



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 805 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 004	556 490
Sum inntekter		501 004	556 490
Kostnader			
Annen driftskostnad		378 941	450 136
Sum kostnader		378 941	450 136
Driftsresultat		122 063	106 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			47 450
Sum finansinntekter			47 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		797 809	431 536
Sum finanskostnader		797 809	431 536
Netto finans		-797 809	-384 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-675 746	-277 733
Skattekostnad på resultat		-148 664	-73 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-527 082	-204 536
Årsresultat		-527 082	-204 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-527 082	-204 536
Totalresultat		-527 082	-204 536
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-527 082	-204 536
Sum overføringer og disponeringer		-527 082	-204 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 313	18 125
Sum immaterielle eiendeler		16 313	18 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 572 219	7 572 219
Maskiner og anlegg		18 913 661	12 947 862
Sum varige driftsmidler		26 485 880	20 520 081
Sum anleggsmidler		26 502 193	20 538 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 091	51 420
Konsernfordringer		685 523	334 934
Sum fordringer		773 614	386 354
Sum omløpsmidler		773 614	386 354
SUM EIENDELER		27 275 807	20 924 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 040 000	5 040 000
Annen innskutt egenkapital		1 399 894	866 386
Sum innskutt egenkapital		6 439 894	5 906 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 295 948	-768 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 295 948	-768 866
Sum egenkapital		5 143 946	5 137 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 928 850	15 787 040
Sum annen langsiktig gjeld		21 928 850	15 787 040
Sum langsiktig gjeld		21 928 850	15 787 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 022	
Annen kortsiktig gjeld		18 989	
Sum kortsiktig gjeld		203 011	
Sum gjeld		22 131 861	15 787 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 275 807	20 924 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384376

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 805 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 918 805 680
BRYN BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 004	556 490
Sum inntekter		501 004	556 490
Kostnader			
Annen driftskostnad		378 941	450 136
Sum kostnader		378 941	450 136
Driftsresultat		122 063	106 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			47 450
Sum finansinntekter			47 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		797 809	431 536
Sum finanskostnader		797 809	431 536
Netto finans		-797 809	-384 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-148 664	-73 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-527 082	-204 536
Årsresultat		-527 082	-204 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-527 082	-204 536
Totalresultat		-527 082	-204 536
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-527 082	-204 536
Sum overføringer og disponeringer		-527 082	-204 536



Organisasjonsnr: 918 805 680
BRYN BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 313	18 125
Sum immaterielle eiendeler		16 313	18 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 572 219	7 572 219
Maskiner og anlegg		18 913 661	12 947 862
Sum varige driftsmidler		26 485 880	20 520 081
Sum anleggsmidler		26 502 193	20 538 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 091	51 420
Konsernfordringer		685 523	334 934
Sum fordringer		773 614	386 354
Sum omløpsmidler		773 614	386 354
SUM EIENDELER		27 275 807	20 924 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 040 000	5 040 000
Annen innskutt egenkapital		1 399 894	866 386
Sum innskutt egenkapital		6 439 894	5 906 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 295 948	-768 866
Sum opptjent egenkapital		-1 295 948	-768 866
Sum egenkapital		5 143 946	5 137 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 928 850	15 787 040
Sum annen langsiktig gjeld		21 928 850	15 787 040
Sum langsiktig gjeld		21 928 850	15 787 040



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	184 022	
Annen kortsiktig gjeld	18 989	
Sum kortsiktig gjeld	203 011	
Sum gjeld	22 131 861	15 787 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 275 807	20 924 560



Organisasjonsnr: 918 805 680
BRYN BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bryn Boligselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryn Boligselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: CTP5W-0YEJG-TJZFE-7PEU7-YOWCO-KEKWC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Bryn Boligselskap AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: O7P5W-0YEJG-TJZFE-7PEUT-YOWCO-KEKWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O1P5W-0YEIG-TJZFE-7PEUT-YOWCO-KEKWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bryn Boligselskap AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>501 004</u>	<u>556 490</u>
Sum driftsinntekter		501 004	556 490
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	2	<u>378 941</u>	<u>450 136</u>
Sum driftskostnader		378 941	450 136
Driftsresultat		122 063	106 354
Finansinntekter og -kostnader			
Annen finansinntekt		-	47 450
Rentekostnad til selskap i konsern	3	<u>-797 809</u>	<u>-431 536</u>
Netto finansposter		-797 809	-384 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-675 746	-277 733
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-148 664</u>	<u>-73 198</u>
Årsresultat		-527 082	-204 535



Bryn Boligselskap AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 313	18 126
Sum immaterielle eiendeler		16 313	18 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 572 219	7 572 219
Anlegg under utførelse	1	18 913 661	12 947 862
Sum varige driftsmidler		26 485 880	20 520 081
Sum anleggsmidler		26 502 193	20 538 207
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer	5	88 091	51 420
Fordringer på konsernselskaper	5	685 523	334 934
Sum kortsiktige fordringer		773 614	386 354
Sum omløpsmidler		773 614	386 354
Sum eiendeler		27 275 807	20 924 561




Bryn Boligselskap AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 040 000	5 040 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>1 399 894</u>	<u>866 386</u>
Sum innskutt egenkapital		6 439 894	5 906 386
Annen egenkapital	7	<u>-1 295 948</u>	<u>-768 865</u>
Sum opptjent egenkapital		-1 295 948	-768 865
Sum egenkapital		5 143 946	5 137 521
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>21 928 850</u>	<u>15 787 040</u>
Sum annen langsiktig gjeld		21 928 850	15 787 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	184 022	-
Annen kortsiktig gjeld		<u>18 989</u>	<u>-</u>
Sum kortsiktig gjeld		203 011	-
Sum gjeld		22 131 861	15 787 040
Sum egenkapital og gjeld		27 275 807	20 924 561

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Bryn Boligselskap AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hållgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørrengard
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytteført.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Bryn Boligselskap AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	7 572 219	12 947 862	20 520 081
Tilgang		5 965 799	5 965 799
Anskaffelseskost per 31.12	7 572 219	18 913 661	26 485 880
Balanseført verdi per 31.12	7 572 219	18 913 661	26 485 880

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	9 338	8 300

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	797 809	431 536
Sum	797 809	431 536

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-150 477	-73 554
Korreksjon utsatt skatt	-	-1 657
Endring i utsatt skatt	1 813	2 013
Sum skattekostnad	-148 664	-73 198

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-675 746	-277 733
Permanente forskjeller *	-	-47 450
Endring i midlertidige forskjeller	-8 239	-9 152
Mottatt konsernbidrag	683 985	334 335
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	-8 239	-74 147	-82 386
Netto midlertidige forskjeller	-8 239	-74 147	-82 386
22 % utsatt skatt		-16 312	-18 125
Bokført 22 % utsatt skatt		-16 312	-18 125

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Kundefordringer	26 250	-
Mottatt konsernbidrag	683 985	334 335
Andre fordringer	1 538	599
Fordringer på konsernselskaper	685 523	334 934

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	21 928 850	15 787 040
	21 928 850	15 787 040

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Leverandørgjeld	167 769	-

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	5 040 000	866 386	-768 865	5 137 521
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	533 508	-	533 508
Årets resultat	-	-	-527 082	-527 082
Egenkapital per 31.12	5 040 000	1 399 894	-1 295 948	5 143 946

Aksjekapitalen består av 30 aksjer med pålydende NOK 168 000 per aksje.
Alle aksjene i Bryn Boligselskap AS eies av Brynseng Eiendom AS.