



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 015 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLENSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krusestuvegen 13
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 414	17 567
Sum kostnader		20 414	17 567
Driftsresultat		-20 414	-17 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 582	9 442
Sum finansinntekter		13 582	9 442
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 582	9 442
Resultat før skattekostnad		-6 832	-8 125
Skattekostnad	2, 3	-1 503	-1 788
Årsresultat		-5 329	-6 337
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 329	-6 337
Sum overføringer og disponeringer		-5 329	-6 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	87 928	86 425
Sum immaterielle eiendeler		87 928	86 425
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		87 928	86 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 372	405 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 372	405 204
Sum omløpsmidler		398 372	405 204
SUM EIENDELER		486 300	491 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	351 000	351 000
Sum innskutt egenkapital		351 000	351 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	135 300	140 629
Sum opptjent egenkapital		135 300	140 629
Sum egenkapital		486 300	491 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 300	491 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350061

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 015 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLENSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krusestuvegen 13
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 969 015 129
ULLENSAKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 414	17 567
Sum kostnader		20 414	17 567
Driftsresultat		-20 414	-17 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 582	9 442
Sum finansinntekter		13 582	9 442
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 582	9 442
Resultat før skattekostnad		-6 832	-8 125
Skattekostnad	2, 3	-1 503	-1 788
Årsresultat		-5 329	-6 337
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 329	-6 337
Sum overføringer og disponeringer		-5 329	-6 337



Organisasjonsnr: 969 015 129
ULLENSAKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	87 928	86 425
Sum immaterielle eiendeler		87 928	86 425

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler

		87 928	86 425
--	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
-----------------------	--	----------	----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 372	405 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 372	405 204

Sum omløpsmidler

		398 372	405 204
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		486 300	491 629
--	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	351 000	351 000
Sum innskutt egenkapital		351 000	351 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	135 300	140 629
Sum opptjent egenkapital		135 300	140 629

Sum egenkapital

		486 300	491 629
--	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 486 300	 491 629



Organisasjonsnr: 969 015 129
ULLENSAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ULLENSAKER EIENDOM AS

969015129

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ULLENSAKER EIENDOM AS
969 015 129

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-20 414	-17 567
Sum driftskostnader		-20 414	-17 567
Driftsresultat		-20 414	-17 567
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 582	9 442
Sum finansinntekter		13 582	9 442
Netto finans		13 582	9 442
Resultat før skattekostnad		-6 832	-8 125
Skattekostnad	2, 3	1 503	1 788
Årsresultat		-5 329	-6 337
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 329	-6 337
Sum overføringer		-5 329	-6 337



ULLENSAKER EIENDOM AS
969 015 129

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	87 928	86 425
Sum immaterielle eiendeler		87 928	86 425
Sum anleggsmidler		87 928	86 425
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 372	405 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 372	405 204
Sum omløpsmidler		398 372	405 204
SUM EIENDELER		486 300	491 629



ULLENSAKER EIENDOM AS
969 015 129

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	351 000	351 000
Sum innskutt egenkapital		351 000	351 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	135 300	140 629
Sum opptjent egenkapital		135 300	140 629
Sum egenkapital		486 300	491 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 300	491 629

JESSHEIM, 14.03.2025

Ole Gunner Kjos
styrets leder

Håken Lennart Dønnum
styremedlem

Kjetil Dønnum
styremedlem / daglig leder



ULLENSAKER EIENDOM AS
969 015 129

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ULLENSAKER EIENDOM AS
969 015 129

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 503	-1 788
Skattekostnad	-1 503	-1 788
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-6 832	-8 125
Skattepliktig inntekt	-6 832	-8 125

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-392 840	-399 672	6 832
Netto forskjeller	-392 840	-399 672	6 832
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-392 840	-399 672	6 832
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-86 425	-87 928	1 503

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	351 000	140 629	491 629
Årsresultat	0	-5 329	-5 329
Egenkapital 31.12.2024	351 000	135 300	486 300

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.