



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 421 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMEIE GRØNNEGATA 55 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fremo Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 590 000	6 000
Sum inntekter		4 590 000	6 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 225 000	
Annen driftskostnad	3	2 376 000	1 559 000
Sum kostnader		3 601 000	1 559 000
Driftsresultat		989 000	-1 553 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 000	318 000
Sum finansinntekter		27 000	318 000
Annen finanskostnad		4 267 000	2 656 000
Sum finanskostnader		4 267 000	2 656 000
Netto finans		-4 240 000	-2 338 000
Resultat før skattekostnad		-3 251 000	-3 891 000
Skattekostnad	4	-715 000	-856 000
Årsresultat		-2 536 000	-3 035 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 848 000	936 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	2 313 000	-2 100 000
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 535 000	-3 036 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		592 000
Sum immaterielle eiendeler		0	592 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 916 000	79 651 000
Sum varige driftsmidler	2	78 916 000	79 651 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 916 000	80 243 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	
Konsernfordringer	6	6 216 000	1 200 000
Sum fordringer		6 229 000	1 200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			245 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			245 000
Sum omløpsmidler		6 229 000	1 445 000
SUM EIENDELER		85 145 000	81 688 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Overkurs		242 000	242 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 218 000	370 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 505 000	657 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 535 000	
Sum opptjent egenkapital		-2 535 000	
Sum egenkapital	5	2 970 000	657 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		43 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		68 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		68 043 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 000	9 128 000
Betalbar skatt	4	17 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	0	69 215 000
Annen kortsiktig gjeld	7	13 764 000	2 688 000
Sum kortsiktig gjeld		14 132 000	81 031 000
Sum gjeld		82 175 000	81 031 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 145 000	81 688 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613406

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 421 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMEIE GRØNNEGATA 55 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fremo Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 929 421 426
SAMEIE GRØNNEGATA 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 590 000	6 000
Sum inntekter		4 590 000	6 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 225 000	
Annen driftskostnad	3	2 376 000	1 559 000
Sum kostnader		3 601 000	1 559 000
Driftsresultat		989 000	-1 553 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 000	318 000
Sum finansinntekter		27 000	318 000
Annen finanskostnad		4 267 000	2 656 000
Sum finanskostnader		4 267 000	2 656 000
Netto finans		-4 240 000	-2 338 000
Resultat før skattekostnad		-3 251 000	-3 891 000
Skattekostnad	4	-715 000	-856 000
Årsresultat		-2 536 000	-3 035 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 848 000	936 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	2 313 000	-2 100 000
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 535 000	-3 036 000



Organisasjonsnr: 929 421 426
SAMEIE GRØNNEGATA 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		592 000
Sum immaterielle eiendeler		0	592 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 916 000	79 651 000
Sum varige driftsmidler	2	78 916 000	79 651 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 916 000	80 243 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	
Konsernfordringer	6	6 216 000	1 200 000
Sum fordringer		6 229 000	1 200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			245 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			245 000
Sum omløpsmidler		6 229 000	1 445 000
SUM EIENDELER		85 145 000	81 688 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Overkurs		242 000	242 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 218 000	370 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 505 000	657 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 535 000	
Sum opptjent egenkapital		-2 535 000	
Sum egenkapital	5	2 970 000	657 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		43 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		68 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		68 043 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 000	9 128 000
Betalbar skatt	4	17 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	0	69 215 000
Annen kortsiktig gjeld	7	13 764 000	2 688 000
Sum kortsiktig gjeld		14 132 000	81 031 000
Sum gjeld		82 175 000	81 031 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 145 000	81 688 000



Organisasjonsnr: 929 421 426
SAMEIE GRØNNEGATA 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sameie Grønnegata 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapporten (heretter benevnt årsregnskapet) for Sameie Grønnegata 55 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2025-03-17 21:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør

 BankID Signing
Arne Salveson
2025-03-14

 BankID Signing
Ola Norum Rolseth
2025-03-14

Sameie Grønnegata 55 AS
2024

Sameie Grønnegata 55 AS Org.nr. 929421426



Resultatregnskap

Sameie Grønnegata 55 AS

Tall i TNOK	Note	2024	2023
Driftsinntekter	1		
Leieinntekter		4 588	6
Annen driftsinntekt		3	0
Sum driftsinntekter		4 590	6
Driftskostnader			
Avskrivninger	2	1 225	0
Diverse honorarer	3	253	486
Kontorholdskostnader		1 529	824
IKT kostnader		239	5
Salg- og markedsføringskostnader		0	51
Øvrige driftskostnader		-12	193
Vedlikehold		367	0
Tap på fordringer		0	0
Sum driftskostnader		3 601	1 559
Driftsresultat		989	-1 553
Finansposter			
Finansinntekter		27	318
Finanskostnader		4 267	2 656
Netto finansposter		-4 240	-2 339
Ordinært resultat før skatt		-3 251	-3 892
Skatt på ordinært resultat	4	-715	-856
Ordinært resultat		-2 535	-3 036
Årets resultat		-2 535	-3 036
Motatt konsernbidrag	5	-4 848	-936
Overført til annen egenkapital	5	2 313	-2 100
Sum disponeringer		-2 535	-3 036

2



Balanse

Sameie Grønnegata 55 AS

Tall i TNOK	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	592
Sum immaterielle eiendeler		0	592
Varige driftsmidler			
Tomter		579	579
Eiendom/leiligheter		66 074	75 310
Bygning		0	3 761
Inventar, Edb, biler etc		12 263	0
Sum varige driftsmidler	2	78 916	79 651
Sum anleggsmidler		78 916	80 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13	0
Fordring på konsernselskap	6	6 216	1 200
Sum fordringer		6 229	1 200
Bankinnskudd og kontanter		0	245
Sum omløpsmidler		6 229	1 445
Sum eiendeler		85 145	81 688

3



Balanse

Sameie Grønnegata 55 AS

Tall i TNOK	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45	45
Innbet ikke reg aksjekapital		5 218	370
Overkurs		242	242
Sum innskutt egenkapital		5 505	657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 535	0
Sum opptjent egenkapital		-2 535	0
Sum egenkapital	5	2 970	657
Gjeld			
Utsatt skatt	4	43	0
Sum avsetninger for forpliktelser		43	0
Langsiktig gjeld			
Pantelån		68 000	0
Sum langsiktig gjeld		68 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernkonto	7	13 707	0
Leverandørgjeld		351	9 128
Betalbare skatter	4	17	0
Gjeld til selskap i konsern	7	0	69 215
Annen kortsiktig gjeld		57	2 688
Sum kortsiktig gjeld		14 132	81 031
Sum gjeld		82 175	81 031
Sum egenkapital og gjeld		85 145	81 688

Oslo, 14.03.2025
Styret for Sameie Grønnegata 55 AS

Arne Salveson
Styrets leder

Ola Norum Rolseth
Styremedlem

4



Sameiet Grønnegata 55 AS 2024

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Driftskostnader

Prosjektkostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs i utviklingsfasen. Ved byggestart blir tidligere aktiverte prosjektkostnader kostnadsført i hht løpende regning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Lønn – og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer og styret. Selskapet er ikke omfattet av regelverket for obligatorisk tjenestepensjon.

Konsern

Sameiet Grønnegata 55 AS inngår i konsernet til Boligbyggelaget USBL. Boligbyggelaget USBL sitt forretningskontor er er Arbeidssamfunnets plass 1 i Oslo, hvor konsernregnskapet kan utleveres på forespørsel.

Fortsatt drift

Selskapet så vel som hele Usbl-konsernet har en solid finansielle stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet.



Note 2 - Varige Driftsmidler

Tall i TNOK	Maskiner og inventar	Tekniske anlegg	Bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	-	-	79 071	579	79 651
Årets tilgang	734	12 754	-	-	13 488
Årets avgang	-	-	12 997	-	12 997
Anskaffelseskost 31.12	734	12 754	66 074	579	80 142
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-	-	-	-
Årets avskrivning	24	1 200	-	-	1 225
Årets avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	24	1 200	-	-	1 225
Årets nedskrivning	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12.	709	11 554	66 074	579	78 916

Kjøp og salg av driftsmidler fra 2021 og frem til dags dato:

	2022	2023	2024
Tilgang	-	61 955	13 488
Avgang	-	-	12 997

I 2024 ble faste tekniske installasjoner skilt ut av bygget, og det ble gjennomført en vurdering av kostnader for bygg og tekniske installasjoner. Verdien på tekniske installasjonen er TNOK 12 754 og er skilt ut fra driftsmiddelet bygg og ført som tilgang i tekniske installasjoner. Tekniske installasjoner og inventar blir avskrevet linært, mens bygg avskrives ikke.

Note 3 - Honorarer

Revisjonshonorar for 2024 er kostnadsført med TNOK 25. Andre tjenester er kostnadsført med TNOK 0,5

Note 4 – Skatt

Betalbar skatt og grunnlag for betalbar skatt	Tall i TNOK	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	-	3 251	3 892
Ikke fradragsberettigede kostnader			
Permanente forskjeller			
Mottatt konsernbidrag		6 216	1 200
Endring midlertidige forskjeller		197	
Årets skattepliktige resultat		2 768	2 692
Benyttet underskudd til fremføring		2 692	
Avgitt konsernbidrag			
Skattepliktig resultat		76	2 692
Skatt 22 %		17	
Sum betalbar skatt		17	

Årets skattekostnad består av:

Tall i TNOK	31.12.2023	31.12.2023
Betalbar skatt	17	
Endring utsatt skatt	636	592
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 368	264
For mye/lite avsatt i fjor		
Netto skattekostnad	715	856

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	4 118	4 315	197
Varebeholdning			-
Gevinst og tapskonto			-
Kundefordringer			-
Avsetning for forpliktelse			-
Underskudd til fremføring			-
Sum midlertidige forskj.	4 118	4 315	197
Underskudd til fremføring		2 692	
Forskjeller som ikke inngår i aktivert utsatt skattefordel	4 315	4 315	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	197	2 692	
Utsatt skatt av underskudd 22 % (negativ forskjell)	43	592	636
Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel i balansen	43	592	636

Note 5 - Egenkapital

Tall i TNOK	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2023	45	242	370	-	657
Mottatt konsernbidrag			4 848		4 848
Årets resultat			-	2 535	2 535
Egenkapital pr 31.12.2024	45	242	5 218	2 535	2 970



Note 6 - Fordring på konsernselskap

Tall i TNOK

Navn	2024	2023
Nye Torshovbygg AS, Konsernbidrag	6 216	
Frysjaeveien 33 C AS, konsernbidrag		1 200
Sum	6 216	1 200

Note 7 - Konsernintern gjeld

Tall i TNOK

Navn	2024	2023
Gjeld til Boligbyggelaget Usbl		69 215
Boligbyggelaget USBL, konsernkontoordningen	13 707	
Sum	13 707	69 215

Selskapet er en del av konsernkontoordningen til Boligbyggelaget USBL, og benyttet kassekreditt på TNOK 13 707 er gjeld til Boligbyggelaget USBL.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet for 2024 i vesentlig grad.