



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 582 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELIOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	2	14 741	219 794 634
Sum inntekter		14 741	219 794 634
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	307 178	175 446 232
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	60 595	77 288
Sum kostnader		367 773	175 523 519
Driftsresultat		-353 032	44 271 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2 023
Annen finansinntekt			7 842
Sum finansinntekter		1	9 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern			596 083
Annen rentekostnad		36	70
Annen finanskostnad		840	
Sum finanskostnader		876	596 153
Netto finans		-874	-586 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 906	43 684 827
Skattekostnad	4		9 608 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 906	34 075 838
Årsresultat	5	-353 906	34 075 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 906	34 075 838
Totalresultat		-353 906	34 075 838
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			50 000 000
Udekket tap		-353 906	-15 924 162
Sum overføringer og disponeringer		-353 906	34 075 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fast eiendom under utvikling	2		
Opptjente prosjektinntekter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 461 912	66 618 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 912	66 618 154
Sum omløpsmidler		1 461 912	66 618 154
SUM EIENDELER		1 461 912	66 618 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 431 912	1 785 819
Sum opptjent egenkapital		1 431 912	1 785 819
Sum egenkapital	5	1 461 912	1 815 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			165 401
Betalbar skatt	4		14 636 935
Utbytte			50 000 000
Sum kortsiktig gjeld			64 802 336
Sum gjeld		0	64 802 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 461 912	66 618 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415977

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 582 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELIOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 582 118
HELIOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	2	14 741	219 794 634
Sum inntekter		14 741	219 794 634
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	307 178	175 446 232
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	60 595	77 288
Sum kostnader		367 773	175 523 519
Driftsresultat		-353 032	44 271 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2 023
Annen finansinntekt			7 842
Sum finansinntekter		1	9 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern			596 083
Annen rentekostnad		36	70
Annen finanskostnad		840	
Sum finanskostnader		876	596 153
Netto finans		-874	-586 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 906	43 684 827
Skattekostnad	4		9 608 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 906	34 075 838
Årsresultat	5	-353 906	34 075 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 906	34 075 838
Totalresultat		-353 906	34 075 838
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000 000
Udekket tap		-353 906	-15 924 162
Sum overføringer og disponeringer		-353 906	34 075 838



Organisasjonsnr: 918 582 118
HELIOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fast eiendom under utvikling	2		
Opptjente prosjektinntekter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 461 912	66 618 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 912	66 618 154
Sum omløpsmidler		1 461 912	66 618 154
SUM EIENDELER		1 461 912	66 618 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 431 912	1 785 819
Sum opptjent egenkapital		1 431 912	1 785 819
Sum egenkapital	5	1 461 912	1 815 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			165 401
Betalbar skatt	4		14 636 935



Utbytte		50 000 000
Sum kortsiktig gjeld		64 802 336
Sum gjeld	0	64 802 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 461 912	66 618 154



Organisasjonsnr: 918 582 118
HELIOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helios Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Helios Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BEEDN-20NYS-E33NO-FHMQE-QG8K6-ZMLOC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Helios Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 28. mars 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BEEDN-20NYS-EJ3NO-FHM0E-QG8K6-ZMLOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-04 10:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEEDN-20NXS-EJ3NO-FHMQE-QG8K6-ZMLOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholdt
2022-03-28

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
2022-03-28

Helios Eiendom AS

Org.nr. 918 582 118

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap

Helios Eiendom AS

	Note	2021	2020
Prosjektinntekt	2	14 741	219 794 634
Sum driftsinntekter		14 741	219 794 634
Prosjektkostnad	2	307 178	175 446 232
Annen driftskostnad	3	60 595	77 288
Sum driftskostnader		367 773	175 523 519
Driftsresultat		-353 032	44 271 115
Annen renteinntekt		1	2 023
Annen finansinntekt		0	7 842
Sum finansinntekter		1	9 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	596 083
Annen rentekostnad		36	70
Annen finanskostnad		840	0
Sum finanskostnader		876	596 153
Resultat av finansposter		-874	-586 288
Resultat før skattekostnad		-353 906	43 684 827
Skattekostnad	4	0	9 608 989
Årsresultat	5	-353 906	34 075 838
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	50 000 000
Overført udekket tap		-353 906	-15 924 162
Sum overføringer		-353 906	34 075 838



Balanse Helios Eiendom AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 461 912	66 618 154
Sum omløpsmidler		1 461 912	66 618 154
Sum eiendeler		1 461 912	66 618 154
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 431 912	1 785 819
Sum opptjent egenkapital		1 431 912	1 785 819
Sum egenkapital	5	1 461 912	1 815 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	165 401
Betalbar skatt	4	0	14 636 935
Utbytte		0	50 000 000
Sum kortsiktig gjeld		0	64 802 336
Sum gjeld		0	64 802 336
Sum egenkapital og gjeld		1 461 912	66 618 154

Oslo, 28.03.2022
Styret i Helios Eiendom AS

Anders Teigen Gregersen
Styreleder

Martin Herlofsen Arnholdt
Styremedlem



Noter til regnskapet Helios Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillingsgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

Note 2 - Fast eiendom under utvikling

Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2020	0
Tilgang prosjektkostnader 2021	307 178
Resultatført prosjektkostnader 2021	-307 178
Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2021	0

Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2020	0
Resultatført kontraktsinntekt 2021	14 741
Mottatt kontraktsinntekt 2021	-14 741
Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2021	0

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2021	2020
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	57 734	67 226
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
Sum	57 734	67 226



Noter til regnskapet Helios Eiendom AS

Note 4 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skatt	-353 906	43 684 827
Permanente forskjeller	0	-7 607
Endring i midlertidige forskjeller	0	30 547 450
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 693 150
Skattepliktig inntekt	-353 906	66 531 521
Grunnlag betalbar skatt	0	66 531 521
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	14 636 935

Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	14 636 935
Endring utsatt skatt	0	-5 027 946
Netto resultatført skattekostnad	0	9 608 989

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-353 906	0	-353 906
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-353 906	0	-353 906
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt	0	0	0
Balanseført utsatt	0	0	0



Noter til regnskapet Helios Eiendom AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapitalUdekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2020	30 000	1 785 819	1 815 819
Årets resultat		-353 906	-353 906
Egenkapital per 31.12.2021	30 000	1 431 912	1 461 912

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helios Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel %	Stemmeandel %
NEPTUNE PROPERTIES AS	22 500	75,00	75,00
HORIZON INNOVATION AS	7 500	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 7 - Andre forhold.

Covid-19 viruset ('korona') hadde i 2021 en negativ påvirkning på norsk -og internasjonal økonomi, og har skapt stor grad av usikkerhet og uforutsigbarhet for norsk økonomi generelt og også boligmarkedet spesielt. Dette har også fortsatt inn i 2022. Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere risikoen i pågående prosjekter og vurderer løpende om man skal iverksette ytterligere tiltak også for å begrense de mulige negative finansielle effektene for selskapet. Som et etablert boligutviklingsselskap er likevel selskapet godt posisjonert når markedet på et senere tidspunkt normaliseres.