



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 151 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGT 1 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 633 906	4 538 983
Annen driftsinntekt		856 325	742 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 490 231</b>	<b>5 281 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 191 800	1 175 600
Eiendomsrelaterte kostnader		1 767 160	1 803 095
Annen driftskostnad	2	375 325	1 328 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 334 286</b>	<b>4 306 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 155 945</b>	<b>975 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167 763	18 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 763</b>	<b>18 368</b>
Annen rentekostnad		476 354	290 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 354</b>	<b>290 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 591</b>	<b>-271 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 847 354</b>	<b>703 205</b>
Skattekostnad på resultat	3	406 234	154 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 441 120</b>	<b>548 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 441 120</b>	<b>548 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 441 120</b>	<b>548 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 441 120</b>	<b>548 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4	6 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		548 499
Overført fra annen egenkapital	4	-4 558 880	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 441 120</b>	<b>548 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	697 192	613 124
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>697 192</b>	<b>613 124</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 759 915	17 209 572
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>16 759 915</b>	<b>17 209 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 457 107</b>	<b>17 822 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 372	184 317
Andre kortsiktige fordringer		182 635	38 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 007</b>	<b>222 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 470 970	8 663 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 470 970</b>	<b>8 663 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 735 977</b>	<b>8 886 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 193 084</b>	<b>26 709 330</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 819 868	10 378 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 819 868</b>	<b>10 378 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 319 868</b>	<b>10 878 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 231	327 843
Betalbar skatt	3	490 302	232 142
Skyldig offentlige avgifter		51 767	55 563
Annen kortsiktig gjeld		162 916	215 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>873 216</b>	<b>830 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 873 216</b>	<b>15 830 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 193 084</b>	<b>26 709 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 151 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGT 1 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 982 151 961  
TORGGT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 633 906	4 538 983
Annen driftsinntekt		856 325	742 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 490 231</b>	<b>5 281 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 191 800	1 175 600
Eiendomsrelaterte kostnader		1 767 160	1 803 095
Annen driftskostnad	2	375 325	1 328 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 334 286</b>	<b>4 306 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 155 945</b>	<b>975 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167 763	18 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 763</b>	<b>18 368</b>
Annen rentekostnad		476 354	290 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 354</b>	<b>290 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 591</b>	<b>-271 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	406 234	154 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 441 120</b>	<b>548 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 441 120</b>	<b>548 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		1 441 120	548 499
<b>Totalresultat</b>		<b>1 441 120</b>	<b>548 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4	6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		548 499
Overført fra annen egenkapital	4	-4 558 880	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 441 120</b>	<b>548 499</b>





Organisasjonsnr: 982 151 961  
TORGGT 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	697 192	613 124
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>697 192</b>	<b>613 124</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	16 759 915	17 209 572
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 759 915</b>	<b>17 209 572</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 457 107</b>	<b>17 822 696</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		82 372	184 317
Andre kortsiktige fordringer		182 635	38 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 007</b>	<b>222 960</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 470 970	8 663 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 470 970</b>	<b>8 663 674</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 735 977</b>	<b>8 886 634</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 193 084</b>	<b>26 709 330</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	5 819 868	10 378 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 819 868</b>	<b>10 378 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 319 868</b>	<b>10 878 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 231	327 843
Betalbar skatt	3	490 302	232 142
Skyldig offentlige avgifter		51 767	55 563
Annen kortsiktig gjeld		162 916	215 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>873 216</b>	<b>830 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 873 216</b>	<b>15 830 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 193 084</b>	<b>26 709 330</b>



Organisasjonsnr: 982 151 961  
TORGGT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

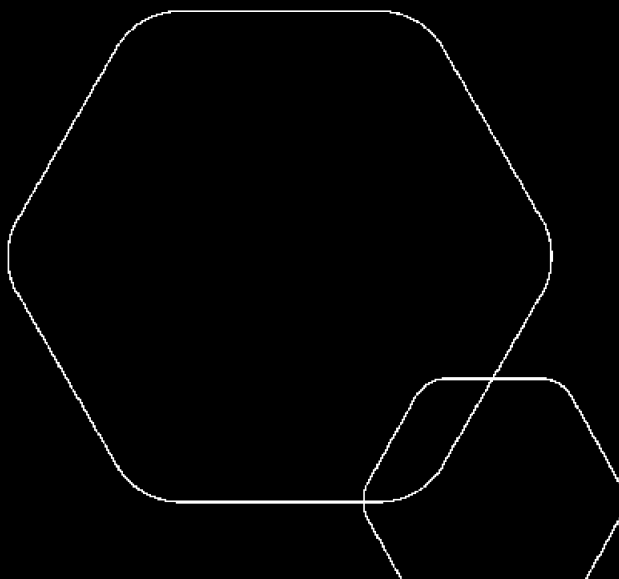
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Torggt 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 41CJC-8S5TA-E4261-U8XHA-CH0IH-ZN8UZ



Org.nr.: 982 151 961



<b>Resultatregnskap</b>			
Torggt 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		4 633 906	4 538 983
Annen driftsinntekt		856 325	742 961
Sum driftsinntekter		<u>5 490 231</u>	<u>5 281 944</u>
Eiendomsrelaterte kostnader		1 767 160	1 803 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 191 800	1 175 600
Annen driftskostnad	2	375 325	1 328 095
Sum driftskostnader		<u>3 334 286</u>	<u>4 306 790</u>
Driftsresultat		<u>2 155 945</u>	<u>975 154</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167 763	18 368
Annen rentekostnad		476 354	290 317
Resultat av finansposter		<u>-308 591</u>	<u>-271 949</u>
Resultat før skattekostnad		1 847 354	703 205
Skattekostnad på resultat	3	406 234	154 706
Resultat		<u>1 441 120</u>	<u>548 499</u>
Årsresultat		<u>1 441 120</u>	<u>548 499</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	548 499
Overført fra annen egenkapital	4	4 558 880	0
Sum overføringer		<u>1 441 120</u>	<u>548 499</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 41CJC-8S5TA-E4261-U8XHA-CH0IH-ZN8UZ



<b>Balanse</b>			
Torggt 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>697 192</u>	<u>613 124</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>697 192</b></u>	<u><b>613 124</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>16 759 915</u>	<u>17 209 572</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u><b>16 759 915</b></u>	<u><b>17 209 572</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>17 457 107</b></u>	<u><b>17 822 696</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 372	184 317
Andre kortsiktige fordringer		<u>182 635</u>	<u>38 643</u>
Sum fordringer		<u><b>265 007</b></u>	<u><b>222 960</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 470 970	8 663 674
Sum omløpsmidler		<u><b>4 735 977</b></u>	<u><b>8 886 634</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>22 193 084</b></u>	<u><b>26 709 330</b></u>

Pennco Dokumentnøkkel: 41CJC-8S5TA-E4261-U8XHA-CH0IH-ZN8UZ



<b>Balanse</b>			
Torggt 1 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>500 000</u></b>	<b><u>500 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>5 819 868</u>	<u>10 378 748</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>5 819 868</u></b>	<b><u>10 378 748</u></b>
Sum egenkapital		<b><u>6 319 868</u></b>	<b><u>10 878 748</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>15 000 000</u></b>	<b><u>15 000 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 231	327 843
Betalbar skatt	3	490 302	232 142
Skyldig offentlige avgifter		51 767	55 563
Annen kortsiktig gjeld		<u>162 916</u>	<u>215 034</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>873 216</u></b>	<b><u>830 582</u></b>
Sum gjeld		<b><u>15 873 216</u></b>	<b><u>15 830 582</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>22 193 084</u></b>	<b><u>26 709 330</u></b>
14.06.2023 Styret i Torggt 1 AS			
<u>Tom Egil S. Lien</u> styreleder	<u>Terje Kojedal</u> daglig leder	<u>Jo Simen Drågen</u> styremedlem	
Torggt 1 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 41CJC-8S5TA-E4261-U8XHA-CH0IH-ZN8UZ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## DRIFTSKOSTNADER

### EIENDOM SRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drits- og vedlikeholdskostnader.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Arbeid under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 370 677	159 626	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	742 144		
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>43 112 821</b>	<b>159 626</b>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	27 187 906	159 626	
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>15 924 915</b>	<b>0</b>	
Årets ordinære avskrivninger	1 191 800		
Økonomisk levetid	10-50 år	8 år	
		<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		835 000	43 365 304
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			742 144
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>		<b>835 000</b>	<b>44 107 448</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			27 347 532
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>		<b>835 000</b>	<b>16 759 915</b>
Årets ordinære avskrivninger			1 191 800
Økonomisk levetid			

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 41CJC-8S5TA-E4261-U8XHA-CH0IH-ZN8UZ



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	490 302	232 142
Endring i utsatt skattefordel	-84 068	-77 436
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>406 234</b>	<b>154 706</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 847 354	703 205
Permanente forskjeller	-833	0
Endring i midlertidige forskjeller	382 126	351 986
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 228 647</b>	<b>1 055 191</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	490 302	232 142
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>490 302</b>	<b>232 142</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 256 872	-2 896 701	360 171
Gevinst – og tapskonto	87 817	109 772	21 955
<b>Sum</b>	<b>-3 169 055</b>	<b>-2 786 929</b>	<b>382 126</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 169 055</b>	<b>-2 786 929</b>	<b>382 126</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-697 192</b>	<b>-613 124</b>	<b>84 068</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>10 378 748</b>	<b>10 878 748</b>
Årets resultat		1 441 120	1 441 120
Tilleggsutbytte		-6 000 000	-6 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>5 819 868</b>	<b>6 319 868</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 41CJC-8S5TA-E4261-U8XHA-CH0IH-ZN8UZ



## Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	15 924 915	16 374 572
Tomter	835 000	835 000
Anlegg under utførelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 759 915</b>	<b>17 209 572</b>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Forfall det neste året vil være kr 15.000.000

Selskapets langsiktige lån har ett års løpetid fra utbetalingsdato, selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet. Ut fra en risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORGGT 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOEL INVEST AS	250	50,0	50,0
UTSTILLINGSPLASSEN EIENDOM AS	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jo Simen Drågen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-15 16:21:20 UTC



## Terje Kojedal

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1555934

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-06-16 07:57:50 UTC



## Tom Egil Sortåsstuen Lien

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1554740

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-17 09:13:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41CJC8S5TA-E4261-U8XHA-CH0IH-ZN8UZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torggt 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torggt 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CZ0M1-E0V6S-W38DY-AVDV6-BB32E-APYH4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 10:49:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZ0M1-E0V6S-W38DY-AVDV6-BB32E-APYH4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>