



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 678 337
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JOHNSENS MINDE III B/L
Forretningsadresse: Johan Bojers vei 25
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		460 800	288 000
Sum inntekter		460 800	288 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	3 383 137	373 279
Sum kostnader		3 383 137	373 279
Driftsresultat		-2 922 337	-85 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	55
Sum finansinntekter		607	55
Annen rentekostnad		122 899	66 517
Sum finanskostnader		122 899	66 517
Netto finans		-122 292	-66 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 044 629	-151 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 044 629	-151 741
Årsresultat		-3 044 629	-151 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		7 714 000	7 714 000
Sum varige driftsmidler		7 714 000	7 714 000
Sum anleggsmidler	1	7 714 000	7 714 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO		18 661	86 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 661	86 596
Sum omløpsmidler	8	18 661	86 596
SUM EIENDELER		7 732 661	7 800 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL	2	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		2 683 018	5 727 646
Sum opptjent egenkapital		2 683 018	5 727 646
Sum egenkapital		2 683 818	5 728 446
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN	3	4 415 334	1 533 573
LÅN	3	280 000	
BORETTSINNSKUDD	4	320 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 015 334	1 853 573
Sum langsiktig gjeld		5 015 334	1 853 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 205	207 662
Annen kortsiktig gjeld		13 304	10 914
Sum kortsiktig gjeld		33 509	218 576
Sum gjeld		5 048 843	2 072 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 732 661	7 800 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629454

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 678 337
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JOHNSENS MINDE III B/L
Forretningsadresse: Johan Bojers vei 25
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 989 678 337
JOHNSENS MINDE III B/L

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		460 800	288 000
Sum inntekter		460 800	288 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	3 383 137	373 279
Sum kostnader		3 383 137	373 279
Driftsresultat		-2 922 337	-85 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	55
Sum finansinntekter		607	55
Annen rentekostnad		122 899	66 517
Sum finanskostnader		122 899	66 517
Netto finans		-122 292	-66 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 044 629	-151 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 044 629	-151 741
Årsresultat		-3 044 629	-151 741



Organisasjonsnr: 989 678 337
JOHNSENS MINDE III B/L

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		7 714 000	7 714 000
Sum varige driftsmidler		7 714 000	7 714 000
Sum anleggsmidler	1	7 714 000	7 714 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO		18 661	86 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 661	86 596
Sum omløpsmidler	8	18 661	86 596
SUM EIENDELER		7 732 661	7 800 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL	2	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		2 683 018	5 727 646
Sum opptjent egenkapital		2 683 018	5 727 646
Sum egenkapital		2 683 818	5 728 446

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN	3	4 415 334	1 533 573
LÅN	3	280 000	
BORETTSINNSKUDD	4	320 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 015 334	1 853 573
Sum langsiktig gjeld		5 015 334	1 853 573

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	20 205	207 662
Annen kortsiktig gjeld	13 304	10 914
Sum kortsiktig gjeld	33 509	218 576
Sum gjeld	5 048 843	2 072 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 732 661	7 800 595



Organisasjonsnr: 989 678 337
JOHNSENS MINDE III B/L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8.00	100.00	800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BORETTSLAGET JOHNSENS MINDE III	8.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5875.00	8750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5875.00	8750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johnsens Minde III B/L

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Johnsens Minde III B/L' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert partner
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QPD6N-77EJG-5H50K-422KF-A440L-1GGH6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-25 13:22:16Z



Penneo Dokumentnøkkelt: QPD0N-77EJG-5H50K-422NF-A440L-1GGH6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BORETTSLAGET JOHNSENS MINDE III

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK OG FORSKRIFT OM ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR BORETTSLAG. INNTEKTSFØRING SKJER ETTER OPPTJENINGSPRINSIPPET.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	ANSKAFFET	KOSTNAD
BYGNINGER	1 959	7 714 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 714 000

SOM VERDI ER SATT INN DEN VERDIEN SOM BENYTTES SOM GRUNNLAG FOR EIENDOMSSKATT.

DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2020.

DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD I 2020 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

NOTE 2 - ANDELSKAPITAL

DET ER INNBETALT KR. 100,- PR. ANDEL. BORETTSLAGET BESTÅR AV 8 ANDELER.

NOTE 3 - LÅN

LÅN TATT OPP I 2012 FOR Å FINANSISERE DIVERSE TAKARBEID.

LÅN OPP I 2017 FOR Å BEDRE ØKONOMIEN.

ØKTE LÅNET MED KR. 115 000,- 09.10.18 FOR Å FINANSIERE RØRFORNYING, VERANDADØRER OG DRENERING.

ØKTE LÅNET MED KR. 120 000,- 14.01.19 FOR Å FINANSIERE OVERNEVNTE REHABILITERING.

DETTE LÅNET BLE NEDBETALT, OG NYTT LÅN PÅ KR. 4 532 000,- BLE TATT OPP 28.01.20.

DETTE FOR Å FINANSIERE SKIFTE AV VINDUER OG BORDKLEDNING.

TILLEGGLÅN PÅ KR. 280 000,- BLE TATT OPP 21.12.20 FOR Å FINANSIERE OVERNEVNTE REHABILITERING.

LÅNEGIVER	OPPRINNELIG LÅNEBELØP	ÅRETS AVDRAG	RESTGJELD 31.12.2020	RENTESETS
JERNBANEPERSONALETS SPAREBANK	4 532 000	116 666	4 415 334	2,40 %

LÅNET VIL MED DAGENS AVDRAGSBETINGELSER VÆRE NEDBETALT I ÅR 2044.

SOM SIKKERHET ER BOLIG STILT SOM PANT MED BOKFØRT VERDI KR. 7 714 000,-

GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT UTGJØR KR. 3 698 964,-

FELLESGJELDEN ER LIKT FORDELT PÅ ALLE ANDELSEIERNE.

NOTE 4 - BORETTSSINNSKUDD

DET ER OPPRINNELIG INNBETALT KR. 40 000,- FRA HVER AV DE 8 ANDELSEIERNE I BORETTSSINNSKUDD

NOTE 5 - HONORARER

KOSTNADSFØRT REVISJONSHONORAR ER KR. 5.875,- OG GJELDER I SIN HELHET REVISJONSARBEID. STYREHONORAR ER IKKE UTBEALT I 2020.



BORETTSLAGET JOHNSENS MINDE III

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

LEIE AV GARASJE	-13 500
CONTAINERLEIE	-6 250
ETTERISOLERING, SKIFTE AV VINDUER OG KLEDNING	-3 112 580
FLYTTING AV VANNMÅLER OG REP. AV STOPPEKRAN	-20 250
ARBEID MED VARMEANLEGG	-11 663
MALING	-1 932
SNØBRØYTING	-25 417
SUM	-3 191 592

NOTE 7 - OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

BORETTSLAGET HAR INGEN ANSATTE OG ER SÅLEDES IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING ETTER LOV OM OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	-131 981
ÅRETS RESULTAT	-3 044 628
AVDRAG LÅN	-116 666
INNFRIDD LÅN I JBF	-1 533 573
NYTT LÅN I JBF	4 532 000
TILLEGGSLÅN	280 000
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	117 132
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2020	-14 849

ÅRETS RESULTAT VISER ET STORT UNDERSKUDD, PGA. STORE UTGIFTER TIL SKIFTE AV VINDUER OG BORDKLEDNING.
DISPONIBLE MIDLER ER OGSÅ SVAKT NEGATIVE.
DET ER BUDSJETTERT MED OVERSKUDD OG POSITIVE DISPONIBLE MIDLER I 2021.



BALANSE

BORETTSLAGET JOHNSENS MINDE III

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		7 714 000	7 714 000
SUM ANLEGGSMIDLER	1	7 714 000	7 714 000
OMLØPSMIDLER			
DRIFTSKONTO		18 661	86 596
SUM OMLØPSMIDLER	8	18 661	86 596
EIENDELER		7 732 661	7 800 596
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL	2	-800	-800
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-800	-800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-2 683 018	-5 727 646
SUM EGENKAPITAL		-2 683 818	-5 728 446
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN	3	-4 415 334	-1 533 573
LÅN	3	-280 000	
BORETTSINNSKUDD	4	-320 000	-320 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-5 015 334	-1 853 573
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-20 205	-207 662
FORSKUDDSBET. FELLESKOSTNADER		-7 700	-7 700
PÅLØPTE RENTER		-5 604	-3 214
SUM KORTSIKTIG GJELD	8	-33 509	-218 576
EGENKAPITAL OG GJELD		-7 732 661	-7 800 596

Trondheim,

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



RESULTAT

BORETTSLAGET JOHNSENS MINDE III

	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
INNETEKTER			
FELLESKOSTNADER		460 800	288 000
SUM INNETEKTER		460 800	288 000
UTGIFTER			
STRØM		-11 781	
VEDLIKEHOLD	6	-3 191 592	-205 188
REVISJONSHONORAR	5	-5 875	-8 750
REGNSKAPSHONORAR		-16 563	-16 000
FORSIKRING		-29 081	-28 426
EIENDOMSAVGIFTER		-80 820	-71 327
KABEL-TV		-46 681	-41 240
DIVERSE KOSTNADER (Rettsgebyr, purregebyr)		-744	-2 348
SUM UTGIFTER		-3 383 137	-373 279
DRIFTSRESULTAT		-2 922 337	-85 279
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER			
RENTEINNETEKTER		607	55
RENTEUTGIFTER		-122 899	-66 517
SUM NETTO FINANSPOSTER		-122 292	-66 462
ÅRSRESULTAT		-3 044 629	-151 741