



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 002 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMHAUGGATA 14 AS
Forretningsadresse: Totorpveien 210
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 275	904 349
Sum inntekter		933 275	904 349
Kostnader			
Varekostnad		60 000	0
Lønnskostnad	1, 2	23 595	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 221	42 221
Annen driftskostnad		603 328	285 752
Sum kostnader		729 144	327 973
Driftsresultat		204 131	576 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 726	269
Sum finansinntekter		7 726	269
Annen finanskostnad		681	185
Sum finanskostnader		681	185
Netto finans		7 045	84
Resultat før skattekostnad		211 176	576 460
Skattekostnad	4, 5	55 897	136 151
Årsresultat		155 279	440 309
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital	6	-344 721	440 309
Sum overføringer og disponeringer		155 279	440 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 816 754	3 858 975
Sum varige driftsmidler		3 816 754	3 858 975
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 816 754	3 858 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 923	912 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 923	912 808
Sum omløpsmidler		568 923	912 808
SUM EIENDELER		4 385 677	4 771 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	39 690	39 690
Sum innskutt egenkapital		39 690	39 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	917 561	1 262 283
Sum opptjent egenkapital		917 561	1 262 283
Sum egenkapital		957 251	1 301 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 237 880	3 237 880
Sum annen langsiktig gjeld		3 237 880	3 237 880
Sum langsiktig gjeld		3 237 880	3 237 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 552	2 088
Betalbar skatt	4, 5	55 897	136 151
Annen kortsiktig gjeld		132 097	93 691
Sum kortsiktig gjeld		190 546	231 930
Sum gjeld		3 428 426	3 469 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 677	4 771 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659864

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 002 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMHAUGGATA 14 AS
Forretningsadresse: Totorpveien 210
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 002 852
DAMHAUGGATA 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 275	904 349
Sum inntekter		933 275	904 349
Kostnader			
Varekostnad		60 000	0
Lønnskostnad	1, 2	23 595	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 221	42 221
Annen driftskostnad		603 328	285 752
Sum kostnader		729 144	327 973
Driftsresultat		204 131	576 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 726	269
Sum finansinntekter		7 726	269
Annen finanskostnad		681	185
Sum finanskostnader		681	185
Netto finans		7 045	84
Resultat før skattekostnad		211 176	576 460
Skattekostnad	4, 5	55 897	136 151
Årsresultat		155 279	440 309
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital	6	-344 721	440 309
Sum overføringer og disponeringer		155 279	440 309



Organisasjonsnr: 827 002 852
DAMHAUGGATA 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 816 754	3 858 975
Sum varige driftsmidler		3 816 754	3 858 975
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 816 754	3 858 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 923	912 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 923	912 808
Sum omløpsmidler		568 923	912 808
SUM EIENDELER		4 385 677	4 771 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	39 690	39 690
Sum innskutt egenkapital		39 690	39 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	917 561	1 262 283
Sum opptjent egenkapital		917 561	1 262 283



Sum egenkapital		957 251	1 301 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 237 880	3 237 880
Sum annen langsiktig gjeld		3 237 880	3 237 880
Sum langsiktig gjeld		3 237 880	3 237 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 552	2 088
Betalbar skatt	4, 5	55 897	136 151
Annen kortsiktig gjeld		132 097	93 691
Sum kortsiktig gjeld		190 546	231 930
Sum gjeld		3 428 426	3 469 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 677	4 771 783



Organisasjonsnr: 827 002 852
DAMHAUGGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	20680.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2915.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23595.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3943417.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3943417.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126663.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3816754.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42221.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DAMHAUGGATA 14 AS
827 002 852

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		933 275	904 349
Sum driftsinntekter		933 275	904 349
Driftskostnader			
Varekostnad		-60 000	0
Lønnskostnad	1, 2	-23 595	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-42 221	-42 221
Annen driftskostnad		-603 328	-285 752
Sum driftskostnader		-729 144	-327 973
Driftsresultat		204 131	576 376
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 726	269
Sum finansinntekter		7 726	269
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-681	-185
Sum finanskostnader		-681	-185
Netto finans		7 045	84
Resultat før skattekostnad		211 176	576 460
Skattekostnad	4, 5	-55 897	-136 151
Årsresultat		155 279	440 309
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital	6	-344 721	440 309
Sum overføringer		155 279	440 309



DAMHAUGGATA 14 AS
827 002 852

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 816 754	3 858 975
Sum varige driftsmidler		3 816 754	3 858 975
Sum anleggsmidler		3 816 754	3 858 975
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 923	912 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 923	912 808
Sum omløpsmidler		568 923	912 808
SUM EIENDELER		4 385 677	4 771 783



DAMHAUGGATA 14 AS
827 002 852

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	39 690	39 690
Sum innskutt egenkapital		39 690	39 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	917 561	1 262 283
Sum opptjent egenkapital		917 561	1 262 283
Sum egenkapital		957 251	1 301 973
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 237 880	3 237 880
Sum annen langsiktig gjeld		3 237 880	3 237 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 552	2 088
Betalbar skatt	4, 5	55 897	136 151
Annen kortsiktig gjeld		132 097	93 691
Sum kortsiktig gjeld		190 546	231 930
Sum gjeld		3 428 426	3 469 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 677	4 771 783

Marianne Høitomt Dahl
styrets leder

Kjartan Dahl
styremedlem



DAMHAUGGATA 14 AS
827 002 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 680	0
Arbeidsgiveravgift	2 915	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	23 595	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DAMHAUGGATA 14 AS
827 002 852

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 943 417
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 943 417
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-126 663
Balansført verdi per 31.12.	3 816 754
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 221

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 897	0
Skattekostnad	55 897	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	211 176	0
Permanente forskjeller	681	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 221	0
Skattepliktig inntekt	254 078	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 897	0
Sum betalbar skatt i balansen	55 897	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-506 652	-548 873	42 221
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-506 652	-548 873	42 221
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	506 652	548 873	-42 221
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	39 690	1 262 283	1 301 973
Årsresultat	0	155 279	155 279
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	39 690	917 561	957 251



DAMHAUGGATA 14 AS
827 002 852

Note 7 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen i Damhauggata 14 AS er pr 31.12.2023 bestående av en aksjeklasse:

Antall Ordinære aksjer 147 Pålydende kr 270,- Balanseført kr 39 690,-

Dahl AS har 100 % eierandel i selskapet

Note 8 - Manuell note

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap Dahl Eiendom AS med saldo 31.12.23 kr 3 237 880,-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

DAMHAUGGATA 14 AS

827002852

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



DAMHAUGGATA 14 AS
827 002 852

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		933 275	904 349
Sum driftsinntekter		933 275	904 349
Driftskostnader			
Varekostnad		-60 000	0
Lønnskostnad	1, 2	-23 595	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-42 221	-42 221
Annen driftskostnad		-603 328	-285 752
Sum driftskostnader		-729 144	-327 973
Driftsresultat		204 131	576 376
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 726	269
Sum finansinntekter		7 726	269
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-681	-185
Sum finanskostnader		-681	-185
Netto finans		7 045	84
Resultat før skattekostnad		211 176	576 460
Skattekostnad	4, 5	-55 897	-136 151
Årsresultat		155 279	440 309
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital	6	-344 721	440 309
Sum overføringer		155 279	440 309



DAMHAUGGATA 14 AS
827 002 852

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 816 754	3 858 975
Sum varige driftsmidler		3 816 754	3 858 975
Sum anleggsmidler		3 816 754	3 858 975
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 923	912 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 923	912 808
Sum omløpsmidler		568 923	912 808
SUM EIENDELER		4 385 677	4 771 783



DAMHAUGGATA 14 AS
827 002 852

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	39 690	39 690
Sum innskutt egenkapital		39 690	39 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	917 561	1 262 283
Sum opptjent egenkapital		917 561	1 262 283
Sum egenkapital		957 251	1 301 973
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 237 880	3 237 880
Sum annen langsiktig gjeld		3 237 880	3 237 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 552	2 088
Betalbar skatt	4, 5	55 897	136 151
Annen kortsiktig gjeld		132 097	93 691
Sum kortsiktig gjeld		190 546	231 930
Sum gjeld		3 428 426	3 469 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 385 677	4 771 783

Marianne Høitomt Dahl
styrets leder

Kjartan Dahl
styremedlem



DAMHAUGGATA 14 AS
827 002 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 680	0
Arbeidsgiveravgift	2 915	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	23 595	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DAMHAUGGATA 14 AS
827 002 852

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 943 417
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 943 417
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-126 663
Balansført verdi per 31.12.	3 816 754
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 221

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 897	0
Skattekostnad	55 897	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	211 176	0
Permanente forskjeller	681	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 221	0
Skattepliktig inntekt	254 078	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 897	0
Sum betalbar skatt i balansen	55 897	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-506 652	-548 873	42 221
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-506 652	-548 873	42 221
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	506 652	548 873	-42 221
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	39 690	1 262 283	1 301 973
Årsresultat	0	155 279	155 279
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	39 690	917 561	957 251



DAMHAUGGATA 14 AS
827 002 852

Note 7 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen i Damhauggata 14 AS er pr 31.12.2023 bestående av en aksjeklasse:

Antall Ordinære aksjer 147 Pålydende kr 270,- Balanseført kr 39 690,-

Dahl AS har 100 % eierandel i selskapet

Note 8 - Manuell note

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap Dahl Eiendom AS med saldo 31.12.23 kr 3 237 880,-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.