



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 083 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESKEVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Treskeveien 12  
4043 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 522 812        | 532 758        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>522 812</b> | <b>532 758</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3    | 188 371        | 188 371        |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 128 578        | 149 246        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>316 950</b> | <b>337 617</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>205 863</b> | <b>195 141</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 11             | 163            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>11</b>      | <b>163</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>11</b>      | <b>163</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>205 874</b> | <b>195 304</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 55 552         | 27 151         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>150 322</b> | <b>168 152</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>150 322</b> | <b>168 152</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>150 322</b> | <b>168 152</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 150 321        | 96 265         |
| Udekket tap                                   | 1    |                | 168 152        |
| Overføringer annen innskutt egenkapital       |      |                | -96 265        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>150 322</b> | <b>168 152</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3,7  | 5 407 086        | 5 595 458        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 407 086</b> | <b>5 595 458</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 407 086</b> | <b>5 595 458</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1    | 15 914           | 18 889           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>15 914</b>    | <b>18 889</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 48 769           | 168 482          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>48 769</b>    | <b>168 482</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>64 683</b>    | <b>187 371</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 471 769</b> | <b>5 782 828</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5,6  | 500 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 209 395          | 209 395          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>709 395</b>   | <b>309 395</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 6    | 209 395          | 333 297          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-209 395</b>  | <b>-333 297</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>500 001</b>   | <b>-23 902</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 15 914           | 19 759           |
| Betalbar skatt                  |             | 13 154           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 35 470           | 18 549           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5           | 4 788 472        | 5 765 423        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 118 758          | 3 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>4 971 769</b> | <b>5 806 730</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>4 971 769</b> | <b>5 806 730</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>5 471 769</b> | <b>5 782 828</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 083 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESKEVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Treskeveien 12  
4043 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 912 083 527  
TRESKEVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           | 1           | 522 812        | 532 758        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>522 812</b> | <b>532 758</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3           | 188 371        | 188 371        |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 128 578        | 149 246        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>316 950</b> | <b>337 617</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>205 863</b> | <b>195 141</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 11             | 163            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>11</b>      | <b>163</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>11</b>      | <b>163</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4           | 55 552         | 27 151         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>150 322</b> | <b>168 152</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>150 322</b> | <b>168 152</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>150 322</b> | <b>168 152</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | 150 321        | 96 265         |
| Udekket tap                                   | 1           | 1              | 168 152        |
| Overføringer annen innskutt egenkapital       |             |                | -96 265        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>150 322</b> | <b>168 152</b> |





|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                 | 15 914           | 19 759           |
| Betalbar skatt                  | 13 154           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter     | 35 470           | 18 549           |
| Kortsiktig konserngjeld 5       | 4 788 472        | 5 765 423        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 118 758          | 3 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>4 971 769</b> | <b>5 806 730</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>4 971 769</b> | <b>5 806 730</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>5 471 769</b> | <b>5 782 828</b> |



Organisasjonsnr: 912 083 527  
TRESKEVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 500000.00          | 1.00             | 500000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| B&S Eiendom AS               | 500000.00     | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 500000.00         | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Treskeveien 12 AS**

**Årsregnskap 2020**

Organisasjonsnr. 912083527



Treskeveien 12 AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                       | 1    | 522 813        | 532 758        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>522 813</b> | <b>532 758</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 3    | 188 371        | 188 371        |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 128 578        | 149 246        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>316 950</b> | <b>337 617</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>205 863</b> | <b>195 141</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 11             | 163            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>11</b>      | <b>163</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>11</b>      | <b>163</b>     |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>205 874</b> | <b>195 304</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | 55 552         | 27 151         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>150 322</b> | <b>168 152</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>150 322</b> | <b>168 152</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                      |      | 150 321        | 96 265         |
| Overføringer annen innskutt egenkapital   |      | 0              | (96 265)       |
| Fremføring av udekket tap                 |      | 1              | 168 152        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>150 322</b> | <b>168 152</b> |

Årsregnskap for Treskeveien 12 AS

Organisasjonsnr. 912083527



Treskeveien 12 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,7  | 5 407 086        | 5 595 458        |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>5 407 086</b> | <b>5 595 458</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer            | 1    | 15 914           | 18 889           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>15 914</b>    | <b>18 889</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 48 769           | 168 482          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>64 683</b>    | <b>187 371</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>5 471 769</b> | <b>5 782 828</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 5,6  | 500 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital              | 6    | 209 395          | 209 395          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>709 395</b>   | <b>309 395</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Udekket tap                             | 6    | (209 395)        | (333 297)        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>500 001</b>   | <b>(23 902)</b>  |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 15 914           | 19 759           |
| Betalbar skatt                          |      | 13 154           | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 35 470           | 18 549           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap     | 5    | 4 788 472        | 5 765 423        |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 118 758          | 3 000            |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>4 971 769</b> | <b>5 806 730</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>5 471 769</b> | <b>5 782 828</b> |

Stavanger 23.4.2021  
Styret i Treskeveien 12 AS

Ben Gaute Sunde  
Leder

Årsregnskap for Treskeveien 12 AS

Organisasjonsnr. 912083527



## TRESKEVEIEN 12 AS

### NOTER

2020

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leie inntektsføres når den er opptjent.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

#### 2. Ansatte og godtgjørelser

| 2020 | 2019 |
|------|------|
|------|------|

Selskapet har ingen ansatte ut over daglig leder.

|                             |                               |   |   |
|-----------------------------|-------------------------------|---|---|
| Daglig leders godtgjørelse: | Lønn                          | 0 | 0 |
| Styrets godtgjørelse        | Honorar                       | 0 | 0 |
| Revisors godtgjørelse:      | Revisjonshonorar kostnadsført | 0 | 0 |
|                             | Honorar for andre tjenester   | 0 | 0 |
|                             | Sum                           | 0 | 0 |

Revisjon er valgt bort fra og med 2017.

#### 3. Varige driftsmidler

|                                   | Bygning          | Tomt             | Inventar | Sum              |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01            | 5 418 572        | 1 400 000        | 34 000   | 6 852 572        |
| Tilgang                           |                  |                  |          | 0                |
| Avgang                            |                  |                  |          | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12            | 5 418 572        | 1 400 000        | 34 000   | 6 852 572        |
| Akk. ordinære avskrivninger 01.01 | 1 223 115        | 0                | 34 000   | 1 257 115        |
| Årets ordinære avskrivninger      | 188 371          | 0                | 0        | 188 371          |
| Akkumulerte avskrivninger avgang  |                  |                  |          | 0                |
| Akk. ordinære avskrivninger 31.12 | 1 411 486        | 0                | 34 000   | 1 445 486        |
| <b>Bokført verdi 31.12</b>        | <b>4 007 086</b> | <b>1 400 000</b> | <b>0</b> | <b>5 407 086</b> |
| Sats ordinære avskrivninger       | 2-10 %           | 0                | 20 %     |                  |



## TRESKEVEIEN 12 AS

### NOTER

2020

#### 4. Skatter

| 2020 | 2019 |
|------|------|
|------|------|

##### 4.1 Årets skattegrunnlag

###### Resultat før skattekostnad

| 2020                               | 2019     |
|------------------------------------|----------|
| 205 874                            | 195 304  |
| Permanente forskjeller             | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller | 46 637   |
| Årets skattepliktige inntekt       | 252 511  |
| Konsernbidrag                      | -192 719 |
| Fremføring av underskudd           | 0        |
| Årets skattegrunnlag               | 59 792   |

##### 4.2 Skattekostnad

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar inntektsskatt                            | 13 154        | 0             |
| Skatteeffekt konsernbidrag                        | 42 398        | 27 151        |
| Regnskapsført endring i utsatt skatt/skattefordel | 0             | 0             |
| <b>Skattekostnad</b>                              | <b>55 552</b> | <b>27 151</b> |
| Skatteeffekt konsernbidrag                        | -42 398       | -27 151       |
| Regnskapsført endring i utsatt skatt/skattefordel | 0             | 0             |
| <b>Betalbar skatt</b>                             | <b>13 154</b> | <b>0</b>      |

##### 4.3 Utsatt Skatt/Skattefordel

| Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt: | 2020     | 2019     | Endring |
|---|----------|----------|---------|
| Varige driftsmidler                                   | -182 538 | -118 714 | -63 824 |
| Fordringer  | 0        | -17 188  | 17 188  |
| Sum midlertidige forskjeller                          | -182 538 | -135 902 | -46 636 |
| Underskudd til fremføring                             | 0        | -6 976   | 6 976   |
| Skattefri gjeldsettergivelse                          | 0        | 6 976    | -6 976  |
| Grunnlag utsatt skatt/skattefordel(-)                 | -182 538 | -135 902 | -46 636 |
| Anvendt skattesats                                    | 22 %     | 22 %     |         |
| Utsatt skatt/skattefordel (-)                         | -40 158  | -29 898  | -10 260 |



## TRESKEVEIEN 12 AS

### NOTER

2020

#### 5. Aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på NOK 100.000, fordelt på 100.000 aksjer pålydende kr. 1.

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12: | Antall aksjer  | Eierandel Verv            |
|----------------------------------|----------------|---------------------------|
| B&S Eiendom AS                   | 100 000        | 100,0 % Eid av styreleder |
| <b>Totalt</b>                    | <b>100 000</b> | <b>100,00 %</b>           |

|  |           |
|--|-----------|
| Selskapet har gjeld til morselskapet på kr:    | 4 366 409 |
| Renter:  | 0         |
| Selskapet har gjeld til søsterselskapet på kr: | 333 871   |
| Renter:  | 0         |

#### 6. Egenkapital

|   | Aksjekapital   | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap     | Sum            |
|---|----------------|----------------------------|-----------------|----------------|
| 01.01.  | 100 000        | 209 395                    | -333 297        | -23 902        |
| Årets resultat                                |                |                            | 150 322         | 150 322        |
| Kapitalutvidelse ved gjeldskonvertering       | 523 902        |                            |                 | 523 902        |
| Kapitalnedsettelse til dekning av udekket tap | -123 902       |                            | 123 902         | 0              |
| Avgitt konsernbidrag etter skatt              |                |                            | -150 321        | -150 321       |
| Foreslått utbytte                             |                |                            | 0               | 0              |
| <b>31.12.</b>                                 | <b>500 000</b> | <b>209 395</b>             | <b>-209 395</b> | <b>500 001</b> |

#### 7. Pantstillelser

|  |           |
|--|-----------|
| Eiendommen er stillet som pant for gjeld i morselskapet med restgjeld pr. 31.12 på kr: | 2 474 443 |
| Bokført verdi av pantet er kr:   | 5 407 086 |