



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 145 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGGVASON HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		700 000	404 350
Annen driftsinntekt		222 000	222 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 000</b>	<b>626 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 016
Lønnskostnad	1	777 120	760 668
Annen driftskostnad	1	296 822	395 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 073 942</b>	<b>1 157 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 942</b>	<b>-531 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	720 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 162 586	1 242 877
Annen renteinntekt		564 893	126 226
Annen finansinntekt		833 972	12 063 587
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			2 092 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 561 451</b>	<b>16 245 370</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		239 552	
Annen rentekostnad		759 864	935 623
Annen finanskostnad		1 559	2 386 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000 975</b>	<b>3 322 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 560 475</b>	<b>12 922 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 408 534</b>	<b>12 391 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 741	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 311 793</b>	<b>12 391 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 311 793</b>	<b>12 391 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 311 793</b>	<b>12 391 907</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	6 020 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-3 708 207	9 391 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 311 793</b>	<b>12 391 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 105 662	7 105 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	161 875	161 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 267 536</b>	<b>7 267 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 153 293	14 153 293
Lån til foretak i samme konsern	3	23 251 970	25 129 384
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 097 317	7 097 317
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	10 160 192	5 381 250
Investeringer i aksjer og andeler		119 500	119 500
Andre langsiktige fordringer	6	8 413	594 081
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 790 684</b>	<b>52 474 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 058 221</b>	<b>59 742 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		256 424	346 456
Konsernfordringer	3	1 000 000	720 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 256 424</b>	<b>1 066 456</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	2 666 668	2 887 280
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 666 668</b>	<b>2 887 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	744 823	7 608 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 823</b>	<b>7 608 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		4 667 915	11 562 468
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 726 136</b>	<b>71 304 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	186 000	186 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	37 803 158	41 511 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 803 158</b>	<b>41 511 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 989 158</b>	<b>41 697 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 405 000	29 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 405 000</b>	<b>29 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 405 000</b>	<b>29 270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 003
Betalbar skatt	4	96 741	
Skyldig offentlige avgifter		55 500	90 967
Annen kortsiktig gjeld		179 737	243 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 978</b>	<b>337 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 736 978</b>	<b>29 607 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 726 136</b>	<b>71 304 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 145 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGGVASON HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 145 215  
TRYGGVASON HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		700 000	404 350
Annen driftsinntekt		222 000	222 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 000</b>	<b>626 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 016
Lønnskostnad	1	777 120	760 668
Annen driftskostnad	1	296 822	395 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 073 942</b>	<b>1 157 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 942</b>	<b>-531 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	720 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 162 586	1 242 877
Annen renteinntekt		564 893	126 226
Annen finansinntekt		833 972	12 063 587
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			2 092 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 561 451</b>	<b>16 245 370</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		239 552	
Annen rentekostnad		759 864	935 623
Annen finanskostnad		1 559	2 386 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000 975</b>	<b>3 322 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 560 475</b>	<b>12 922 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 741	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 311 793</b>	<b>12 391 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 311 793</b>	<b>12 391 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 311 793</b>	<b>12 391 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	6 020 000	3 000 000



Overføringer annen egenkapital	5	-3 708 207	9 391 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 311 793</b>	<b>12 391 907</b>



Organisasjonsnr: 989 145 215  
TRYGGVASON HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	7 105 662	7 105 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	161 875	161 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>7 267 536</b>	<b>7 267 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	3	14 153 293	14 153 293
Lån til foretak i samme konsern			
	3	23 251 970	25 129 384
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	7 097 317	7 097 317
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3	10 160 192	5 381 250
Investeringer i aksjer og andeler			
		119 500	119 500
Andre langsiktige fordringer			
	6	8 413	594 081
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>54 790 684</b>	<b>52 474 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>62 058 221</b>	<b>59 742 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		256 424	346 456
Konsernfordringer			
	3	1 000 000	720 000
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>1 256 424</b>	<b>1 066 456</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	9	2 666 668	2 887 280
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>2 666 668</b>	<b>2 887 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	744 823	7 608 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>744 823</b>	<b>7 608 732</b>



Sum omløpsmidler		4 667 915	11 562 468
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 726 136</b>	<b>71 304 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	186 000	186 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	37 803 158	41 511 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 803 158</b>	<b>41 511 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 989 158</b>	<b>41 697 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	28 405 000	29 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 405 000</b>	<b>29 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 405 000</b>	<b>29 270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 003
Betalbar skatt	4	96 741	
Skyldig offentlige avgifter		55 500	90 967
Annen kortsiktig gjeld		179 737	243 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 978</b>	<b>337 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 736 978</b>	<b>29 607 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 726 136</b>	<b>71 304 829</b>



Organisasjonsnr: 989 145 215  
TRYGGVASON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1860.00	186000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høvik Jørgen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	666303.00		8531.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Font Eiendom AS	40.00%	40.00%	5162254.00	-636836.00



Kjøpmannsgata Eiendom AS, Trondheim	100.00%	100.00%	563379.00	885848.00
Rett Regnskap AS, Trondheim	33.33%	33.33%	498208.00	88465.00
Losjevegen Park AS, Trondheim	70.00%	70.00%	24703.00	-165039.00



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tryggvason Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tryggvason Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3YGC3-FKT23-WL243-KEK2F-M10CK-PJDP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 08:57:12Z



## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 08:57:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3YGC3-FKT23-WL243-KEK2F-M10CK-PJDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tryggvason Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved posten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med utførelsen.

#### Pensjonsordning

Selskapet har etter styrets oppfatning ikke plikt til å inngå tjenstepensjonsordning i hht den gjeldende lovgivning på området.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Note 1 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	684 786	666 125
Arbeidsgiveravgift	92 333	94 543
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>777 120</b>	<b>760 668</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	674 834
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	23 000

Noter for Tryggvason Holding AS

Organisasjonsnr. 989145215



Tryggvason Holding AS

## Noter 2020

Samlet honorar til revisor 23 000

### Note 2 - Driftsmidler og avskrivning

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 105 662	191 875	7 297 537
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 105 662</b>	<b>191 875</b>	<b>7 297 537</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	30 000	30 000
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>7 105 662</b>	<b>161 875</b>	<b>7 267 537</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.		10-10	

### Note 3 - Konsernforhold og tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har pr balansedagen følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskap:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Kjøpmannsgata Eiendom AS	100,00%	100,00%	885 848	563 379
Losjevegen Park AS	70,00%	70,00%	(165 039)	24 703
Font Eiendom AS	40,00%	40,00%	x xxx 015	x xxx 091
Rett Regnskap AS	33,33%	33,33%	88 465	498 208
<b>Totalt</b>			<b>xx xxx 872</b>	<b>x xxx 108</b>

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer i konsern	23 251 970	25 129 384
Langsiktige fordringer tilknyttede selskap	6 307 444	5 281 250
Kortsiktige fordringer	1 000 000	720 000

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper 1 162 586

Noter for Tryggvason Holding AS

Organisasjonsnr. 989145215



## Tryggvason Holding AS

### Noter 2020

Konsernbidrag 1 000 000

Eiendommen Kjøpmannsgata 13, Stjørdal, tilhørende Kjøpmannsgata Eiendom AS, er pantsatt til dekning for lån i Tryggvason Holding AS.

#### Note 4 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	2 408 534
Permanente og andre forskjeller	-1 579 589
Mottatt konsernbidrag	1 000 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 389 212
<b>Inntekt</b>	<b>439 732</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	96 741	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>96 741</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	1 389 212
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>1 389 212</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	1 389 212

#### Note 5 - Aksjeeiere og egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 860, samlet aksjekapital utgjør kr 186 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjer eies av Jørgen Høvik, enestyre og daglig leder.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	186 000	41 511 366	41 697 366
+Fra årets resultat		2 311 793	2 311 793
-Tilleggsutbytte		-6 020 000	-6 020 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>186 000</b>	<b>37 803 158</b>	<b>37 989 158</b>

#### Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har stilt lån til daglig leder/enestyre med kr -1 097 (kr -33 659 forrige år). Lånet er stilt med sikkerhet i fritidsbolig, og renteberegnes med den til enhver tid gjeldende rentesats for



Tryggvason Holding AS

## Noter 2020

rimelige lån i arbeidsforhold.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 29 145 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 48 128.

### Note 8 - Langsiktig gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år fra balansedagen.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	kr 28 405 000	kr 29 270 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Leilighet i Oslo	kr 7 105 662	kr 7 105 662
Aksjer	kr 14 153 293	kr 7 197 317

Videre er eiendommen Kjøpmannsgata 13, Stjørdal, tilhørende Kjøpmannsgata Eiendom AS, pantsatt for lån opptatt i Tryggvason Holding AS.

### Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer i børsnoterte selskaper o.l.



Tryggvason Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		700 000	404 350
Annen driftsinntekt		222 000	222 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>922 000</b>	<b>626 350</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 016
Lønnskostnad	1	777 120	760 668
Annen driftskostnad	1	296 822	395 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 073 942</b>	<b>1 157 360</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(151 942)</b>	<b>(531 010)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	2 092 680
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	720 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	1 162 586	1 242 877
Annen renteinntekt		564 893	126 226
Annen finansinntekt		833 972	12 063 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 561 451</b>	<b>16 245 370</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		239 552	0
Annen rentekostnad		759 864	935 623
Annen finanskostnad		1 559	2 386 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000 975</b>	<b>3 322 454</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 560 475</b>	<b>12 922 916</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 408 534</b>	<b>12 391 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 741	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 311 793</b>	<b>12 391 907</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 311 793</b>	<b>12 391 907</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	6 020 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	(3 708 207)	9 391 907
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 311 793</b>	<b>12 391 907</b>



Tryggvason Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 105 662	7 105 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	161 875	161 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 267 537</b>	<b>7 267 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	14 153 293	14 153 293
Lån til foretak i samme konsern	3	23 251 970	25 129 384
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 097 317	7 097 317
Lån til tilknyttet selskap	3	10 160 192	5 381 250
Investeringer i aksjer og andeler		119 500	119 500
Andre langsiktige fordringer	6	8 413	594 081
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 790 684</b>	<b>52 474 824</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>62 058 221</b>	<b>59 742 361</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	1 000 000	720 000
Andre kortsiktige fordringer		256 424	346 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 256 424</b>	<b>1 066 456</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	2 666 668	2 887 280
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 666 668</b>	<b>2 887 280</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	744 823	7 608 732
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 667 915</b>	<b>11 562 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 726 136</b>	<b>71 304 829</b>



Tryggvason Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	186 000	186 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	37 803 158	41 511 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 803 158</b>	<b>41 511 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>37 989 158</b>	<b>41 697 366</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 405 000	29 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 405 000</b>	<b>29 270 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 405 000</b>	<b>29 270 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 003
Betalbar skatt	4	96 741	0
Skyldig offentlige avgifter		55 500	90 967
Annen kortsiktig gjeld		179 737	243 493
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>331 978</b>	<b>337 463</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 736 978</b>	<b>29 607 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 726 136</b>	<b>71 304 829</b>

Trondheim, 21. juni 2021

Jørgen Høvik  
Enestyre / daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Tryggvason Holding AS**

**Organisasjonsnr. 989145215**

**Utarbeidet av:**

Rett Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sorgenfrivegen 9  
7031 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 917132143