



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 309 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRATERNITAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestlia 13
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		588 600	896 500
Annen driftsinntekt		3 635 711	1 508 150
Sum inntekter		4 224 311	2 404 650
Kostnader			
Annen driftskostnad		461 033	335 307
Sum kostnader		461 033	335 307
Driftsresultat		3 763 278	2 069 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 647	45
Sum finansinntekter		5 647	45
Annen rentekostnad		187 993	224 990
Sum finanskostnader		187 993	224 990
Netto finans		-182 346	-224 944
Resultat før skattekostnad		3 580 932	1 844 399
Skattekostnad		118 559	121 092
Årsresultat		3 462 373	1 723 307
Totalresultat		3 462 373	1 723 307
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		117 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 345 373	1 723 307
Sum overføringer og disponeringer		3 462 373	1 723 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 400 001	5 630 100
Sum varige driftsmidler		4 400 001	5 630 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 400 001	5 630 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		18 200	18 900
Sum fordringer		18 200	18 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 520 200	180 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 520 200	180 858
Sum omløpsmidler		4 538 400	199 758
SUM EIENDELER		8 938 401	5 829 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 069 119	2 723 746
Sum opptjent egenkapital		6 069 119	2 723 746
Sum egenkapital		6 169 119	2 823 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 322 853	2 645 962
Øvrig langsiktig gjeld		93 097	128 210
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 950	2 774 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 803	-13 681
Betalbar skatt		118 559	121 092
Kortsiktig konserngjeld		117 000	
Annen kortsiktig gjeld		97 969	124 528
Sum kortsiktig gjeld		353 331	231 939
Sum gjeld		2 769 282	3 006 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 938 401	5 829 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506100

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 309 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRATERNITAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestlia 13
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 309 392
FRATERNITAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		588 600	896 500
Annen driftsinntekt		3 635 711	1 508 150
Sum inntekter		4 224 311	2 404 650
Kostnader			
Annen driftskostnad		461 033	335 307
Sum kostnader		461 033	335 307
Driftsresultat		3 763 278	2 069 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 647	45
Sum finansinntekter		5 647	45
Annen rentekostnad		187 993	224 990
Sum finanskostnader		187 993	224 990
Netto finans		-182 346	-224 944
Resultat før skattekostnad		3 580 932	1 844 399
Skattekostnad		118 559	121 092
Årsresultat		3 462 373	1 723 307
Totalresultat		3 462 373	1 723 307
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		117 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 345 373	1 723 307
Sum overføringer og disponeringer		3 462 373	1 723 307



Organisasjonsnr: 886 309 392
FRATERNITAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 400 001	5 630 100
Sum varige driftsmidler		4 400 001	5 630 100

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 400 001	5 630 100
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		18 200	18 900
Sum fordringer		18 200	18 900

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 520 200	180 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 520 200	180 858

Sum omløpsmidler		4 538 400	199 758
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		8 938 401	5 829 858
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6 069 119	2 723 746
Sum opptjent egenkapital	6 069 119	2 723 746
Sum egenkapital	6 169 119	2 823 746
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 322 853	2 645 962
Øvrig langsiktig gjeld	93 097	128 210
Sum annen langsiktig gjeld	2 415 950	2 774 172
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 803	-13 681
Betalbar skatt	118 559	121 092
Kortsiktig konserngjeld	117 000	
Annen kortsiktig gjeld	97 969	124 528
Sum kortsiktig gjeld	353 331	231 939
Sum gjeld	2 769 282	3 006 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 938 401	5 829 858



Organisasjonsnr: 886 309 392
FRATERNITAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

7



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>