjeld		431 961	172 564
Sum kortsiktig gjeld		1 453 497	1 239 593
Sum gjeld		24 709 926	22 527 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 911 241	25 260 078



Organisasjonsnr: 990 330 921
LAGERVEIEN 12A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36470430.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219800.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36690230.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-12518174.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24172056.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-846897.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1872468.00	136685.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22208633.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
24157056.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

LAGERVEIEN 12A AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	36 470 430
Tilgang i året	219 800
Anskaffelseskost 31.12.2022	36 690 230
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(12 518 174)
Balanseført verdi 31.12.2022	24 172 056
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(846 897)

Note 2 - Skatter

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(681 373)	(788 718)
+/- Permanente forskjeller	(41)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	354 832	355 880
Årets skattegrunnlag	(326 583)	(432 838)
+/- Endring i utsatt skatt	(149 911)	(173 518)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(149 911)	(173 518)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 872 468	136 685
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 090 000	542 777		2 732 777
Årets resultat				(531 462)	(531 462)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 090 000	542 777	(531 462)	2 201 314

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 208 633
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	24 157 056

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

**LAGERVEIEN 12A AS
1473 LØRENSKOG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokuria AS
Torenskiolds Gate 22
3044 DRAMMEN
Org.nr. 914813441

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 LAGERVEIEN 12A AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		650 679	687 567
Annen driftsinntekt		2 533 147	2 498 990
Sum driftsinntekter		3 183 826	3 186 557
Lønnskostnad		0	(790 463)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(847 833)	(844 085)
Annen driftskostnad		(1 607 788)	(1 681 400)
Sum driftskostnader		(2 455 621)	(3 315 948)
Driftsresultat		728 205	(129 391)
Annen renteinntekt		41	54
Annen finansinntekt		5 056	0
Sum finansinntekter		5 097	54
Annen rentekostnad		(1 172 221)	(623 496)
Annen finanskostnad		(242 455)	(35 885)
Sum finanskostnader		(1 414 676)	(659 381)
Netto finans		(1 409 579)	(659 327)
Resultat før skattekostnad		(681 373)	(788 718)
Skattekostnad	2	149 911	173 518
Arsresultat		(531 462)	(615 200)
Overføringer			
Udekket tap		(531 462)	(615 200)
Sum		(531 462)	(615 200)



Balanse pr. 31. desember 2022 LAGERVEIEN 12A AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 156 120	24 784 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		24 171 120	24 799 153
Sum anleggsmidler		24 171 120	24 799 153
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		277 899	168 303
Andre fordringer	3	4 159	97 843
Konsernfordringer	4	1 922 468	136 686
Sum fordringer		2 204 526	402 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 595	58 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 595	58 093
Sum omløpsmidler		2 740 121	460 925
Sum eiendeler		26 911 241	25 260 078



Balanse pr. 31. desember 2022 LAGERVEIEN 12A AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		2 090 000	2 090 000
Annen innskutt egenkapital		542 777	542 777
Sum innskutt egenkapital		2 732 777	2 732 777
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(531 462)	0
Sum opptjent egenkapital		(531 462)	0
Sum egenkapital	5	2 201 314	2 732 777
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 047 797	1 197 708
Sum avsetning for forpliktelser		1 047 797	1 197 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 208 633	20 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 208 633	20 090 000
Sum langsiktig gjeld		23 256 430	21 287 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		785 645	806 058
Skyldige offentlige avgifter		185 891	260 972
Kortsiktig konserngjeld	4	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		431 961	172 564
Sum kortsiktig gjeld		1 453 497	1 239 593
Sum gjeld		24 709 926	22 527 301
Sum egenkapital og gjeld		26 911 241	25 260 078

Stavanger, 15.01.2024

Vidar Sung Osen
Styrets leder



Noter 2022 LAGERVEIEN 12A AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	36 470 430
Tilgang i året	219 800
Anskaffelseskost 31.12.2022	36 690 230
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(12 518 174)
Balanseført verdi 31.12.2022	24 172 056
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(846 897)

Note 2 - Skatter

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(681 373)	(788 718)
+/- Permanente forskjeller	(41)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	354 832	355 880
Årets skattegrunnlag	(326 583)	(432 838)
+/- Endring i utsatt skatt	(149 911)	(173 518)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(149 911)	(173 518)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 872 468	136 685
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 090 000	542 777		2 732 777
Årets resultat				(531 462)	(531 462)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 090 000	542 777	(531 462)	2 201 314

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 208 633
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	24 157 056

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Sens Revisjon AS
Org.nr. 929 166 507
post@sensrevisjon.no
www.sensrevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lagerveien 12A AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagerveien 12A AS som viser et underskudd på kr 531.462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert da vi ikke har fått fremlagt nødvendig dokumentasjon. Vi har derfor ikke grunnlag for å kunne uttale oss om sammenligningstallene og inngående balanse. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

Medlem av Den norske Revisorforening



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Lagerveien 12A AS

2

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nesbru, 16. januar 2024
Sens Revisjon AS

Øystein Karlsen
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening