



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 206 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREDALSTUNET AS
Forretningsadresse: Suldalgata 24
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 800 000	
Sum inntekter		10 800 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 800 000	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	3 020	
Annen driftskostnad		133 995	28 359
Sum kostnader		10 937 015	28 359
Driftsresultat		-137 015	-28 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		883	171
Sum finansinntekter		883	171
Annen finanskostnad		193	
Sum finanskostnader		193	
Netto finans		690	171
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 324	-28 188
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 992	-2 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 332	-25 334
Årsresultat		-106 332	-25 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 332	-25 334
Sum overføringer og disponeringer		-106 332	-25 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	109 823	79 831
Sum immaterielle eiendeler		109 823	79 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 151 040	16 590 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	15 099	
Sum varige driftsmidler		6 166 139	16 590 174
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		18 400	18 400
Sum finansielle anleggsmidler		18 400	18 400
Sum anleggsmidler		6 294 362	16 688 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			720
Sum fordringer			720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 792	66 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 792	66 134
Sum omløpsmidler		274 792	66 854
SUM EIENDELER		6 569 153	16 755 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 33,33)	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		3 210 000	3 210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		140 176	33 844
Sum opptjent egenkapital		-140 176	-33 844
Sum egenkapital		3 069 824	3 176 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	12 333 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	12 333 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	12 333 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 250	159 903
Kortsiktig konserngjeld	5	487 263	
Annen kortsiktig gjeld		4 818	1 086 200
Sum kortsiktig gjeld		499 330	1 246 103
Sum gjeld		3 499 330	13 579 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 569 153	16 755 259



Årsregnskap for 2019

**SKÅREDALSTUNET AS
5521 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019
SKÅREDALSTUNET AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		10 800 000	0
Sum driftsinntekter		10 800 000	0
Endr. i beh. av varer under tilvirk. og ferdig tilvirk. varer		(10 800 000)	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(3 020)	0
Annen driftskostnad		(133 995)	(28 359)
Sum driftskostnader		(10 937 015)	(28 359)
Driftsresultat		(137 015)	(28 359)
Annen renteinntekt		883	171
Sum finansinntekter		883	171
Annen finanskostnad		(193)	0
Sum finanskostnader		(193)	0
Netto finans		690	171
Ordinært resultat før skattekostnad		(136 324)	(28 188)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 992	2 854
Ordinært resultat		(106 332)	(25 334)
Årsresultat		(106 332)	(25 334)
Overføringer			
Udekket tap		(106 332)	(25 334)
Sum		(106 332)	(25 334)



Balanse pr. 31. desember 2019
SKÅREDALSTUNET AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	109 823	79 831
Sum immaterielle eiendeler		109 823	79 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 151 040	16 590 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	15 099	0
Sum varige driftsmidler		6 166 139	16 590 174
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		18 400	18 400
Sum finansielle anleggsmidler		18 400	18 400
Sum anleggsmidler		6 294 362	16 688 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	720
Sum fordringer		0	720
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 792	66 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 792	66 134
Sum omløpsmidler		274 792	66 854
Sum eiendeler		6 569 153	16 755 259

Balanse pr. 31. desember 2019
SKÅREDALSTUNET AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 33,33)	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		3 210 000	3 210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(140 176)	(33 844)
Sum opptjent egenkapital		(140 176)	(33 844)
Sum egenkapital		3 069 824	3 176 156
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	12 333 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	12 333 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	12 333 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 250	159 903
Kortsiktig konsemsgjeld	5	487 263	0
Annen kortsiktig gjeld		4 818	1 086 200
Sum kortsiktig gjeld		499 330	1 246 103
Sum gjeld		3 499 330	13 579 103
Sum egenkapital og gjeld		6 569 153	16 755 259

HAUGESUND, 22.06.2020
SKÅREDALSTUNET AS
Nils Terje Haugen
Styrets leder
Nils Haugen
Styremedlem
Arvid Kjærvik
Styremedlem
Lene Christine Hauso
Styremedlem



Skåredalstunet AS

Note 1: Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	16 590 174		16 590 174
Tilgang i året	360 866	18 119	378 985
Avgang i året	(10 800 000)	0	(10 800 000)
Anskaffelseskost 31.12.2019	6 151 040	18 119	6 169 159
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(3 020)	(3 020)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	6 151 040	15 099	6 166 139
Årets avskrivninger		3 020	3 020
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		20% lineær	

Note 2: Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	647 154	363 064	284 090
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 010 024)	(862 258)	(147 765)
Sum midlertidige forskjeller	(362 870)	(499 194)	136 324
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	(79 831)	(109 823)	29 992

Note 3: Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(136 324)	(28 188)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	284 090	(434 489)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(147 765)	
Årets skattegrunnlag	0	(462 677)
+/- Endring i utsatt skatt	(29 992)	(2 854)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(29 992)	(2 854)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere mv., Ytelser til ledende personer, Antall ansatte

Selskapets aksjekapital er kr 2 000 000, fordelt på 60 000 aksjer à kr 33,33.
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall</u>	<u>Andel</u>	<u>Verv</u>
Nito Investeringer AS	33 060	55,1 %	
Arts Invest AS	13 270	22,1 %	
Nils Haugen	7 554	12,6 %	Styremedlem
Tove Haugen	2 344	3,9 %	
Bjørn Andersen	1 886	3,1 %	
Per Alne	1 886	3,1 %	
	60 000	100,0 %	

Det er ikke utbetalt noen ytelser til styreleder eller øvrige styremedlemmer.

Det er i regnskapet registrert godtgjørelse til revisor med kr 13 750, herav andre tjenester kr 4 125. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Note 5: Langsiktige fordringer og gjeld. Pantsettelse

Av selskapets gjeld er kr 3 000 000 sikret med pant i selskapets faste eiendom til bokført verdi kr 6 151 040.

Gjeld til selskap i samme konsern er kr 487 263.

Note 6: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Registrerte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

Til generalforsamlingen i
Skåredalstunet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skåredalstunet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 106 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 22. juni 2020

Haugaland Revisjon AS

Sigbjørn Espevold
Registrert revisor