



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 573 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREODOR HOLDER AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Eng  
Bolignummer H0301  
Tindlund Park 2  
1718 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Bergsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 925	362 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 925</b>	<b>362 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		306 835	481 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 835</b>	<b>481 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 091</b>	<b>-119 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		505	175
Annen finansinntekt		1 529 734	388 527
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		33 636	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 563 876</b>	<b>388 702</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		168 285	5 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 356	10 044
Annen rentekostnad		271 429	92 315
Annen finanskostnad		29 505	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 575</b>	<b>107 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 087 301</b>	<b>281 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 143 391</b>	<b>161 767</b>
Skattekostnad		-47 528	-46 156
<b>Årsresultat</b>		<b>1 190 919</b>	<b>207 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		690 919	207 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 190 919</b>	<b>207 923</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		128 691	81 163
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 691</b>	<b>81 163</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 507 613	7 507 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 507 613</b>	<b>7 507 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 685 795	1 685 795
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		967 447	967 447
Investeringer i aksjer og andeler	3	55 140	178 631
Andre langsiktige fordringer		0	131 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 708 382</b>	<b>2 963 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 344 686</b>	<b>10 552 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 479	44 479
Konsernfordringer		1 250 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 294 479</b>	<b>44 479</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	252 793
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>252 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 010	178 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 010</b>	<b>178 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 351 489	476 235
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 696 175</b>	<b>11 028 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 055 605	5 364 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 055 605</b>	<b>5 364 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 085 605</b>	<b>5 394 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 391 057	4 586 928
Øvrig langsiktig gjeld	6	1	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 391 058</b>	<b>4 586 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 391 058</b>	<b>4 586 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 601	50 968
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	219 214	311 858
Annen kortsiktig gjeld		451 698	683 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 513</b>	<b>1 046 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 610 570</b>	<b>5 633 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 696 175</b>	<b>11 028 344</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 573 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREODOR HOLDER AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Eng  
Bolignummer H0301  
Tindlund Park 2  
1718 GREÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Bergsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 573 425  
TREDOR HOLDER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 925	362 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 925</b>	<b>362 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		306 835	481 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 835</b>	<b>481 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 091</b>	<b>-119 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		505	175
Annen finansinntekt	1 529 734		388 527
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		33 636	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 563 876</b>	<b>388 702</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		168 285	5 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 356	10 044
Annen rentekostnad		271 429	92 315
Annen finanskostnad		29 505	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 575</b>	<b>107 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 087 301</b>	<b>281 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 143 391</b>	<b>161 767</b>
Skattekostnad		-47 528	-46 156
<b>Årsresultat</b>		<b>1 190 919</b>	<b>207 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		690 919	207 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 190 919</b>	<b>207 923</b>



Organisasjonsnr: 990 573 425  
TREODOR HOLDER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		128 691	81 163
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 691</b>	<b>81 163</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 507 613	7 507 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 507 613</b>	<b>7 507 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 685 795	1 685 795
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		967 447	967 447
Investeringer i aksjer og andeler	3	55 140	178 631
Andre langsiktige fordringer		0	131 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 708 382</b>	<b>2 963 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 344 686</b>	<b>10 552 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 479	44 479
Konsernfordringer		1 250 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 294 479</b>	<b>44 479</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	252 793
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>252 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 010	178 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 010</b>	<b>178 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 489</b>	<b>476 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 696 175</b>	<b>11 028 344</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 055 605	5 364 686
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		6 055 605	5 364 686
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		6 085 605	5 394 686
-----------------	--	-----------	-----------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 391 057	4 586 928
--------------------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	6	1	0
------------------------	---	---	---

Sum annen langsiktig gjeld		4 391 058	4 586 928
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		4 391 058	4 586 928
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		48 601	50 968
-----------------	--	--------	--------

Utbytte		500 000	0
---------	--	---------	---

Kortsiktig konserngjeld	2	219 214	311 858
-------------------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		451 698	683 904
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		1 219 513	1 046 730
----------------------	--	-----------	-----------

Sum gjeld		5 610 570	5 633 658
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 696 175	11 028 344
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 990 573 425  
TREDOR HOLDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7507612.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7507612.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7507612.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Treodor Holder AS**  
Orgnr. 990573425

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Treodor Holder AS som viser et **overskudd på kr. 1.190.919**, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg lørdag 25. mai 2024

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



TREODOR HOLDER AS  
990 573 425

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 925	362 593
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>362 925</b>	<b>362 593</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-306 835	-481 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-306 835</b>	<b>-481 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 091</b>	<b>-119 269</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		505	175
Annen finansinntekt		1 529 734	388 527
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		33 636	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 563 876</b>	<b>388 702</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-168 285	-5 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 356	-10 044
Annen rentekostnad		-271 429	-92 315
Annen finanskostnad		-29 505	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-476 575</b>	<b>-107 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 087 301</b>	<b>281 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 143 391</b>	<b>161 767</b>
Skattekostnad		47 528	46 156
<b>Årsresultat</b>		<b>1 190 919</b>	<b>207 923</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		690 919	207 923
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 190 919</b>	<b>207 923</b>



TREODOR HOLDER AS  
990 573 425

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		128 691	81 163
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 691</b>	<b>81 163</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 507 613	7 507 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 507 613</b>	<b>7 507 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 685 795	1 685 795
Investeringer i tilknyttet selskap		967 447	967 447
Investeringer i aksjer og andeler	3	55 140	178 631
Andre langsiktige fordringer		0	131 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 708 382</b>	<b>2 963 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 344 686</b>	<b>10 552 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		1 250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		44 479	44 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 294 479</b>	<b>44 479</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	252 793
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>252 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 010	178 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 010</b>	<b>178 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 351 489</b>	<b>476 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 696 175</b>	<b>11 028 344</b>



TREODOR HOLDER AS  
990 573 425

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 055 605	5 364 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 055 605</b>	<b>5 364 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 085 605</b>	<b>5 394 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 391 057	4 586 928
Øvrig langsiktig gjeld	6	1	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 391 058</b>	<b>4 586 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 601	50 968
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	219 214	311 858
Annen kortsiktig gjeld		451 698	683 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 513</b>	<b>1 046 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 610 570</b>	<b>5 633 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 696 175</b>	<b>11 028 344</b>

Sarpsborg, 23.05.2024

Svein Andre Eng  
styrets leder



TREODOR HOLDER AS  
990 573 425

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TREODOR HOLDER AS  
990 573 425

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 507 612
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 507 612</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 507 612</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	600 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	219 214	311 858

## Note 3 - Investeringer i aksjer

Aksjeselskap	Aksjekapital	Antall	Eierandel	Bokført verdi	Andel EK	Ubytte 2023
Madam Arnesensv.	30 000	600	100	280 000	72 865	650 000
Meglerhuset Borg	1 300 000	13 000	100	1 405 795	3 315 880	600 000
Torggata 8	100 000	40	40	967 447	121 777	

Selv om selskapets andel av bokført egenkapital er mindre enn aksjenes bokførte verdi, så vurderer selskapets styre de enkelte selskapers substansverdi til å være større enn bokført verdi, hvorpå nedskrivning av aksjene er uaktuelt.

Gjeld til Torggata 8 AS er på kr. 311 858. Denne gjelden har oppstått i forbindelse med en fisjon av Borg Eiendomsmegling AS hvor Treodor Holder AS har mottatt aksjer i Torggata 8 AS.

Markedsbaserte aksjer er oppført til markedsverdi pr. 31.12.23.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein A Eng	100	100,00	Ordinære



TREODOR HOLDER AS  
990 573 425

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 364 686	5 394 686
Årsresultat	0	1 190 919	1 190 919
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>6 055 605</b>	<b>6 085 605</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 397 724
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 553 105
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.