



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 984 650
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEG HOLDING FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse:	Goenveien 1A 1676 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Norli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 240	335 783
Sum kostnader		16 240	335 783
Driftsresultat		-16 240	-335 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	2 136
Sum finansinntekter		13	2 136
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	
Sum finanskostnader		500 000	
Netto finans		-499 987	2 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-516 227	-333 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-516 227	-333 647
Årsresultat		-516 227	-333 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-516 227	-333 647
Sum overføringer og disponeringer		-516 227	-333 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		12 900 000	12 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 930 000	12 930 000
Sum anleggsmidler		12 930 000	12 930 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			500 000
Sum fordringer			500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	50 048	66 275
Sum omløpsmidler		50 048	566 275
SUM EIENDELER		12 980 048	13 496 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 890 048	13 406 275
Sum opptjent egenkapital		12 890 048	13 406 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		12 920 048	13 436 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum gjeld		60 000	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 980 048	13 496 275



Til generalforsamlingen i Steg Holding Fredrikstad AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Steg Holding Fredrikstad AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 516 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontoradresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 3. februar 2021

Re-visjon AS

Robert Sundt
Statsautorisert revisor

Kontoradresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 2 av 2



Steg Holding Fredrikstad AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Steg Holding Fredrikstad AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>16 240</u>	<u>335 783</u>
Driftsresultat		<u>-16 240</u>	<u>-335 783</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	2 136
Nedskrivning av finansielle eiendeler		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-499 987</u>	<u>2 136</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-516 227</u>	<u>-333 647</u>
Årsresultat		<u>-516 227</u>	<u>-333 647</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-516 227</u>	<u>-333 647</u>



Steg Holding Fredrikstad AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		<u>12 900 000</u>	<u>12 900 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 930 000</u>	<u>12 930 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 930 000</u>	<u>12 930 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>500 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>500 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>50 048</u>	<u>66 275</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 048</u>	<u>566 275</u>
Sum eiendeler		<u>12 980 048</u>	<u>13 496 275</u>



Steg Holding Fredrikstad AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	12 890 048	13 406 275
Sum opptjent egenkapital		<u>12 890 048</u>	<u>13 406 275</u>
Sum egenkapital		<u>12 920 048</u>	<u>13 436 275</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum gjeld		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 980 048</u>	<u>13 496 275</u>

31. desember 2020
3. februar 2021

Egil Norli
daglig leder, styreleder



Steg Holding Fredrikstad AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15 750 inkl mva.



Steg Holding Fredrikstad AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 4 - Aksjer

Selskapet har tidligere etablert et datterselskap - Østkilen Eiendom AS, som er et 100% eiet datterselskap.

Aksjekapitalen er på kr. 30 000 fordelt på 30 000 aksjer, pålydende kr. 1 000.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gitt et langsiktig lån til Østkilen Eiendom AS på kr. 12 900 000 i forbindelse med oppføring av nybygget på Gressvik.

Selskapet har en gjeld til selskapets aksjonærer - kr. 60 000. Lånet er klassifisert som langsiktig. Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-516 227	-333 647
Permanente forskjeller	312 535	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	<u>500 000</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	296 308	-333 647
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-296 308</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-333 647</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-672 764</u>	<u>-969 072</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-672 764</u>	<u>-969 072</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-148 008	-213 196

I henhold til GRS for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Steg Holding Fredrikstad AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

Selskapets egenkapital viser følgende utvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	13 406 275	13 436 275
Årsresultat	0	-516 227	-516 227
Egenkapital 31.12.2020	30 000	12 890 048	12 920 048

Note 8 - Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000. 30 000 aksjer a kr. 1 og eies av følgende:

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eier- andel	Stemme- andel
Tonje Lusie Norli Berg	25 %	25 %
Sigrid Norli Haugerud	25 %	25 %
Egil Norli	25 %	25 %
Grete Lusie Norli	25 %	25 %
Sum	100 %	100 %

Egil Norli er styreleder og daglig leder.

Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter utbytterett og stemmerett.