



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 347 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 000	222 500
Sum inntekter		412 000	222 500
Kostnader			
Varekostnad		1 189	
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		256 575	118 685
Sum kostnader		262 764	118 685
Driftsresultat		149 236	103 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	
Annen finansinntekt		7 502	
Sum finansinntekter		7 575	
Annen rentekostnad		332 884	306 794
Sum finanskostnader		332 884	306 794
Netto finans		-325 309	-306 794
Resultat før skattekostnad		-176 073	-202 979
Skattekostnad på resultat	4	-38 563	-44 527
Årsresultat		-137 510	-158 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 510	-158 452
Totalresultat		-137 510	-158 452
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 240	
Overført fra annen egenkapital		-163 750	-158 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	-137 510	-158 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 307 251	5 224 309
Sum varige driftsmidler	3	5 307 251	5 224 309
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		698 469	698 469
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		698 469	698 469
Sum anleggsmidler		6 005 720	5 922 778
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 881	11 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 881	11 366
Sum omløpsmidler		55 881	11 366
SUM EIENDELER		6 061 601	5 934 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		434 917	598 667
Sum opptjent egenkapital		434 917	598 667
Sum egenkapital	5	534 917	698 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	250 278	312 848
Sum avsetninger for forpliktelser		250 278	312 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 318 288	4 435 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 418 288	4 435 000
Sum langsiktig gjeld		4 668 566	4 747 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 928	
Betalbar skatt	4	16 606	33 685
Kortsiktig konserngjeld		33 641	
Annen kortsiktig gjeld		743 944	453 944
Sum kortsiktig gjeld		858 119	487 629
Sum gjeld		5 526 685	5 235 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 061 601	5 934 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371882

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 347 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 993 347 485
POI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 000	222 500
Sum inntekter		412 000	222 500
Kostnader			
Varekostnad		1 189	
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		256 575	118 685
Sum kostnader		262 764	118 685
Driftsresultat		149 236	103 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	
Annen finansinntekt		7 502	
Sum finansinntekter		7 575	
Annen rentekostnad		332 884	306 794
Sum finanskostnader		332 884	306 794
Netto finans		-325 309	-306 794
Resultat før skattekostnad		-176 073	-202 979
Skattekostnad på resultat	4	-38 563	-44 527
Årsresultat		-137 510	-158 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 510	-158 452
Totalresultat		-137 510	-158 452
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 240	
Overført fra annen egenkapital		-163 750	-158 452
Sum overføringer og disponeringer	5	-137 510	-158 452



Organisasjonsnr: 993 347 485
POI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 307 251	5 224 309
Sum varige driftsmidler	3	5 307 251	5 224 309
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		698 469	698 469
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		698 469	698 469
Sum anleggsmidler		6 005 720	5 922 778
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 881	11 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 881	11 366
Sum omløpsmidler		55 881	11 366
SUM EIENDELER		6 061 601	5 934 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		434 917	598 667
Sum opptjent egenkapital		434 917	598 667
Sum egenkapital	5	534 917	698 667



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	250 278	312 848
Sum avsetninger for forpliktelseser		250 278	312 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 318 288	4 435 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 418 288	4 435 000
Sum langsiktig gjeld		4 668 566	4 747 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 928	
Betalbar skatt	4	16 606	33 685
Kortsiktig konserngjeld		33 641	
Annen kortsiktig gjeld		743 944	453 944
Sum kortsiktig gjeld		858 119	487 629
Sum gjeld		5 526 685	5 235 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 061 601	5 934 144



Organisasjonsnr: 993 347 485
POI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



POI Eiendom AS

Årsregnskap 2024



POI Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		412 000	222 500
Sum driftsinntekter		412 000	222 500
Varekostnad		1 189	0
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad		256 575	118 685
Sum driftskostnader		262 764	118 685
Driftsresultat		149 236	103 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	0
Annen finansinntekt		7 502	0
Annen rentekostnad		332 884	306 794
Resultat av finansposter		-325 309	-306 794
Resultat før skattekostnad		-176 073	-202 979
Skattekostnad på resultat	4	-38 563	-44 527
Årsresultat		-137 510	-158 452
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		26 240	0
Overført fra annen egenkapital		163 750	158 452
Sum anvendelse	5	-137 510	-158 452



POI Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 307 251	5 224 309
Sum varige driftsmidler	3	5 307 251	5 224 309
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		698 469	698 469
Sum finansielle anleggsmidler		698 469	698 469
Sum anleggsmidler		6 005 720	5 922 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 881	11 366
Sum omløpsmidler		55 881	11 366
Sum eiendeler		6 061 601	5 934 144



POI Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		434 917	598 667
Sum opptjent egenkapital		434 917	598 667
Sum egenkapital	5	534 917	698 667
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	250 278	312 848
Sum avsetning for forpliktelser		250 278	312 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 318 288	4 435 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 418 288	4 435 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 928	0
Betalbar skatt	4	16 606	33 685
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		33 641	0
Annen kortsiktig gjeld		743 944	453 944
Sum kortsiktig gjeld		858 119	487 629
Sum gjeld		5 526 685	5 235 477
Sum egenkapital og gjeld		6 061 601	5 934 144

Kristiansand, 07.04.2025

Styret i POI Eiendom AS

Bjørn Olov Ingebretsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 224 309	5 224 309
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	82 942	82 942
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 307 251	5 307 251
= Bokført verdi 31.12.24	5 307 251	5 307 251

Tomt og boligeiendom avskrives ikke.



POI Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 007	33 685
Endring i utsatt skatt	-62 570	-78 212
Skattekostnad ordinært resultat	-38 563	-44 527
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-176 073	-202 979
Permanente forskjeller	790	583
Endring i midlertidige forskjeller	284 407	355 509
Avgitt konsernbidrag	-33 641	0
Skattepliktig inntekt	75 483	153 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 007	33 685
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 401	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 606	33 685

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 137 629	1 422 036	284 407
Sum	1 137 629	1 422 036	284 407
Grunnlag for utsatt skatt	1 137 629	1 422 036	284 407
Utsatt skatt (22 %)	250 278	312 848	62 570



POI Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	0	598 667	698 667
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-26 240	-26 240
Årets resultat	0	0	0	-137 510	-137 510
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	0	434 917	534 917

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2024	2023
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	698 469	698 469
Sum	698 469	698 469

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000	3 500 000
Sum	3 300 000	3 500 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 318 288	4 435 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	4 318 288	4 435 000

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har bokført verdi kr 5 307 251.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i POI Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POI HOLDING AS	1 000	100,0	100,0