



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 100 490
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNIEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jomfrulandsveien 2 3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Billington
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	480 000	380 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	324 895	324 901
Annen driftskostnad	3	133 272	113 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 167</b>	<b>438 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 833</b>	<b>-58 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			363 338
Annen renteinntekt		210	802
Annen finansinntekt		39 447	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			157 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 657</b>	<b>521 854</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		164 988	
Annen rentekostnad		71 247	55 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 235</b>	<b>55 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 578</b>	<b>466 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-174 744</b>	<b>407 603</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 745</b>	<b>407 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 744</b>	<b>407 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Tilleggsutbytte			500 000
Annen egenkapital		-674 744	-92 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 744</b>	<b>407 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	1 554 700	1 879 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 554 700</b>	<b>1 879 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 155 628	1 155 628
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 165 628</b>	<b>1 165 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 720 328</b>	<b>3 045 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	191 204	90 134
Konsernfordringer	1	3 355 998	3 207 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 547 202</b>	<b>3 297 195</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		589 034	1 357 714
<b>Sum investeringer</b>		<b>589 034</b>	<b>1 357 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 695	133 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 695</b>	<b>133 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 272 931</b>	<b>4 788 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 993 259</b>	<b>7 833 634</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.350,00)	7, 8	105 000	105 000
Overkurs	7		478 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>583 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 173 510	5 860 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 173 510</b>	<b>5 860 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 278 510</b>	<b>6 443 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 204 359	1 389 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 204 359</b>	<b>1 389 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 204 359</b>	<b>1 389 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			119
Skyldige offentlige avgifter		10 390	
Utbytte		500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 390</b>	<b>119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 714 749</b>	<b>1 389 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 993 259</b>	<b>7 833 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 100 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jomfrulandsveien 2  
3530 RØYSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Billington  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 100 490  
UNIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	480 000	380 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	2	324 895	324 901
Annen driftskostnad	3	133 272	113 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 167</b>	<b>438 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 833</b>	<b>-58 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
			363 338
Annen renteinntekt		210	802
Annen finansinntekt		39 447	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			157 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 657</b>	<b>521 854</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
		164 988	
Annen rentekostnad		71 247	55 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 235</b>	<b>55 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 578</b>	<b>466 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 744</b>	<b>407 603</b>
	4, 5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 745</b>	<b>407 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 744</b>	<b>407 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
		500 000	
Tilleggsutbytte			500 000
Annen egenkapital		-674 744	-92 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 744</b>	<b>407 603</b>



Organisasjonsnr: 986 100 490  
UNIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
	2	1 554 700	1 879 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 554 700</b>	<b>1 879 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	1	1 155 628	1 155 628
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 165 628</b>	<b>1 165 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 720 328</b>	<b>3 045 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	6	191 204	90 134
Konsernfordringer			
	1	3 355 998	3 207 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 547 202</b>	<b>3 297 195</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		589 034	1 357 714
<b>Sum investeringer</b>		<b>589 034</b>	<b>1 357 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		136 695	133 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 695</b>	<b>133 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 272 931</b>	<b>4 788 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 993 259</b>	<b>7 833 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.350,00)			
	7, 8	105 000	105 000



Overkurs	7		478 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>583 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 173 510	5 860 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 173 510</b>	<b>5 860 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 278 510</b>	<b>6 443 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 204 359	1 389 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 204 359</b>	<b>1 389 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 204 359</b>	<b>1 389 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			119
Skyldige offentlige avgifter		10 390	
Utbytte		500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 390</b>	<b>119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 714 749</b>	<b>1 389 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 993 259</b>	<b>7 833 634</b>



Organisasjonsnr: 986 100 490  
UNIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2369932.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2369932.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-815232.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1554700.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-324900.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er fakturert leie for tomt og biler for kr. 480 000 i løpet av året.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3355998.00	3207061.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	191203.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 UNIEIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er fakturert leie for tomt og biler for kr. 480 000 i løpet av året.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 355 998	3 207 061

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 369 932
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 369 932</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(815 232)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 554 700</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(324 900)

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(174 744)	407 603
Konsernbidrag		363 338
+/- Permanente forskjeller	126 724	(521 052)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	25 273	(21 846)
- Fremførbart underskudd		(228 043)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(22 748)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	245 248	205 243	40 005
Gevinst- og tapskonto	(14 732)	0	(14 732)
Skattemessig fremførbart underskudd	(261 416)	(284 164)	22 748
Netto forskjeller	(30 900)	(78 921)	48 021
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 900	78 921	(48 021)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 17 363



## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Aksjonær
Samlet lån	191 203
Rentesats	0 %

Lån er innberettet og gjøres opp mot avsatt utbytte.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	105 000	478 026	5 860 739	6 443 765
Reduksjon overkurs/AEK		(478 026)	(12 486)	(490 512)
Avsatt til utbytte			(500 000)	(500 000)
Årets resultat			(174 744)	(174 744)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>	<b>5 173 510</b>	<b>5 678 510</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	140	750,00	105 000,00
<b>Sum</b>	<b>140</b>		<b>105 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eirik Billington	140	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>140</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Statsautorisert Revisor Otto Lundstad Olsen

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Unieidom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Unieidom AS som viser et underskudd på kr 174 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 929 460 871 MVA  
Bankkonto: 2351 13 36503

oo@revolo.no  
92 83 54 05

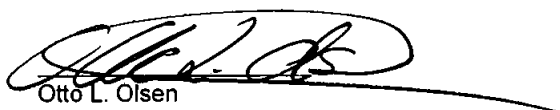


Statsautorisert Revisor Otto Lundstad Olsen

Ansvarlig partner:  
Otto Olsen  
Medlem av Den norske Revisorforening

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hønefoss, 22. juni 2023



Otto L. Olsen  
Statsautorisert revisor

---

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 929 460 871 MVA  
Bankkonto: 2351 13 36503

oo@revolo.no  
92 83 54 05