



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 134 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPOT BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Robertson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 000 000	99 205 656
Sum inntekter		13 000 000	99 205 656
Kostnader			
Varekostnad		12 769 374	99 134 394
Annen driftskostnad	4, 5	1 422 595	2 537 591
Sum kostnader		14 191 969	101 671 985
Driftsresultat		-1 191 969	-2 466 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		761	1 497
Sum finansinntekter		761	1 497
Annen rentekostnad		470	
Annen finanskostnad		4 960	688
Sum finanskostnader		5 430	688
Netto finans		-4 669	808
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 196 638	-2 465 520
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 549	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 229 187	-2 465 520
Årsresultat		-1 229 187	-2 465 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 229 187	-2 465 520
Totalresultat		-1 229 187	-2 465 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 229 187	-893 647
Overført fra annen egenkapital			-1 571 873
Sum overføringer og disponeringer		-1 229 187	-2 465 520



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			301 842
Sum finansielle anleggsmidler			301 842
Sum anleggsmidler		0	301 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		15 580 555
Fordringer			
Kundefordringer		1 276 679	1 891 000
Andre kortsiktige fordringer	8	422 269	345 170
Sum fordringer		1 698 948	2 236 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 873	899 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 873	899 433
Sum omløpsmidler		1 869 821	18 716 158
SUM EIENDELER		1 869 821	19 018 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	31 937	31 937
Sum innskutt egenkapital		131 937	131 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	6	2 122 834	893 647
Sum opptjent egenkapital		-2 122 834	-893 647
Sum egenkapital		-1 990 897	-761 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	
Sum langsiktig gjeld		300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 000 000
Leverandørgjeld		248 357	
Betalbar skatt	2	32 549	
Annen kortsiktig gjeld	8	3 279 812	10 779 710
Sum kortsiktig gjeld		3 560 718	19 779 710
Sum gjeld		3 860 718	19 779 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 869 821	19 018 000



Balanse			
Spot Bolig AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	301 842
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>301 842</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>301 842</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse	7	0	15 580 555
Fordringer			
Kundefordringer		1 276 679	1 891 000
Andre kortsiktige fordringer	8	422 269	345 170
Sum fordringer		<u>1 698 948</u>	<u>2 236 170</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 873	899 433
Sum omløpsmidler		<u>1 869 821</u>	<u>18 716 158</u>
Sum eiendeler		<u>1 869 821</u>	<u>19 018 000</u>

Pernille.no Dokumenter Arkiv: 1.03.2021: X:\P\04\08 - BA\U\03 - 49\NEZ\04\18\004\18\1020



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	31 937	-893 647	-761 710
Pr 01.01.2019	100 000	31 937	-893 647	-761 710
Årets resultat			-1 229 187	-1 229 187
Pr 31.12.2019	100 000	31 937	-2 122 834	-1 990 897

Note 7 Varer

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer.

Prosjekter i arbeid med og uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg:

	2019	2018
Prosjekter under utførelse	0	15 580 555
Sum	0	15 580 555

Prosjektene er realisert.

Penneo Dokumenthåndtering | 13276E34D9D408-B3-0C34-692E2D041F30041E340208



Note 8 Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3 279 672	6 342 672
Sum gjeld	3 279 672	6 342 672

Den kortsiktige gjelder blir ikke renteberegnet.

Nedbetaling av gjeld til konsernselskapet vil skje etter hvert som likviditeten tillater det.

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2020 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Selskapet har fått kapital og likviditet i form av lån fra morselskapet Spot Eiendomsutvikling AS på NOK 3 279 672. Morselskapet vil la sitt tilgodehavende stå tilbake for selskapets øvrige kreditorer.

Driften av Spot Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Utarbeidet av ECIT

PDF-rendering av dokumentet: 1.10.2021 kl 16:56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Robertson (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-498001

IP: 85.166.xxx.xxx

2020-10-06 13:17:31Z



Bård Robertson (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-498001

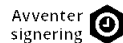
IP: 85.166.xxx.xxx

2020-10-06 13:17:31Z



Svein Ronny Høgtorp

Styreleder



Penneo Dokumentnøkkel: CA0G2-PDG6A-BXYGX-QG2WJ-FE3YU-7LCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Ronny Høgtorp (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: svein@bygg-team.no

IP: 86.62.xxx.xxx

2020-10-07 07:40:12Z

Penneo Dokumentnøkkel: CA0G2-PDG6A-BXYGX-QG2WJ-FE3YU-7LCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

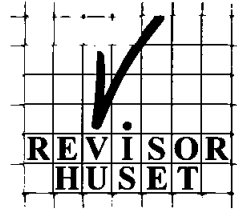
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte * /
Registrerte revisorer

Kai-Magnar Killingmo
Edvard Christiansen
Joakim Ellis *

Medlemmer av
Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i

Spot Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spot Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 229 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorhuset AS

Godkjent revisjonsselskap

Adresse.

Schwensensgt. 5
0170 Oslo

Telefon.

+47-23203100 / 22692450

Epost:

post@revisorhuset.no

Telefaks

22692450

Foretaks-/revisornummer

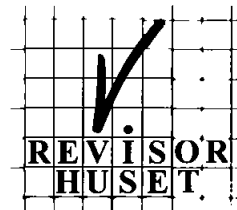
987 610 859

Internett:

<http://www.revisorhuset.no/>

Medlem av:
Den norske Revisorforening





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 6. oktober 2020
Revisorhuset AS

Joakim Ellis



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joakim Greve Ellis (Fødsels- og personnummer er validert)

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1143190

IP: 77.88.xxx.xxx

2020-10-07 08:07:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZGCCZ-IQOMIT-CSZAE-8HLBZ-WPUW2-27ABA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>