



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 921 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDALSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 40  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		232 891	219 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 891</b>	<b>219 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 086
Avskrivning på varige driftsmidler	2	325 594	123 154
Annen driftskostnad		107 119	98 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 713</b>	<b>227 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 822</b>	<b>-7 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 744	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 744</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		37	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 707</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 115</b>	<b>-7 760</b>
Skatt	3	-43 145	-1 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 970</b>	<b>-6 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 970</b>	<b>-6 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 970</b>	<b>-6 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-109 200	
Overføringer annen egenkapital		-43 770	-6 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 970</b>	<b>-6 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning Arendalsveien 40	2	8 306 800	6 522 414
Tomt Arendalsveien 40	2	340 000	340 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 646 800</b>	<b>6 862 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 646 800</b>	<b>6 862 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			290 000
Andre fordringer		72 321	784 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 321</b>	<b>1 074 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		426 266	2 908 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>426 266</b>	<b>2 908 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 588</b>	<b>3 983 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 145 388</b>	<b>10 845 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	104 000	104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	4 146 764	4 190 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 146 764</b>	<b>4 190 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 250 764</b>	<b>4 294 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	143 266	155 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>143 266</b>	<b>155 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 266</b>	<b>155 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 226	2 657 207
Betalbar skatt	3	221	
Kortsiktig konserngjeld		4 597 911	3 537 911
Annen kortsiktig gjeld			200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 751 358</b>	<b>6 395 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 894 624</b>	<b>6 550 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 145 388</b>	<b>10 845 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 921 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDALSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 40  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 921 102  
ARENDALSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		232 891	219 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 891</b>	<b>219 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 086
Avskrivning på varige driftsmidler	2	325 594	123 154
Annen driftskostnad		107 119	98 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 713</b>	<b>227 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 822</b>	<b>-7 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 744	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 744</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		37	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 707</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skatt	3	-43 145	-1 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 970</b>	<b>-6 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 970</b>	<b>-6 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 970</b>	<b>-6 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-109 200	
Overføringer annen egenkapital		-43 770	-6 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 970</b>	<b>-6 053</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>143 266</b>	<b>155 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	153 226	2 657 207
Betalbar skatt	3 221	
Kortsiktig konserngjeld	4 597 911	3 537 911
Annen kortsiktig gjeld		200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 751 358</b>	<b>6 395 118</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 894 624</b>	<b>6 550 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 145 388</b>	<b>10 845 484</b>



Organisasjonsnr: 894 921 102  
ARENDALSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Arendalsveien Eiendom AS

Org.nr 894921102

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank**  **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silasvei 5, 4876 GRIMSTAD  
| post@srregnskap.no

 **MEDLEM**  
**REGNSKAP**  
**NORGE**



Arendalsveien Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		232 891	219 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>232 891</b>	<b>219 730</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	6 086
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	325 594	123 154
Annen driftskostnad		107 119	98 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>432 713</b>	<b>227 541</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(199 822)</b>	<b>(7 811)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt		3 744	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 744</b>	<b>51</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		37	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 707</b>	<b>51</b>
<b>ORD. RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>(196 115)</b>	<b>(7 760)</b>
Skatt	3	(43 145)	(1 707)
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(152 970)</b>	<b>(6 053)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(109 200)	0
Overføringer annen egenkapital		(43 770)	(6 053)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(152 970)</b>	<b>(6 053)</b>



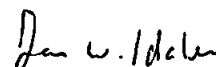
## Arendalsveien Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning Arendalsveien 40	2	8 306 800	6 522 414
Tomt Arendalsveien 40	2	340 000	340 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 646 800</b>	<b>6 862 414</b>
Kundefordringer		0	290 000
Andre fordringer		72 321	784 884
Bankinnskudd		426 266	2 908 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 588</b>	<b>3 983 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 145 388</b>	<b>10 845 484</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	104 000	104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 146 764	4 190 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 146 764</b>	<b>4 190 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 250 764</b>	<b>4 294 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	143 266	155 832
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>143 266</b>	<b>155 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 226	2 657 207
Betalbar skatt	3	221	0
Kortsiktig gjeld til morselskap		4 597 911	3 537 911
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 751 358</b>	<b>6 395 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 145 388</b>	<b>10 845 484</b>

Grimstad, den 31 mai 2022

  
Preben Jensen  
Styreleder

  
Jan William Idalen  
Styremedlem



Arendalsveien Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektene periodiseres etter hvert som de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen plikt til å opprette tjenstepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning Arendalsveien 40
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 747 642
+ Tilgang	2 109 980
-	
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 857 621
Akk. avskr. pr 1/1	1 225 227
+ Ordinære avskrivninger	325 594
Akk. avskr. pr. 31/12	1 550 821
Balanseført verdi pr 31/12	<u>8 306 800</u>

Bygning avskrives 2 % lineært. Tomteverdi kr. 340 000 avskrives ikke.

Eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



## Arendalsveien Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 3 - Skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-196 115
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	137 104
+ Mottatt konsernbidrag	140 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>80 989</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	79 986
<b>= Inntekt</b>	<b><u>1 003</u></b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-30 579
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-30 579</b>
- Endring i utsatt skatt	-12 566
<b>= Årets skatt</b>	<b>-43 145</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	-30 579
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	30 800
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b><u>221</u></b>

**Utsatt skatt/midlertidige forskjeller**

	2021	2020
+ Driftsmidler	651 210	788 314
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	79 986
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>651 210</b>	<b>708 328</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b><u>143 266</u></b>	<b><u>155 832</u></b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjene eies med 100 % av Fjære Sogn Eiendom AS.  
Det er totalt 52 aksjer a kr 2.000 i selskapet og en aksjeklasse.

## Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	104 000	4 190 534	4 294 534
Årsresultat		-43 770	-43 770
<b>Pr 31.12.</b>	<b>104 000</b>	<b>4 146 764</b>	<b>4 250 764</b>