



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 232 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oldernesveien 27  
5163 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	930 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 260	213 560
Annen driftskostnad		85 004	96 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 264</b>	<b>310 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 736</b>	<b>619 622</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 310	116 250
Annen rentekostnad		286 251	297 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 561</b>	<b>413 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 561</b>	<b>-413 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 175</b>	<b>206 345</b>
Skattekostnad på resultat	4	51 019	45 492
<b>Årsresultat</b>		<b>180 156</b>	<b>160 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 156</b>	<b>160 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 156</b>	<b>160 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 156	160 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 156</b>	<b>160 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	20 827	10 877
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 827</b>	<b>10 877</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 047 740	7 262 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 047 740</b>	<b>7 262 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 068 567</b>	<b>7 272 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 841	255 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 841</b>	<b>255 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 841</b>	<b>255 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 517 408</b>	<b>7 528 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	398 040	217 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 040</b>	<b>217 884</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 040</b>	<b>247 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 922 931	4 262 160
Langsiktig konserngjeld	3	3 009 560	2 866 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 932 491</b>	<b>7 128 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 932 491</b>	<b>7 128 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302	575
Betalbar skatt	4	60 969	53 812
Annen kortsiktig gjeld		95 606	98 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 877</b>	<b>152 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 089 368</b>	<b>7 280 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 517 408</b>	<b>7 528 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 439217

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 232 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oldernesveien 27  
5163 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yngve Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 930 232 599  
NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	930 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		214 260	213 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 264</b>	<b>310 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 736</b>	<b>619 622</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3			
Annen rentekostnad		143 310	116 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 251</b>	<b>297 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 561</b>	<b>-413 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 175</b>	<b>206 345</b>
Skattekostnad på resultat 4		51 019	45 492
<b>Årsresultat</b>		<b>180 156</b>	<b>160 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 156</b>	<b>160 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 156</b>	<b>160 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 156</b>	<b>160 853</b>



Organisasjonsnr: 930 232 599  
NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	20 827	10 877
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 827</b>	<b>10 877</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 047 740	7 262 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 047 740</b>	<b>7 262 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 068 567</b>	<b>7 272 877</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		448 841	255 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 841</b>	<b>255 994</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 841</b>	<b>255 994</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 517 408</b>	<b>7 528 871</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	398 040	217 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 040</b>	<b>217 884</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 040</b>	<b>247 884</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 922 931	4 262 160
Langsiktig konserngjeld	3	3 009 560	2 866 250



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 932 491</b>	<b>7 128 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 932 491</b>	<b>7 128 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	302	575
Betalbar skatt	4 60 969	53 812
Annen kortsiktig gjeld	95 606	98 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>156 877</b>	<b>152 577</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 089 368</b>	<b>7 280 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 517 408</b>	<b>7 528 871</b>



Organisasjonsnr: 930 232 599  
NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

2025

Nygård & Nygård  
Eiendom AS



BankID Qualified Signing  
Nygård, Ida Elisabeth Rosenlun  
2026-05-12



Bypass Signing  
YNGVE NYGÅRD  
2026-05-12



## RESULTATREGNSKAP

### NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		960 000	930 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>930 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 260	213 560
Annen driftskostnad		85 004	96 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 264</b>	<b>310 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 736</b>	<b>619 622</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	143 310	116 250
Annen rentekostnad		286 251	297 027
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-429 561</b>	<b>-413 277</b>
Resultat før skattekostnad		231 175	206 345
Skattekostnad på resultat	4	51 019	45 492
<b>Resultat</b>		<b>180 156</b>	<b>160 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 156</b>	<b>160 853</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 156	160 853
<b>Sum overføringer</b>		<b>180 156</b>	<b>160 853</b>

NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

SIDE 1



BankID Qualified Signing  
Nygård, Ida Elisabeth Rosenlun  
2026-05-12



Bypass Signing  
YNGVE NYGÅRD  
2026-05-12



## BALANSE

### NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	20 827	10 877
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 827</b>	<b>10 877</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 047 740	7 262 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 047 740</b>	<b>7 262 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 068 567</b>	<b>7 272 877</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 841	255 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 841</b>	<b>255 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 517 408</b>	<b>7 528 871</b>

NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

SIDE 2



BankID Qualified Signing  
Nygård, Ida Elisabeth Rosenlun  
2026-05-12



Bypass Signing  
YNGVE NYGÅRD  
2026-05-12



### BALANSE

#### NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	398 040	217 884
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>398 040</strong>	<strong>217 884</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>428 040</strong>	<strong>247 884</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 922 931	4 262 160
Langsiktig konserngjeld	3	3 009 560	2 866 250
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 932 491</strong>	<strong>7 128 410</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		302	575
Betalbar skatt	4	60 969	53 812
Annen kortsiktig gjeld		95 606	98 190
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>156 877</strong>	<strong>152 577</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 089 368</strong>	<strong>7 280 987</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 517 408</strong>	<strong>7 528 871</strong>

Bergen, 11.05.2026

Styret i Nygård & Nygård Eiendom AS

Ida Elisabeth Rosenlund Nygård  
styreleder

Yngve Nygård  
styremedlem/daglig leder

NYGÅRD & NYGÅRD EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Qualified Signing  
Nygård, Ida Elisabeth Rosenlund  
2026-05-12



Bypass Signing  
YNGVE NYGÅRD  
2026-05-12



## Noter 2025

### Nygård & Nygård Eiendom AS

#### Virksomhetens art og lokasjon

Virksomhetens formål er å eie og leie ut eiendom. Selskapet eier næringsseiendom i Haugesund.

#### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



BankID Qualified Signing  
Nygård, Ida Elisabeth Rosenlun  
2026-05-12



Bypass Signing  
YNGVE NYGÅRD  
2026-05-12



## Noter 2025

### Nygård & Nygård Eiendom AS

#### Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst			Påkostning	Sum
	Tomt	Næringsbygg	bygg	
Anskaffelseskost pr. 1.1.	300 000	2 468 872	4 767 688	7 536 560
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	300 000	2 468 872	4 767 688	7 536 560
Samlede avskrivninger		-173 240	-315 580	-488 820
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>2 295 632</b>	<b>4 452 108</b>	<b>7 047 740</b>
Årets ordinære avskrivninger		49 368	164 892	214 260
Det er benyttet lineær avskrivning		50 år	30 år	

#### Note nr 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Langsiktig gjeld
Nygård & Nygård Consulting AS (Mor)	3 009 560

Det er beregnet kr 143 310 i renter.

#### Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2024	2025	Endring
Anleggsmidler	-49 439	-94 670	45 231
Sum midlertidige forskjeller	-49 439	-94 670	45 231
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-49 439	-94 670	-45 231
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-10 877	-20 827	-9 951
Skattesats	22%	22%	

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	231 175
Permanente forskjeller	727
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	45 231
Grunnlag betalbar skatt	277 134
Betalbar skatt 22 %	60 969

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	60 969
Endring utsatt skatt	-9 951
<b>Skattekostnad</b>	<b>51 019</b>



BankID Qualified Signing  
Nygård, Ida Elisabeth Rosenlun  
2026-05-12



BuyPass Signing  
YNGVE NYGÅRD  
2026-05-12



## Noter 2025

### Nygård & Nygård Eiendom AS

#### Note nr 5 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjon	3 922 931	4 262 160

#### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg og tomt	7 047 740	7 262 000
--------------	-----------	-----------

#### Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Nygård & Nygård Consulting AS	30	100,00 %

#### Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000	217 884	247 884
Årets resultat	0	180 156	180 156
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>398 040</b>	<b>428 040</b>

#### Note nr 8 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke ansatt.

