



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 58 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 46 353 238 | 43 952 344 |
| Annen driftsinntekt | | 510 779 | 885 083 |
| Sum inntekter | | 46 864 016 | 44 837 427 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 887 824 | 8 707 202 |
| Annen driftskostnad | | 1 578 689 | 2 175 304 |
| Sum kostnader | | 10 466 513 | 10 882 506 |
| Driftsresultat | | 36 397 503 | 33 954 921 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 223 228 | 253 469 |
| Annen renteinntekt | | 244 | 12 565 |
| Sum finansinntekter | | 1 223 472 | 266 034 |
| Netto finans | | 1 223 472 | 266 034 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 37 620 975 | 34 220 955 |
| Skattekostnad på resultat | | 8 276 615 | 7 528 390 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 29 344 360 | 26 692 565 |
| Årsresultat | | 29 344 360 | 26 692 565 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 29 344 360 | 26 692 565 |
| Totalresultat | | 29 344 360 | 26 692 565 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 29 344 360 | 26 692 565 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 29 344 360 | 26 692 565 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 289 820 755 | 295 173 670 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 1 400 734 | 1 400 734 |
| Sum varige driftsmidler | | 291 221 489 | 296 574 404 |
| Sum anleggsmidler | | 291 221 489 | 296 574 404 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 97 875 | 131 263 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 487 661 | 12 334 512 |
| Konsernfordringer | | 76 958 766 | 73 382 300 |
| Sum fordringer | | 80 544 302 | 85 848 075 |
| Sum omløpsmidler | | 80 544 302 | 85 848 075 |
| SUM EIENDELER | | 371 765 792 | 382 422 479 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Overkurs | | 310 294 939 | 310 294 939 |
| Sum innskutt egenkapital | | 320 294 939 | 320 294 939 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 719 268 | -547 915 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 719 268 | -547 915 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 318 575 671 | 319 747 024 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 12 806 169 | 13 136 550 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 12 806 169 | 13 136 550 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 806 169 | 13 136 550 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 232 587 | 712 765 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 39 122 709 | 35 198 467 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 655 | 13 627 673 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 383 951 | 49 538 905 |
| Sum gjeld | | 53 190 121 | 62 675 455 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 371 765 792 | 382 422 479 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489307

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 58 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 996 429 318
GRØNLAND 58 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 46 353 238 | 43 952 344 |
| Annen driftsinntekt | | 510 779 | 885 083 |
| Sum inntekter | | 46 864 016 | 44 837 427 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 887 824 | 8 707 202 |
| Annen driftskostnad | | 1 578 689 | 2 175 304 |
| Sum kostnader | | 10 466 513 | 10 882 506 |
| Driftsresultat | | 36 397 503 | 33 954 921 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 223 228 | 253 469 |
| Annen renteinntekt | | 244 | 12 565 |
| Sum finansinntekter | | 1 223 472 | 266 034 |
| Netto finans | | 1 223 472 | 266 034 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 8 276 615 | 7 528 390 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 29 344 360 | 26 692 565 |
| Årsresultat | | 29 344 360 | 26 692 565 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 29 344 360 | 26 692 565 |
| Totalresultat | | 29 344 360 | 26 692 565 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 29 344 360 | 26 692 565 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 29 344 360 | 26 692 565 |



Organisasjonsnr: 996 429 318
GRØNLAND 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 289 820 755 | 295 173 670 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 400 734 | 1 400 734 |
| Sum varige driftsmidler | 291 221 489 | 296 574 404 |

| | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | 291 221 489 | 296 574 404 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 97 875 | 131 263 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 487 661 | 12 334 512 |
| Konsernfordringer | 76 958 766 | 73 382 300 |
| Sum fordringer | 80 544 302 | 85 848 075 |

| | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | 80 544 302 | 85 848 075 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|

| | | |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | 371 765 792 | 382 422 479 |
|----------------------|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Overkurs | 310 294 939 | 310 294 939 |
| Sum innskutt egenkapital | 320 294 939 | 320 294 939 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|
| Annen egenkapital | -1 719 268 | -547 915 |
| Sum opptjent egenkapital | -1 719 268 | -547 915 |

| | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 318 575 671 | 319 747 024 |
|------------------------|--------------------|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 12 806 169 | 13 136 550 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 12 806 169 | 13 136 550 |
| Annen langsiktig gjeld | | |



| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 12 806 169 | 13 136 550 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 232 587 | 712 765 |
| Kortsiktig konserngjeld | 39 122 709 | 35 198 467 |
| Annen kortsiktig gjeld | 28 655 | 13 627 673 |
| Sum kortsiktig gjeld | 40 383 951 | 49 538 905 |
| Sum gjeld | 53 190 121 | 62 675 455 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 371 765 792 | 382 422 479 |



Organisasjonsnr: 996 429 318
GRØNLAND 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 58 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 58 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentno kkei: 5UCODM-QMZH7-164UQ-ST14D-LHY70-SYWEM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grønland 58 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mars 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5UCODM-QM2H7-164UQ-ST14D-LHV70-5YWEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-15 09:00:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UCDM-QM2H7-164UQ-ST14D-LHYTC-SYWEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap med noter 2022 - Grønland 58 AS.pdf

| Name | Method | Signed at |
|--------------------------|---------------|-------------------------|
| Berger-Nortvedt, Henning | BANKID_MOBILE | 2023-03-15 17:23 GMT+01 |
| Hoff, Kjetil | BANKID_MOBILE | 2023-03-15 14:56 GMT+01 |
| Gundersen, Morten | BANKID | 2023-03-15 11:52 GMT+01 |
| Holm, Bjørn | BANKID | 2023-03-15 11:48 GMT+01 |
| Helliesen, Halvor | BANKID_MOBILE | 2023-03-15 11:31 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

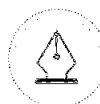
External reference: 47A86DD21B2749A79C9D491F9A52A23E



Grønland 58 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 46 353 238 | 43 924 269 |
| Salgsinntekter | | - | 28 075 |
| Andre driftsinntekter | | 510 779 | 885 083 |
| Sum driftsinntekter | | 46 864 016 | 44 837 426 |
| Driftskostnader | | | |
| Vedlikeholdskostnader | | 75 371 | 490 880 |
| Av- og nedskrivninger | 1 | 8 887 824 | 8 707 202 |
| Andre driftskostnader | 2,3 | 1 503 318 | 1 684 424 |
| Sum driftskostnader | | 10 466 513 | 10 882 505 |
| Driftsresultat | | 36 397 503 | 33 954 921 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekt fra selskap i konsern | | 1 223 228 | 253 469 |
| Renteinntekt | | 244 | 12 564 |
| Netto finansposter | | 1 223 472 | 266 034 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 37 620 975 | 34 220 955 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 8 276 615 | 7 528 390 |
| Årsresultat | | 29 344 360 | 26 692 565 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47A86DD21B2749A79C9D491F9A52A23E



Grønland 58 AS

BALANSE PER

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 286 286 385 | 292 007 000 |
| Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar | 1 | 1 400 734 | 1 400 734 |
| Anlegg under utførelse | 1 | 3 534 370 | 3 166 671 |
| Sum varige driftsmidler | | 291 221 489 | 296 574 404 |
| Sum anleggsmidler | | 291 221 489 | 296 574 404 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kortsiktige fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 97 875 | 131 263 |
| Fordringer på konsernselskaper | 5 | 76 958 766 | 73 382 300 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 487 661 | 12 334 512 |
| Sum kortsiktige fordringer | | 80 544 302 | 85 848 075 |
| Sum omløpsmidler | | 80 544 302 | 85 848 075 |
| Sum eiendeler | | 371 765 792 | 382 422 479 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47A86DD21B2749A79C9D491F9A52A23E



Grønland 58 AS

BALANSE PER

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Overkurs | 7 | <u>310 294 939</u> | <u>310 294 939</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | 320 294 939 | 320 294 939 |
| Annen egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | <u>-1 719 268</u> | <u>-547 915</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 719 268 | -547 915 |
| Sum egenkapital | | 318 575 671 | 319 747 024 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | <u>12 806 169</u> | <u>13 136 550</u> |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 12 806 169 | 13 136 550 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 1 232 587 | 712 765 |
| Gjeld til konsernselskaper | 5 | 39 122 709 | 35 198 467 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>28 655</u> | <u>13 627 673</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 383 951 | 49 538 905 |
| Sum gjeld | | 53 190 121 | 62 675 455 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 371 765 792 | 382 422 479 |

Oslo, 15. mars 2023
Styret for Grønland 58 AS

Kjetil Hoff
Styrets leder

Bjørn Holm
Styremedlem

Morten Gundersen
Styremedlem

Henning Berger-Nortvedt
Styremedlem

Halvor Helliessen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47A86DD21B2749A79C9D491F9A52A23E



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Variante driftsmidler

Variante driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt.

Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytteført.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Grønland 58 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47A86DD21B2749A79C9D491F9A52A23E



Note 1 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter * | Bygninger | Anlegg under utførelse * | Driftsløsøre ** | Sum varige driftsmidler |
|---|------------|-------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost per 01.01 | 19 000 000 | 393 626 576 | 3 166 671 | 1 400 734 | 417 193 981 |
| Tilgang | - | - | 3 534 909 | - | 3 534 909 |
| Tilgang fra anlegg under utførelse | - | 3 167 209 | - | - | 3 167 209 |
| Avgang fra anlegg under utførelse | - | - | -3 167 209 | - | -3 167 209 |
| Anskaffelseskost per 31.12 | 19 000 000 | 396 793 786 | 3 534 370 | 1 400 734 | 420 728 890 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01 | - | 120 619 577 | - | - | 120 619 577 |
| Årets avskrivninger | - | 8 887 824 | - | - | 8 887 824 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12 | - | 129 507 401 | - | - | 129 507 401 |
| Balanseført verdi per 31.12 | 19 000 000 | 267 286 385 | 3 534 370 | 1 400 734 | 291 221 489 |

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Lineær

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 1 400 734 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er kostnadsført kr 266 538 knyttet til avtalen. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

| Godtgjørelse til revisor | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon (eks mva) | 13 000 | 13 000 |

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Felleskostnader til fordeling | 19 260 515 | 11 981 692 |
| Felleskostnader fordelt leietakerne | 18 855 026 | 11 756 695 |
| Eiers andel av felleskostnadene | 405 489 | 224 997 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47A86DD21B2749A79C9D491F9A52A23E



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Skattekostnad av avgitt konsernbidrag | 8 606 996 | 7 743 663 |
| Endring i utsatt skatt | -330 381 | -215 273 |
| Sum skattekostnad | 8 276 615 | 7 528 390 |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 37 620 975 | 34 220 955 |
| Permanente forskjeller * | - | -1 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 501 734 | 978 512 |
| Avgitt konsernbidrag | -39 122 709 | -35 198 467 |
| Årets skattegrunnlag | - | - |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | Endring | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 1 501 734 | 58 209 867 | 59 711 601 |
| Netto midlertidige forskjeller | 1 501 734 | 58 209 867 | 59 711 601 |
| 22 % utsatt skatt | | 12 806 169 | 13 136 552 |
| Bokført 22 % utsatt skatt | | 12 806 169 | 13 136 552 |

| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| 22 % skatt av resultat før skatt | 8 276 614 | 7 528 610 |
| Permanente forskjeller 22 % | - | -220 |
| Beregnet skattekostnad | 8 276 614 | 7 528 390 |

Effektiv skattesats ** 22,0 % 22,0 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47A86DD21B2749A79C9D491F9A52A23E



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Kortsiktige fordringer | | |
| Andre fordringer | 334 371 | 258 211 |
| Kortsiktig fordring på morselskap * | 76 624 396 | 73 124 089 |
| Fordringer på konsernselskaper | 76 958 767 | 73 382 300 |

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------|------------|------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | - | 21 156 |
| Avgitt konsernbidrag | 39 122 709 | 35 198 467 |
| Gjeld til konsernselskaper | 39 122 709 | 35 198 467 |

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital per 01.01 | 10 000 000 | 310 294 939 | -547 915 | 319 747 024 |
| Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt | - | - | -30 515 713 | -30 515 713 |
| Årets resultat | - | - | 29 344 360 | 29 344 360 |
| Egenkapital per 31.12 | 10 000 000 | 310 294 939 | -1 719 268 | 318 575 671 |

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 100 000 per aksje.
Alle aksjene i Grønland 58 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47A86DD21B2749A79C9D491F9A52A23E