



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 263 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens gate 6A
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Reien Frestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	682 545	763 129
Avskrivning	3	224 691	279 669
Annen driftskostnad		657 495	823 580
Sum kostnader		1 564 731	1 866 378
Driftsresultat		-1 564 731	-1 866 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 351 843	7 244 355
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-8 843 887	399 305
Sum finansinntekter		-6 492 044	7 643 660
Annen finanskostnad		157 568	21 516
Sum finanskostnader		157 568	21 516
Netto finans		-6 649 612	7 622 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 214 343	5 755 766
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 130 683	-337 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 345 026	6 093 204
Årsresultat		-9 345 026	6 093 204
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-9 345 026	4 593 204
Sum overføringer og disponeringer		-9 345 026	6 093 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 130 683
Sum immaterielle eiendeler			1 130 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 538 270	9 538 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	912 259	1 080 950
Sum varige driftsmidler		10 450 529	10 619 220
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	28 022 719	16 950 296
Andre fordringer	8	8 142 632	15 085 132
Sum finansielle anleggsmidler		36 165 351	32 035 428
Sum anleggsmidler		46 615 880	43 785 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 950	7 950
Andre fordringer	8	1 657 931	3 739 568
Sum fordringer		1 665 881	3 747 518
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	96 336	10 676 153
Sum investeringer		96 336	10 676 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	243 147	1 129 943
Sum omløpsmidler		2 005 364	15 553 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		48 621 244	59 338 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 167 683	56 512 709
Sum opptjent egenkapital		47 167 683	56 512 709
Sum egenkapital		47 267 683	56 612 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	591 541	680 412
Sum annen langsiktig gjeld		591 541	680 412
Sum langsiktig gjeld		591 541	680 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 870	52 895
Skyldige offentlige avgifter		9 444	200 215
Annen kortsiktig gjeld	12	747 706	1 792 714
Sum kortsiktig gjeld		762 020	2 045 824
Sum gjeld		1 353 561	2 726 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 621 244	59 338 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635089

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 263 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens gate 6A
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Reien Frestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 977 263 220
J.O EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	682 545	763 129
Avskrivning	3	224 691	279 669
Annen driftskostnad		657 495	823 580
Sum kostnader		1 564 731	1 866 378
Driftsresultat		-1 564 731	-1 866 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 351 843	7 244 355
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-8 843 887	399 305
Sum finansinntekter		-6 492 044	7 643 660
Annen finanskostnad		157 568	21 516
Sum finanskostnader		157 568	21 516
Netto finans		-6 649 612	7 622 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 214 343	5 755 766
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 130 683	-337 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 345 026	6 093 204
Årsresultat		-9 345 026	6 093 204
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-9 345 026	4 593 204
Sum overføringer og disponeringer		-9 345 026	6 093 204



Organisasjonsnr: 977 263 220
J.O EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 130 683
Sum immaterielle eiendeler			1 130 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 538 270	9 538 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	912 259	1 080 950
Sum varige driftsmidler		10 450 529	10 619 220
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	28 022 719	16 950 296
Andre fordringer	8	8 142 632	15 085 132
Sum finansielle anleggsmidler		36 165 351	32 035 428
Sum anleggsmidler		46 615 880	43 785 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 950	7 950
Andre fordringer	8	1 657 931	3 739 568
Sum fordringer		1 665 881	3 747 518
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	96 336	10 676 153
Sum investeringer		96 336	10 676 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	243 147	1 129 943
Sum omløpsmidler		2 005 364	15 553 614
SUM EIENDELER		48 621 244	59 338 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 167 683	56 512 709
Sum opptjent egenkapital		47 167 683	56 512 709
Sum egenkapital		47 267 683	56 612 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	591 541	680 412
Sum annen langsiktig gjeld		591 541	680 412
Sum langsiktig gjeld		591 541	680 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 870	52 895
Skyldige offentlige			
avgifter		9 444	200 215
Annen kortsiktig gjeld	12	747 706	1 792 714
Sum kortsiktig gjeld		762 020	2 045 824
Sum gjeld		1 353 561	2 726 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 621 244	59 338 945



Organisasjonsnr: 977 263 220
J.O EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Olav Frestad	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	547098.00	652576.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82397.00	102399.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53049.00	8153.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	682544.00	763128.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	522971.00		32400.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	522971.00		32400.00

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021 eller



2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Frost Utvikling AS	27.80%	30.90%	4707173.00	8175563.00
Ambera Holding AS	74.50%	74.50%	41989680.00	-8759939.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	682 545	763 129
Avskrivning	3	224 691	279 669
Annen driftskostnad		657 495	823 580
Sum driftskostnader		<u>1 564 731</u>	<u>1 866 378</u>
Driftsresultat		<u>-1 564 731</u>	<u>-1 866 378</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 351 843	7 244 355
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-8 843 887	399 305
Annen finanskostnad		157 568	21 516
Netto finansposter		<u>-6 649 612</u>	<u>7 622 144</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 214 343</u>	<u>5 755 766</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 130 683</u>	<u>-337 438</u>
Årsresultat		<u>-9 345 026</u>	<u>6 093 204</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	0	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-9 345 026</u>	<u>4 593 204</u>
Sum disponert		<u>-9 345 026</u>	<u>6 093 204</u>



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	1 130 683
Sum immaterielle eiendeler		0	1 130 683
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 538 270	9 538 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	912 259	1 080 950
Sum varige driftsmidler		10 450 529	10 619 220
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	28 022 719	16 950 296
Andre fordringer	8	8 142 632	15 085 132
Sum finansielle anleggsmidler		36 165 351	32 035 428
Sum anleggsmidler		46 615 880	43 785 331
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 950	7 950
Andre fordringer	8	1 657 931	3 739 568
Sum fordringer		1 665 881	3 747 518
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	96 336	10 676 153
Sum investeringer		96 336	10 676 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	243 147	1 129 943
Sum omløpsmidler		2 005 364	15 553 614
Sum eiendeler		48 621 244	59 338 945



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	47 167 683	56 512 709
Sum opptjent egenkapital		47 167 683	56 512 709
Sum egenkapital		47 267 683	56 612 709
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	591 541	680 412
Sum annen langsiktig gjeld		591 541	680 412
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 870	52 895
Skyldige offentlige avgifter		9 444	200 215
Annen kortsiktig gjeld	12	747 706	1 792 714
Sum kortsiktig gjeld		762 020	2 045 824
Sum gjeld		1 353 561	2 726 236
Sum egenkapital og gjeld		48 621 244	59 338 945

Oslo, 6. juli 2023

Jan Olav Frestad (sign.)
styreleder



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	547 098	652 576
Arbeidsgiveravgift	82 397	102 399
Andre ytelser	53 049	8 153
Sum	<u>682 544</u>	<u>763 128</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Noter til regnskapet for 2022

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	522 971		32 400

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021 eller 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Leiligheter	Bil	Garasje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 508 185	764 972	4 000 000	1 201 100	1 030 085	11 504 342
Anskaffelseskost 31.12.	4 508 185	764 972	4 000 000	1 201 100	1 030 085	11 504 342
Akk.avskrivning 31.12.	0	-638 982	0	-470 831	0	-1 109 813
Balanseført pr. 31.12.	4 508 185	125 990	4 000 000	730 269	1 030 085	10 394 529
Årets avskrivninger	0	42 124	0	182 567	0	224 691
Avskrivningsplan		Saldo				

Selskapet har i tillegg kunst med kr. 56 000 som ikke avskrives.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	1 130 683	-337 438
Årets totale skattekostnad	1 130 683	-337 438

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 214 343	5 755 767
Permanente forskjeller	790	21 311
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	8 843 887	226 010
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 879	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-62 644	0
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-625 315
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 265 146	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 016	170 010
Årets skattegrunnlag	-1 566 561	5 547 783
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 220 512



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	197 943	249 104
Gevinst- og tapskonto	311 420	389 275
Sum	<u>509 363</u>	<u>638 379</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 344 406	-5 777 845
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 835 043	-5 139 466
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 835 043	0
Sum	<u>0</u>	<u>-5 139 466</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-1 130 683

På grunn av usikkerhet om muligheten for å utnytte fremførbart underskudd har en valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	56 512 709	56 612 709
Årsresultat	0	-9 345 026	-9 345 026
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>47 167 683</u>	<u>47 267 683</u>

Note 6 - Pant og garantier

På selskapets leilighet i Welhavens gate i Oslo er det heftet et pant på kr 4 000 000. Det er registrert salgspant i motorvogn EB 63197 med kr. 785 045 til fordel for DNB Bank ASA.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Banklån	591 541	680 412
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Leiligheter	4 000 000	4 000 000
Bil	730 269	912 836
Sum	<u>4 730 269</u>	<u>4 912 836</u>

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier-andel	Stemme-andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Frost Utvikling AS		Eidsvoll	28 %	31 %	8 175 563	4 707 173	4 136 000
Ambera Holding AS		Oslo	74 %	74 %	-8 759 939	41 989 680	23 886 718
Sum					<u>-584 376</u>	<u>46 696 853</u>	<u>28 022 718</u>



J.O Eiendom AS

Org.nr: 977 263 220

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring Ambera Holding AS	8 050 000	15 032 500
Ambera Desert Springs AS	0	1 398 000
Ambera Caravaca	49 632	49 632
Sum	<u>8 099 632</u>	<u>16 480 132</u>

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
DNB - Investeringer	96 336	96 336

Note 10 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 637

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Olav Frestad, Styrets leder/daglig leder	200	100 %	100 %

Note 12 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til aksjonær</i>	2022	2021
Selskapets eneaksjonær	581 501	222 374

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.



Til generalforsamlingen i J.O Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert J.O Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9.345.026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juli 2023
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Torbjørn Tronsrud
Statsautorisert revisor