



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 363 182  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Aslaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 668 476	2 565 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 668 476</b>	<b>2 565 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	122 469	140 414
Annen driftskostnad	3,4,5	1 542 340	1 310 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 664 808</b>	<b>1 451 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 003 668</b>	<b>1 114 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 281	10 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 281</b>	<b>10 597</b>
Annen rentekostnad		509 623	514 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 623</b>	<b>514 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>483 342</b>	<b>503 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>520 325</b>	<b>610 771</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 325</b>	<b>610 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 326</b>	<b>610 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		520 326	610 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 326</b>	<b>610 771</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 758 092	22 758 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 758 092</b>	<b>22 758 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 758 092</b>	<b>22 758 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		317 663	360 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 663</b>	<b>360 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 265</b>	<b>607 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 023 928</b>	<b>968 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 782 021</b>	<b>23 726 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 771 345	7 251 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 771 345</b>	<b>7 251 019</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 775 845</b>	<b>7 255 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 090 000	12 610 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 615 500	3 615 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 705 500</b>	<b>16 225 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 705 500</b>	<b>16 225 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 148	230 189
Skyldige offentlige avgifter		7 510	4 518
Annen kortsiktig gjeld		8 017	10 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 676</b>	<b>245 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 006 176</b>	<b>16 470 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 782 021</b>	<b>23 726 265</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	15 705 500	16 225 500



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 363 182  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Aslaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 854 363 182  
SKRENTEN BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 668 476	2 565 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 668 476</b>	<b>2 565 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	122 469	140 414
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 542 340	1 310 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 664 808</b>	<b>1 451 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 003 668</b>	<b>1 114 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 281	10 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 281</b>	<b>10 597</b>
Annen rentekostnad		509 623	514 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 623</b>	<b>514 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>483 342</b>	<b>503 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>520 325</b>	<b>610 771</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 325</b>	<b>610 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 326</b>	<b>610 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		520 326	610 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 326</b>	<b>610 771</b>



Organisasjonsnr: 854 363 182  
SKRENTEN BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 758 092	22 758 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 758 092</b>	<b>22 758 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 758 092</b>	<b>22 758 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		317 663	360 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 663</b>	<b>360 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 265	607 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 023 928</b>	<b>968 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 782 021</b>	<b>23 726 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 771 345	7 251 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 771 345</b>	<b>7 251 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 775 845</b>	<b>7 255 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 090 000	12 610 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 615 500	3 615 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 705 500</b>	<b>16 225 500</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 705 500</b>	<b>16 225 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 148	230 189
Skyldige offentlige avgifter		7 510	4 518
Annen kortsiktig gjeld		8 017	10 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 676</b>	<b>245 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 006 176</b>	<b>16 470 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 782 021</b>	<b>23 726 265</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	15 705 500	16 225 500



Organisasjonsnr: 854 363 182  
SKRENTEN BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Skrenten Borettslag II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrenten Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 18. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-20 15:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		2 668 476	2 565 840	2 658 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 668 476</b>	<b>2 565 840</b>	<b>2 658 792</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	122 469	140 414	138 636
Revisjonshonorar	3	11 750	10 875	12 000
Årskontigent boligbyggelag		13 500	13 500	13 500
Forretningsførerhonorar bbl		131 928	124 932	131 930
Kommunale avgifter		532 114	460 433	495 000
TV og Internett		270 128	252 360	270 000
Forsikring		208 953	105 499	207 000
Vaktmestertjenester abbl		6 780	3 635	10 000
Vedlikehold	4	185 907	212 051	99 000
Elektrisk energi		42 677	53 015	65 000
Andre driftskostnader	5	138 603	74 595	74 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 664 808</b>	<b>1 451 309</b>	<b>1 516 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 003 668</b>	<b>1 114 531</b>	<b>1 142 700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		26 281	10 597	20 000
Rentekostnad		509 623	514 357	500 000
Avdrag		0	0	520 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>483 342</b>	<b>503 760</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 326</b>	<b>610 771</b>	<b>142 700</b>
Overført opptjent egenkapital		520 326	610 771	0
<b>Sum disponert</b>		<b>520 326</b>	<b>610 771</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	73 857	73 857
Bygninger	6	22 684 235	22 684 235
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 758 092</b>	<b>22 758 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		317 663	360 736
Innestående på driftskonto		706 265	607 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 023 928</b>	<b>968 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 782 021</b>	<b>23 726 265</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	4 500	4 500
Oppjent egenkapital	8	7 771 345	7 251 019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 775 845</b>	<b>7 255 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	12 090 000	12 610 000
Borettsinnskudd	10	3 615 500	3 615 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 705 500</b>	<b>16 225 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 148	230 189
Skyldig off. avgifter		7 510	4 518
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 337	4 593
Annen kortsiktig gjeld		4 680	5 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 676</b>	<b>245 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 006 176</b>	<b>16 470 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 782 021</b>	<b>23 726 265</b>
Pantestillelser	11	15 705 500	16 225 500

Skrenten Borettslag II

Arendal, 18.03.24

Karin Grøne Godager  
Styreleder

Jørgen Kristian Olsen  
Styremedlem

Berit Grorud  
Styremedlem

Gerd E. Lien  
Styremedlem



## Noter Skrenten Borettslag II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>722 926</b>	<b>632 156</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	520 326	610 771
Avdrag langsiktig gjeld	-520 000	-520 000
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>326</b>	<b>90 771</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>723 252</b>	<b>722 926</b>
Omløpsmidler	1 023 928	968 173
- Kortsiktig gjeld	300 676	245 246
<b>Disponible midler</b>	<b>723 252</b>	<b>722 926</b>



## Noter Skrenten Borettslag II

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5101 Overtid	0	3 750
5120 Ekstrahjelp	24 375	27 602
5150 Opptjente feriepenger	2 925	4 089
5300 Styrehonorar	80 000	87 500
5310 Kjøregodtgjørelse skattepliktig	35	96
5400 Arbeidsgiveravgift	14 721	16 809
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	412	568
<b>Sum</b>	<b>122 469</b>	<b>140 414</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	11 750	10 875
<b>Sum</b>	<b>11 750</b>	<b>10 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Forsikringskader	0	20 000
6601 Vedlikehold Bygg	142 268	53 877
6602 Vedlikehold Elektro	12 303	18 642
6603 Vedlikehold Rør	11 537	0
6604 Vedlikehold Utvendig	19 799	115 531
6650 Lovpålagt HMS	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>185 907</b>	<b>212 051</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	53 125	51 000
6390 Anticimex, Container	3 617	2 453
6619 Andre driftskostnader	5 735	6 907
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikti	126	694
7480 SU-Plan	70 000	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 294	9 392
7720 Generalforsamling	1 112	711
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 594	3 440
<b>Sum</b>	<b>138 603</b>	<b>74 595</b>

## 13 Skrenten Borettslag II



## Noter Skrenten Borettslag II

### Note 6 - Tomt / bygninger

Tomt:

Tomt Kostpris 01.01	73 857
<b>Tomtens bokført verdi 31.12</b>	<b>73 857</b>

Bygning:

Bygning Kostpris 01.01	22 684 235
<b>Bygningens bokført verdi 31.12</b>	<b>22 684 235</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 45 andeler à kr. 100,-.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	7 251 019	6 640 248
Grunnkapital	4 500	4 500
Årets resultat	520 326	610 771
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>7 775 845</b>	<b>7 255 519</b>



Noter Skrenten Borettslag II

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
	<b>ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>03594</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Serie</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2012</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>4.05 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>Renteswap til</b>
	<b>30.03.2027 2,95 +</b>
	<b>1,31 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.03.2047</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>15 600 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>12 610 000</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>520 000</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 090 000</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 03594	4	338 799	1 355 196
	4	325 948	1 303 792
	4	286 203	1 144 812
	3	273 352	820 056
	7	261 419	1 829 933
	8	257 564	2 060 512
	15	238 380	3 575 700



**Noter Skrenten Borettslag II**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 15 705 500,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 22 758 092,-



Resultat og balanse med noter for Skrenten Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skrenten Borettslag II**

Styreleder	Karin Grøne Godager (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Berit Grorud (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Jørgen Kristian Olsen (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Gerd E. Lien (sign.)	18.03.2024