



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 067 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RF EIENDOM & HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rune Friestad
Risbakken 15
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 738	9 250
Sum kostnader		7 738	9 250
Driftsresultat		-7 738	-9 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt	2	375 000	150 000
Sum finansinntekter		375 000	150 003
Annen rentekostnad	3	6 530	7 135
Sum finanskostnader		6 530	7 135
Netto finans		368 470	142 868
Ordinært resultat før skattekostnad		360 732	133 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 732	133 618
Årsresultat		360 732	133 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 732	133 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		23 665
Overføringer annen egenkapital	6	360 732	109 953
Sum overføringer og disponeringer		360 732	133 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 269 851	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 269 851	750 000
Sum anleggsmidler		2 269 851	750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 355	155 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 355	155 982
Sum omløpsmidler		3 355	155 982
SUM EIENDELER		2 273 206	905 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	470 685	109 953
Sum opptjent egenkapital		470 685	109 953
Sum egenkapital		500 685	139 953
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 772 521	766 029
Sum annen langsiktig gjeld		1 772 521	766 029
Sum langsiktig gjeld		1 772 521	766 029
Sum gjeld		1 772 521	766 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 273 206	905 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555183

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 067 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RF EIENDOM & HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rune Friestad
Risbakken 15
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 067 910
RF EIENDOM & HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 738	9 250
Sum kostnader		7 738	9 250
Driftsresultat		-7 738	-9 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt	2	375 000	150 000
Sum finansinntekter		375 000	150 003
Annen rentekostnad	3	6 530	7 135
Sum finanskostnader		6 530	7 135
Netto finans		368 470	142 868
Ordinært resultat før skattekostnad		360 732	133 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 732	133 618
Årsresultat		360 732	133 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 732	133 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		23 665
Overføringer annen egenkapital	6	360 732	109 953
Sum overføringer og disponeringer		360 732	133 618



Organisasjonsnr: 922 067 910
RF EIENDOM & HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 269 851	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 269 851	750 000

Sum anleggsmidler		2 269 851	750 000
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 355	155 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 355	155 982

Sum omløpsmidler		3 355	155 982
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		2 273 206	905 982
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	470 685	109 953
Sum opptjent egenkapital		470 685	109 953

Sum egenkapital		500 685	139 953
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 772 521	766 029
Sum annen langsiktig gjeld		1 772 521	766 029

Sum langsiktig gjeld		1 772 521	766 029
-----------------------------	--	------------------	----------------



Sum gjeld	1 772 521	766 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 273 206	905 982



Organisasjonsnr: 922 067 910
RF EIENDOM & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
RF Eiendom & Holding AS**

Organisasjonsnr. 922067910

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





RF Eiendom & Holding AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 738	9 250
Sum driftskostnader		7 738	9 250
DRIFTSRESULTAT		(7 738)	(9 250)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt	2	375 000	150 000
Sum finansinntekter		375 000	150 003
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	6 530	7 135
Sum finanskostnader		6 530	7 135
NETTO FINANSPOSTER		368 470	142 868
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		360 732	133 618
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		360 732	133 618
ÅRSRESULTAT		360 732	133 618
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	360 732	109 953
Fremføring av udekket tap	6	0	23 665
SUM OVERF. OG DISP.		360 732	133 618

Årsregnskap for RF Eiendom & Holding AS

Organisasjonsnr. 922067910



RF Eiendom & Holding AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 269 851	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 269 851	750 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 269 851	750 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 355	155 982
SUM OMLØPSMIDLER		3 355	155 982
SUM EIENDELER		2 273 206	905 982
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	470 685	109 953
Sum opptjent egenkapital		470 685	109 953
SUM EGENKAPITAL		500 685	139 953
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 772 521	766 029
Sum annen langsiktig gjeld		1 772 521	766 029
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 772 521	766 029
SUM GJELD		1 772 521	766 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 273 206	905 982

Vikeså

Rune Friestad
daglig leder / styreleder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntekt

Inntekter er utbytte og avkastning på investeringer i selskapet.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke opprettet OTP-avtale. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Note 2 - Inntekt på investering i tilknyttet selskap

Finansinntekter på 375 000 er aksjeutbytte fra aksjene i Byggmester Tore Ravndal AS.

Note 3 - Annen rentekostnad

Eier har ytt langsiktig lån på kr 750.000.

Dette renteberegnes med skjermingsrentesatsene og rentenkostnad ble kr 3.928 i 2021.

Rentene er tillagt lånet som dermed er kr 769.957 per 31.12.2021.

Eier har gitt ett nytt langsiktig lån på kr 1.000.000 i 2021 for å investere i aksjer i Byggmester Tore Ravndal AS. Lånet renteberegnes med skjermingsrentesatsene, renten utgjør kr 2.564 i 2021. Rente er tillagt lånet dermed er på 1.002.564 per 31.12.2021.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	360 732
+ Permanente og andre forskjeller	-363 750
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-3 018

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



RF Eiendom & Holding AS



Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	38 565	35 547
= Grunnlag utsatt skatt	-38 565	-35 547
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	38 565	35 547
= Grunnlag utsatt skattefordel	38 565	35 547
Utsatt skattefordel	8 484	7 820
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	38 565	35 545
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 484	7 820
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	109 953	139 953
Tilført fra årsresultat	0	360 732	360 732
Pr 31.12.	30 000	470 685	500 685

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

RF Eiendom & Holding AS eier 25 % i Byggmester Tore Ravndal AS.
Anskaffelseskost var kr 2.269.851. 10 % anskaffet i 2021.

	Årsresultat 2021	Egenkapital 2021
Byggmester Tore Ravndal AS	Ikke mottatt	Ikke mottatt



RF Eiendom & Holding AS



Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier som eier 100 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rune Friestad	100

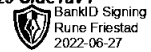
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder og styremedlem: Rune Friestad	100



Byrå SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Klient 56425 RF Eiendom & Holding AS
Periode 2021

Posteringsjournal
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 27/06/2022 12:29 Side 1 av 1



	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
Disponeringer						
Avslutning	210000000	31122021	8960	2050	360 731,95	Til annen opptjent EK
Disponeringer					360 731,95	
Totalt alle posteringer					360 731,95	

Tilleggspostingene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign: