



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM KRISTIANSAND I AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	493 000	382 000
Sum kostnader		493 000	382 000
Driftsresultat		-493 000	-382 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	928 000	172 000
Annen rentekostnad		2 000	7 000
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		929 000	181 000
Netto finans		-929 000	-181 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 423 000	-563 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-313 000	-538 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 110 000	-25 000
Årsresultat	5	-1 110 000	-25 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 110 000	-25 000
Totalresultat		-1 110 000	-25 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 110 000	-25 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 110 000	-25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	2	133 543 000	35 243 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		133 543 000	35 243 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		133 543 000	35 243 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		2 436 000	10 000
Andre fordringer på selskap samme konsern		1 423 000	2 445 000
Sum fordringer		3 859 000	2 455 000
Sum omløpsmidler		3 859 000	2 455 000
SUM EIENDELER		137 401 000	37 698 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (200) aksjer á kr 1 000)	4	100 000	200 000
Overkurs	5	108 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 147 000	6 037 000
Sum innskutt egenkapital		7 355 000	6 245 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 8	-1 135 000	-25 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-1 135 000	-25 000
Sum egenkapital		6 220 000	6 220 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	3	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 583 000	37 000
Betalbar skatt	6		
Utbytte		9 000	7 000
Annen kortsiktig gjeld	3	124 090 000	26 933 000
Sum kortsiktig gjeld		126 681 000	26 978 000
Sum gjeld		131 181 000	31 478 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 401 000	37 698 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754934

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM KRISTIANSAND I AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 927 624
POSTEN EIENDOM KRISTIANSAND I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	493 000	382 000
Sum kostnader		493 000	382 000
Driftsresultat		-493 000	-382 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	928 000	172 000
Annen rentekostnad		2 000	7 000
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		929 000	181 000
Netto finans		-929 000	-181 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 423 000	-563 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-313 000	-538 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 110 000	-25 000
Årsresultat	5	-1 110 000	-25 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 110 000	-25 000
Totalresultat		-1 110 000	-25 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 110 000	-25 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 110 000	-25 000



Organisasjonsnr: 995 927 624
POSTEN EIENDOM KRISTIANSAND I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 6		

Varige driftsmidler

Tomter	2	133 543 000	35 243 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		133 543 000	35 243 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		133 543 000	35 243 000
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		2 436 000	10 000
Andre fordringer på selskap samme konsern		1 423 000	2 445 000
Sum fordringer		3 859 000	2 455 000

Sum omløpsmidler		3 859 000	2 455 000
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		137 401 000	37 698 000
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200) aksjer å kr 1 000)	4	100 000	200 000
Overkurs	5	108 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 147 000	6 037 000
Sum innskutt egenkapital		7 355 000	6 245 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 8	-1 135 000	-25 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-1 135 000	-25 000
Sum egenkapital		6 220 000	6 220 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	3	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 583 000	37 000
Betalbar skatt	6		
Utbytte		9 000	7 000
Annen kortsiktig gjeld	3	124 090 000	26 933 000
Sum kortsiktig gjeld		126 681 000	26 978 000
Sum gjeld		131 181 000	31 478 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 401 000	37 698 000



Organisasjonsnr: 995 927 624
POSTEN EIENDOM KRISTIANSAND I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

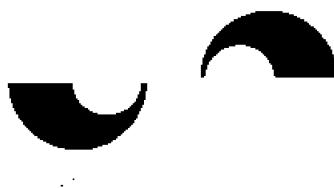
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Posten Eiendom Kristiansand I AS



Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS





Posten Eiendom Kristiansand I AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Annen driftskostnad	7	<u>493</u>	<u>382</u>
Sum driftskostnad		<u>493</u>	<u>382</u>
Driftsresultat		<u>-493</u>	<u>-382</u>
<i>Finansposter</i>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-928	-172
Annen rentekostnad		-2	-7
Annen finanskostnad		0	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 423</u>	<u>-563</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-313	-538
Årsresultat	5	<u>-1 110</u>	<u>-25</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen egenkapital		-1 110	-25
Sum disponert (dekket)		<u>-1 110</u>	<u>-25</u>



Posten Eiendom Kristiansand I AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter	2	<u>133 543</u>	<u>35 243</u>
Sum varige driftsmidler		<u>133 543</u>	<u>35 243</u>
Sum anleggsmidler		<u>133 543</u>	<u>35 243</u>
Andre kortsiktige fordringer		2 436	10
Andre fordringer på selskap samme konsern		<u>1 423</u>	<u>2 445</u>
Sum fordringer		<u>3 859</u>	<u>2 455</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 859</u>	<u>2 455</u>
SUM EIENDELER		<u>137 401</u>	<u>37 698</u>



Posten Eiendom Kristiansand I AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (200) aksjer á kr 1 000)	4	100	200
Overkurs	5	108	8
Annen innskutt egenkapital	5	7 147	6 037
Sum innskutt egenkapital		7 355	6 245
Annen egenkapital	5, 8	-1 135	-25
Sum opptjent egenkapital		-1 135	-25
Sum egenkapital		6 220	6 220
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld konsern	3	4 500	4 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 500	4 500
Leverandørgjeld		2 583	37
Utbytte		9	7
Annen kortsiktig gjeld	3	124 090	26 933
Sum kortsiktig gjeld		126 681	26 978
Sum gjeld		131 181	31 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 401	37 698

Kristiansand, 27.06.2022
Styret i Posten Eiendom Kristiansand I AS

Ulf Aass
styreleder

Pål Endal
styremedlem

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder



Posten Eiendom Kristiansand I AS

995 927 624

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Posten Eiendom AS kjøpte i januar 2020 SPØAS F3 og SPØAS F4. SPØAS F3 byttet navn til Posten Eiendom Kristiansand 1 og SPØAS F4 byttet navn til Posten Eiendom Kristiansand 2. Deretter ble Posten Eiendom Kristiansand 2 fusjonert inn i Posten Eiendom Kristiansand 1. Fusjonen ble utført etter selskapskontinuitetsmetoden hvor eiendeler og gjeld i de fusjonerende foretakene videreføres til balanseførte verdier.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Posten Eiendom Kristiansand I AS

995 927 624

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 793	26 449	35 242
Tilgang			0
Avsatt prosjektkostnader AUU		98 300	98 300
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 793	124 749	133 542
Bokført verdi 31.12.2021	8 793	124 749	133 542

*Tomt og AUU avskrives ikke.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 423	2 445
Sum	0	0	1 423	2 445

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Sørlandsparken Øst AS	0	0	0	31 433
Posten Norge AS - Langsiktig lån	0	0	4 500	4 500
Posten Norge AS Konsernkontoordning	114 068	0	0	0
Sum	114 068	0	4 500	35 933

Lån fra Posten Eiendom AS i 2020 på kr 4.500.000 kr var et kortsiktig lån mot Posten Eiendom AS. I 2020 er lånet gjort opp, og et langsiktig lån mot Posten Norge AS er etablert. Dette har ikke noe avdrag men skal refinansieres når bygget er ferdig og inntekter begynner å komme inn.

Den konserninterne gjelden forrentes halvårlig. Renten utgjorde kr. 9 i 2021 og kr. 7 i 2020.

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Faktisk belastet beløp i konsernkontoordningen per 31.12.2021 er MNOK 114. Renter belastet er TNOK 927.

Selskapet vil motta konsernbidrag fra Posten Eiendom Robsrud AS og har en fordring på selskapet med MNOK 1,422.

Konsernet har belastet selskapet for konsernkostnader med TNOK 252.



Posten Eiendom Kristiansand I AS

995 927 624

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Posten Eiendom AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer eies av morselskapet Posten Eiendom AS og selskapet inngår i konsernregnskapet til Posten Norge AS med forretningsadresse Biskop Gunnerus' gate 14A, 0185 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Posten Eiendom Kristiansand I AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	200	8	6 037	-25	6 220
Årets resultat	0	0	0	-1 110	-1 110
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	0	1 110	0	1 110
Korreksjon fisjon Posten Eiendom Kristiansand II AS	-100	100	0	0	0
Egenkapital 31.12.2021	100	108	7 147	-1 135	6 220



Posten Eiendom Kristiansand I AS

995 927 624

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 423	-563
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		1 423	2 445
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-1 882
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-313	-538
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		-313	-538
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-313	-538
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		313	538
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 8 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor

	2021	03.05.2020 - 31.12.2020
Honorar for lovpålagt revisjon	14	5

Alle beløp er i hele 1 000 og eks mva.



Posten Eiendom Kristiansand I AS

995 927 624

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -1 110 etter skatt, mot kr. -25 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styrets vurdering er at det er grunn til fortsatt drift og konsernet vil om nødvendig stille med tilstrekkelig støtte for fortsatt drift i selskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Kristiansand I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Kristiansand I AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: UKJK4-4OYPO-4BT5-4-AGUD7-L2OIQ-U4H6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 12:43:34 UTC



Penneo DokumentInokkelt: UKJK4-4CYP0-4BT54-AGUD7-L20UQ-U4H6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>