



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 977 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSHAGEN STRANDA AS
Forretningsadresse: Strandvegen 88
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Roar Frøysa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 828	349 539
Sum inntekter		398 828	349 539
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	226 630	226 630
Annen driftskostnad	2	231 892	193 491
Sum kostnader		458 522	420 121
Driftsresultat		-59 694	-70 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	133
Annen finansinntekt		5 329	5 658
Sum finansinntekter		5 641	5 791
Verdireduksjon av andre finansielle omløpsmidler		5 000	
Annen rentekostnad		102 102	80 115
Sum finanskostnader		107 102	80 115
Netto finans		-101 461	-74 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 155	-144 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 155	-144 905
Årsresultat		-161 155	-144 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 155	-144 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-161 155	-144 905
Sum overføringer og disponeringer		-161 155	-144 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 003 852	1 230 482
Sum varige driftsmidler		1 003 852	1 230 482
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			5 000
Sum finansielle anleggsmidler			5 000
Sum anleggsmidler		1 003 852	1 235 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 270	74 477
Sum fordringer		219 270	74 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 591	138 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 591	138 604
Sum omløpsmidler		306 861	213 081
SUM EIENDELER		1 310 713	1 448 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 102 aksjer a 1000	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	955 683	794 528
Sum opptjent egenkapital		-955 683	-794 528
Sum egenkapital		-853 683	-692 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 953 618	2 035 836
Sum annen langsiktig gjeld		1 953 618	2 035 836
Sum langsiktig gjeld		1 953 618	2 035 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 741	48 692
Skyldig offentlige avgifter		40 322	13 579
Annen kortsiktig gjeld		102 716	42 984
Sum kortsiktig gjeld		210 779	105 255
Sum gjeld		2 164 397	2 141 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 310 713	1 448 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720554

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 977 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSHAGEN STRANDA AS
Forretningsadresse: Strandvegen 88
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Roar Frøysa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 977 591
NÆRINGSHAGEN STRANDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 828	349 539
Sum inntekter		398 828	349 539
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	226 630	226 630
Annen driftskostnad	2	231 892	193 491
Sum kostnader		458 522	420 121
Driftsresultat		-59 694	-70 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	133
Annen finansinntekt		5 329	5 658
Sum finansinntekter		5 641	5 791
Verdireduksjon av andre finansielle omløpsmidler		5 000	
Annen rentekostnad		102 102	80 115
Sum finanskostnader		107 102	80 115
Netto finans		-101 461	-74 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 155	-144 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 155	-144 905
Årsresultat		-161 155	-144 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 155	-144 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-161 155	-144 905
Sum overføringer og disponeringer		-161 155	-144 905



Organisasjonsnr: 911 977 591
NÆRINGSHAGEN STRANDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 003 852	1 230 482
Sum varige driftsmidler		1 003 852	1 230 482

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			5 000
Sum finansielle anleggsmidler			5 000

Sum anleggsmidler		1 003 852	1 235 482
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		219 270	74 477
Sum fordringer		219 270	74 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 591	138 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 591	138 604

Sum omløpsmidler		306 861	213 081
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 310 713	1 448 563
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 102 aksjer a 1000	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	955 683	794 528
Sum opptjent egenkapital		-955 683	-794 528



Sum egenkapital	-853 683	-692 528
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	1 953 618	2 035 836
Sum langsiktig gjeld	1 953 618	2 035 836
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 741	48 692
Skyldig offentlige avgifter	40 322	13 579
Annen kortsiktig gjeld	102 716	42 984
Sum kortsiktig gjeld	210 779	105 255
Sum gjeld	2 164 397	2 141 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 310 713	1 448 563



Organisasjonsnr: 911 977 591
NÆRINGSHAGEN STRANDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



NÆRINGSHAGEN STRANDA AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for NÆRINGSHAGEN STRANDA AS

Organisasjonsnr. 911977591



NÆRINGSHAGEN STRANDA AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verkøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 032 684	75 235	2 107 919
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 032 684	75 235	2 107 919
Oppskrivning pr. 1/1	4 530 506	0	4 530 506
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	4 530 506	0	4 530 506
Akk. av/hedskr. pr 1/1	5 332 707	75 235	5 407 942
+ Ordinære avskrivninger	126 713	0	126 713
+ Avskr. på oppskrivning	99 917	0	99 917
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	5 559 337	75 235	5 634 572
Balanseført verdi pr 31/12	1 003 853	0	1 003 853
Proresentsats for ord.avskr	4-10	14-20	

Note 2 - Lønnskostnad mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til fordel for aksjonær/styre eller nærstående av disse i 2022.



NÆRINGSHAGEN STRANDA AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-161 155
+ Permanente og andre forskjeller	5 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	227 499
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	71 344
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	71 344
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	683 919	897 218
+ Utestående fordringer	-14 200	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 779 673	2 851 017
= Grunnlag utsatt skatt	-2 109 954	-1 953 799
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 109 954	1 953 799
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 109 954	1 953 799
Utsatt skattefordel	464 189	429 836
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 109 954	1 953 800
Ikke bokført utsatt skattefordel	464 189	429 836
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for NÆRINGSHAGEN STRANDA AS

Organisasjonsnr. 911977591



NÆRINGSHAGEN STRANDA AS

Noter 2022

Note 4 - Fortsatt drift.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-794 528	-692 528
Anvendt til årsresultat		-161 155	-161 155
Pr 31.12.	102 000	-955 683	-853 683

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet per 31.12.2022.

Selskapet har vurdert en merverdi i bygningsmassen basert på en takst foretatt i 2013. Denne vurderer byggets markedsverdi til 5 009 000,-. Selskapet solgte i 2017 en seksjon i eiendomsmassen. (utgjør ca 16% av totalarealet i hovedbygningen). Salgssum og gjenstående eiendomsmasse forsvarer gjenstående bokført verdi i selskapet. Det har ikke inntruffet flere forhold i 2022 som antas å ha påvirket denne verdien. Markedsverdien er etter styrets oppfatning på tilsvarende nivå i dag. I fht bokført verdi utgjør dette en vesentlig merverdi, og styret er av den oppfatning at man basert på en verdjustert egenkapital har en forsvarlig egenkapital i selskapet. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	2021	2021
Gjeld sikret med pant	1 953 618	2 035 836
Pantsatte eiendeler		
Bygninger og utstyr	1 003 852	1 230 482
Kundefordringer	219 270	74 477
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	1 223 122	1 304 959

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 393 230.



NÆRINGSHAGEN STRANDA AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		398 828	349 539
Sum driftsinntekter		398 828	349 539
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	226 630	226 630
Annen driftskostnad	2	231 892	193 491
Sum driftskostnader		458 522	420 121
DRIFTSRESULTAT		(59 694)	(70 581)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		312	133
Annen finansinntekt		5 329	5 658
Sum finansinntekter		5 641	5 791
Finanskostnader			
Verdireduksjon av andre finansielle omløpsmidler		5 000	0
Annen rentekostnad		102 102	80 115
Sum finanskostnader		107 102	80 115
NETTO FINANSPOSTER		(101 461)	(74 324)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(161 155)	(144 905)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(161 155)	(144 905)
ÅRSRESULTAT		(161 155)	(144 905)
OVERFØRINGER			
Overført udekket tap		(161 155)	(144 905)
SUM OVERFØRINGER		(161 155)	(144 905)

Årsregnskap for NÆRINGSHAGEN STRANDA AS

Organisasjonsnr. 911977591



NÆRINGSHAGEN STRANDA AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 003 852	1 230 482
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 000
Sum anleggsmidler		1 003 852	1 235 482
Omløpsmidler			
Kundefordringer		219 270	74 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 591	138 604
Sum omløpsmidler		306 861	213 081
SUM EIENDELER		1 310 713	1 448 563
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 102 aksjer a 1000	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(955 683)	(794 528)
Sum opptjent egenkapital		(955 683)	(794 528)
Sum egenkapital		(853 683)	(692 528)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 953 618	2 035 836
Sum annen langsiktig gjeld		1 953 618	2 035 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 741	48 692
Skyldig offentlige avgifter		40 322	13 579
Annen kortsiktig gjeld		102 716	42 984
Sum kortsiktig gjeld		210 779	105 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 310 713	1 448 563

Stranda den, 27.08.2023

Ove Roar Frøysa
Styreleder

Helge Said Ibrahim
Daglig leder/styremedlem

Karl Martin Bostrøm
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
NÆRINGSHAGEN STRANDA AS**

Organisasjonsnr. 911977591

Utarbeidet av:
Hornindal Rekneskap AS
Godkjent regnskapselskap
Postboks 113
6763 HORNINDAL
Organisasjonsnr. 928238490