



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 019 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØBBEDALEN 17 AS  
Forretningsadresse: Huvikveien 14  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Value Kragerø AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 601	215 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 601</b>	<b>215 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 650	74 650
Annen driftskostnad		82 339	83 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 989</b>	<b>157 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 612</b>	<b>58 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 236	9 213
Annen finansinntekt		3 198	3 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 434</b>	<b>12 315</b>
Annen rentekostnad		27	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 407</b>	<b>12 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 019</b>	<b>70 479</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 725	15 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 294</b>	<b>54 970</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>84 294</b>	<b>54 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 294</b>	<b>54 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 294</b>	<b>54 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		84 294	54 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 294</b>	<b>54 970</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 493 302	3 557 952
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 167	14 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 497 469</b>	<b>3 572 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 497 469</b>	<b>3 572 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 581 929	1 416 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 581 929</b>	<b>1 416 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 581 929</b>	<b>1 416 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 079 398</b>	<b>4 988 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 930 000	3 930 000
Annen innskutt egenkapital		783 694	783 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 813 694</b>	<b>4 813 694</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 238	103 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 238</b>	<b>103 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 001 932</b>	<b>4 917 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 088	5 178
Betalbar skatt	3	26 393	17 419
Skyldig offentlige avgifter		48 986	46 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 466</b>	<b>68 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 466</b>	<b>70 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 079 398</b>	<b>4 988 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 019 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØBBEDALEN 17 AS  
Forretningsadresse: Huvikveien 14  
3222 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Value Kragerø AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 917 019 886  
LØBBEDALEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 601	215 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 601</b>	<b>215 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 650	74 650
Annen driftskostnad		82 339	83 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 989</b>	<b>157 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 612</b>	<b>58 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 236	9 213
Annen finansinntekt		3 198	3 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 434</b>	<b>12 315</b>
Annen rentekostnad		27	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 407</b>	<b>12 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	24 725	15 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 294</b>	<b>54 970</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>84 294</b>	<b>54 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 294</b>	<b>54 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 294</b>	<b>54 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		84 294	54 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 294</b>	<b>54 970</b>



Organisasjonsnr: 917 019 886  
LØBBEDALEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 493 302	3 557 952
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	4 167	14 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 497 469</b>	<b>3 572 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 497 469</b>	<b>3 572 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 581 929	1 416 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 581 929</b>	<b>1 416 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 581 929</b>	<b>1 416 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 079 398</b>	<b>4 988 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 930 000	3 930 000
Annen innskutt egenkapital		783 694	783 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 813 694</b>	<b>4 813 694</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 238	103 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 238</b>	<b>103 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 001 932</b>	<b>4 917 638</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	1 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 088	5 178
Betalbar skatt	3	17 419
Skyldig offentlige avgifter	48 986	46 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>77 466</b>	<b>68 873</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>77 466</b>	<b>70 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 079 398</b>	<b>4 988 179</b>



Organisasjonsnr: 917 019 886  
LØBBEDALEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Løbbedalen 17 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 019 886



### RESULTATREGNSKAP

#### LØBBEDALEN 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		228 601	215 865
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>228 601</b>	<b>215 865</b>
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 650	74 650
Annen driftskostnad		82 339	83 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 989</b>	<b>157 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 612</b>	<b>58 178</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		39 236	9 213
Annen finansinntekt		3 198	3 102
Annen rentekostnad		27	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>42 407</b>	<b>12 301</b>
Resultat før skattekostnad		109 019	70 479
Skattekostnad på resultat	3	24 725	15 509
<b>Resultat</b>		<b>84 294</b>	<b>54 970</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>84 294</b>	<b>54 970</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		84 294	54 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 294</b>	<b>54 970</b>



### BALANSE

#### LØBBEDALEN 17 AS

Beløp i kroner	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 493 302	3 557 952
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 167	14 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 497 469</b>	<b>3 572 119</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 497 469</b>	<b>3 572 119</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 581 929	1 416 060
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 581 929</b>	<b>1 416 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 079 398</b>	<b>4 988 179</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>LØBBEDALEN 17 AS</b>				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	5	100 000	100 000	
Overkurs		3 930 000	3 930 000	
Annen innskutt egenkapital		783 694	783 694	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 813 694</b>	<b>4 813 694</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital		188 238	103 944	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 238</b>	<b>103 944</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 001 932</b>	<b>4 917 638</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>				
Utsatt skatt	3	0	1 668	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 668</b>	
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		2 088	5 178	
Betalbar skatt	3	26 393	17 419	
Skyldig offentlige avgifter		48 986	46 277	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 466</b>	<b>68 873</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 466</b>	<b>70 541</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 079 398</b>	<b>4 988 179</b>	

Kragerø, 22.04.2024  
Styret i Løbbedalen 17 AS

---

Ragnar Salmèn  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er kostnadsført kr 5.000 i gave til styret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 795 002	50 000	3 845 002
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 795 002</b>	<b>50 000</b>	<b>3 845 002</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	301 700	45 833	347 533
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 493 302</b>	<b>4 167</b>	<b>3 497 469</b>
Årets ordinære avskrivninger	64 650	10 000	74 650
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 393	17 419
Endring i utsatt skatt	-1 668	-1 910
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 725</b>	<b>15 509</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	109 019	70 479
Permanente forskjeller	27	14
Endring i midlertidige forskjeller	10 923	8 682
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>119 969</b>	<b>79 175</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 393	17 419
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 393</b>	<b>17 419</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 341	7 582	10 923
<b>Sum</b>	<b>-3 341</b>	<b>7 582</b>	<b>10 923</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 341	0	-3 341
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>7 582</b>	<b>7 582</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>1 668</b>	<b>1 668</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	3 930 000	783 694	103 944	4 917 638
Årets resultat				84 294	84 294
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 930 000</b>	<b>783 694</b>	<b>188 238</b>	<b>5 001 932</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LØBBEDALEN 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
PHARMORE AS	100	100,0	100,0