



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSVEGEN 51 AS
Forretningsadresse: Teknologivegen 7
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 182 512	2 107 466
Sum inntekter		2 182 512	2 107 466
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	300 000	300 000
Annen driftskostnad		260 029	287 203
Sum kostnader		560 029	587 203
Driftsresultat		1 622 483	1 520 263
Annen rentekostnad		954 960	987 649
Sum finanskostnader		954 960	987 649
Netto finans		-954 960	-987 649
Resultat før skattekostnad		667 523	532 614
Skattekostnad på resultat	3	146 855	117 401
Årsresultat		520 668	415 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		520 668	415 213
Totalresultat		520 668	415 213
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		520 668	415 213
Sum overføringer og disponeringer		520 668	415 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 125 000	19 425 000
Maskiner og anlegg	2		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		19 125 000	19 425 000
Sum anleggsmidler		19 125 000	19 425 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 345	439 018
Andre kortsiktige fordringer		24 251	
Sum fordringer		251 596	439 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		745 912	374 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 912	374 099
Sum omløpsmidler		997 508	813 117
SUM EIENDELER		20 122 508	20 238 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 481 250	1 481 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 514 853	2 514 853
Sum innskutt egenkapital		3 996 103	3 996 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 428 781	908 113
Sum opptjent egenkapital		1 428 781	908 113
Sum egenkapital		5 424 883	4 904 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	931 232	884 173
Sum avsetninger for forpliktelser		931 232	884 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 475 000	13 940 214
Sum annen langsiktig gjeld		13 475 000	13 940 214
Sum langsiktig gjeld		14 406 232	14 824 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 711	8 674
Betalbar skatt	3	99 796	69 252
Skyldig offentlige avgifter		87 064	80 545
Kortsiktig konserngjeld	6		312 000
Annen kortsiktig gjeld		102 822	39 044
Sum kortsiktig gjeld		291 393	509 515
Sum gjeld		14 697 625	15 333 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 122 508	20 238 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594330

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSVEGEN 51 AS
Forretningsadresse: Teknologivegen 7
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 349 150
SEMSVEGEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 182 512	2 107 466
Sum inntekter		2 182 512	2 107 466
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	300 000	300 000
Annen driftskostnad		260 029	287 203
Sum kostnader		560 029	587 203
Driftsresultat		1 622 483	1 520 263
Annen rentekostnad		954 960	987 649
Sum finanskostnader		954 960	987 649
Netto finans		-954 960	-987 649
Resultat før skattekostnad		667 523	532 614
Skattekostnad på resultat	3	146 855	117 401
Årsresultat		520 668	415 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		520 668	415 213
Totalresultat		520 668	415 213
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		520 668	415 213
Sum overføringer og disponeringer		520 668	415 213



Organisasjonsnr: 917 349 150
SEMSVEGEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	19 125 000	19 425 000
Maskiner og anlegg	2		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		19 125 000	19 425 000
Sum anleggsmidler		19 125 000	19 425 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 345	439 018
Andre kortsiktige fordringer		24 251	
Sum fordringer		251 596	439 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		745 912	374 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 912	374 099
Sum omløpsmidler		997 508	813 117
SUM EIENDELER		20 122 508	20 238 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 481 250	1 481 250
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 514 853	2 514 853
Sum innskutt egenkapital		3 996 103	3 996 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 428 781	908 113
Sum opptjent egenkapital		1 428 781	908 113



Sum egenkapital		5 424 883	4 904 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	931 232	884 173
Sum avsetninger for forpliktelser		931 232	884 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 475 000	13 940 214
Sum annen langsiktig gjeld		13 475 000	13 940 214
Sum langsiktig gjeld		14 406 232	14 824 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 711	8 674
Betalbar skatt	3	99 796	69 252
Skyldig offentlige avgifter		87 064	80 545
Kortsiktig konserngjeld	6		312 000
Annen kortsiktig gjeld		102 822	39 044
Sum kortsiktig gjeld		291 393	509 515
Sum gjeld		14 697 625	15 333 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 122 508	20 238 117



Organisasjonsnr: 917 349 150
SEMSVEGEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Semsvegen 51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 349 150

Penneo Dokumentnøkkel: E8102-HZ4TC-N71T3-J8SME-TK63V-CQ5CJ



RESULTATREGNSKAP

SEM SVEGEN 51 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 182 512	2 107 466
Sum driftsinntekter		2 182 512	2 107 466
Avskrivning av driftsmidler	2	-300 000	-300 000
Annen driftskostnad		-260 029	-287 203
Sum driftskostnader		-560 029	-587 203
Driftsresultat		1 622 483	1 520 263
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		-954 960	-987 649
Resultat av finansposter		-954 960	-987 649
Resultat før skattekostnad		667 523	532 614
Skattekostnad på resultat	3	-146 855	-117 401
Årsresultat		520 668	415 213
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		520 668	415 213
Sum overføringer		520 668	415 213

Penneo Dokumentnøkkel: E8102-HZ4TC-N71T3-J8S5ME-TK63V-CQ5CJ



BALANSE

SEM SVEGEN 51 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 125 000	19 425 000
Sum varige driftsmidler		19 125 000	19 425 000
Sum anleggsmidler		19 125 000	19 425 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		227 345	439 018
Andre kortsiktige fordringer		24 251	0
Sum fordringer		251 596	439 018
Bankinnskudd		745 912	374 099
Sum omløpsmidler		997 508	813 117
Sum eiendeler		20 122 508	20 238 117

Penneo Dokumentnr: E8102-HZ4TC-N71T3-J8SME-TK63V-CQ5CJ



BALANSE

SEM SVEGEN 51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 481 250	1 481 250
Overkurs		2 514 853	2 514 853
Sum innskutt egenkapital		3 996 103	3 996 103
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 428 781	908 113
Sum opptjent egenkapital		1 428 781	908 113
Sum egenkapital		5 424 883	4 904 215
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	931 232	884 173
Sum avsetning for forpliktelser		931 232	884 173
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 475 000	13 940 214
Sum annen langsiktig gjeld		13 475 000	13 940 214
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 711	8 674
Betalbar skatt	3	99 796	69 252
Skyldig offentlige avgifter		87 064	80 545
Konserngjeld	6	0	312 000
Annen kortsiktig gjeld		102 822	39 044
Sum kortsiktig gjeld		291 393	509 515
Sum gjeld		14 697 625	15 333 902
Sum egenkapital og gjeld		20 122 508	20 238 117

Fiskå, 14.02.2025
Styret i Semsvegen 51 AS

Rasmus Nordbø
Styreleder

Arnstein Frømyr
Styremedlem

Inge Flaten
Styremedlem



SEM SVEGEN 51 AS

917 349 150

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LØBNNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KONSERN

Selskapet er en del av konsernet Brødrene Nordbø AS som utarbeider konsernregnskap. Brødrene Nordbø AS har hovedkontor i Strand kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: E802-HZ4TC-N71T3-J8SME-TK63V-CQ5CJ

SEM SVEGEN 51 AS

SIDE 5



SEM SVEGEN 51 AS

917 349 150

Note 1 Lønnskostnader

Semsvegen 51 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 825 000	19 825 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 825 000	19 825 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	700 000	700 000
= Bokført verdi 31.12.24	19 125 000	19 125 000
Årets ordinære avskrivninger	300 000	300 000
Økonomisk levetid	40 år	

Penneo Dokumentnøkkel: E8I02-HZ4TC-N71T3-J8SME-TK63V-CQ5CJ

SEM SVEGEN 51 AS

SIDE 6



SEM SVEGEN 51 AS

917 349 150

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 796	69 252
Endring i utsatt skattefordel	47 059	48 149
Skattekostnad ordinært resultat	146 855	117 401
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	667 523	532 614
Permanente forskjeller	0	1 028
Endring i midlertidige forskjeller	-213 904	-218 860
Skattepliktig inntekt	453 619	314 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 796	69 252
Sum betalbar skatt i balansen	99 796	69 252

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 338 924	9 125 020	-213 904
Sum	9 338 924	9 125 020	-213 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 106 050	-5 106 050	0
Grunnlag for utsatt skatt	4 232 874	4 018 970	-213 904
Utsatt skatt (22 %)	931 232	884 173	-47 059

Ved kjøp av aksjeselskap med eiendom ble det benyttet 9 % latent skatt på midlertidig forskjell mellom skattemessig tomteverdi og virkelig tomteverdi ved fastsettelse av aksjevederlaget. Eiendommen er overført til Semsvegen 51 AS ved fusjon i 2022. Ved beregning av utsatt skatt på tomt per balansedato er utsatt skatt basert på nåverdi som tilsvarer 9 % utsatt skatt.

Penneo Dokumentnøkkel: E8102-HZ4TC-N71T3-J8SME-TK63V-CQ5CJ

SEM SVEGEN 51 AS

SIDE 7



SEM SVEGEN 51 AS **917 349 150**

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon av langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 475 000	13 940 214
Sum	13 475 000	13 940 214

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	19 125 000	19 425 000
Kundefordringer	227 345	439 018
Sum	19 352 345	19 864 018

Av langsiktig gjeld på kr 13 475 000 forfaller kr 9 975 000 om mer enn 5 år.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEM SVEGEN 51 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	98 750	15,0	1 481 250
Sum	98 750		1 481 250

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordmarka Eiendom Holding AS	72 192	73,1	73,1
C8 Holding AS	16 197	16,4	16,4
Frømyr Invest AS	10 361	10,5	10,5
Totalt antall aksjer	98 750	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Nordmarka Eiendom AS	0	142 000
Gjeld til Breivikveien 17 AS	0	170 000
Sum konserngjeld	0	312 000

Penneo Dokumentnøkkel: E8102-HZ4TC-N71T3-J8SME-TK63V-CQ5CJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frømyr, Arnstein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-134037

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-18 07:12:07 UTC



Nordbø, Rasmus

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1486580

IP: 185.80.xxx.xxx

2025-02-19 16:34:18 UTC



Flaten, Inge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1193433

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-20 07:35:35 UTC



Penneo Dokumentnr: E8102-HZ4TC-N7173-J8SME-TK63V-CQ5CJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.