



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 693 779  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD SENTRUM BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Aske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 124 050	773 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 409 491</b>	<b>4 518 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	56 365	0
Annen driftskostnad	2,3	2 433 445	557 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 489 810</b>	<b>557 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 919 681</b>	<b>3 961 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 369</b>	<b>14 099</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 255 411</b>	<b>3 986 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 208 043</b>	<b>3 971 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-365 760</b>	<b>216 447</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-365 760</b>	<b>216 447</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-288 362</b>	<b>-10 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	287 238 215	287 238 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>287 238 215</b>	<b>287 238 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>287 238 215</b>	<b>287 238 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	178 381
Andre fordringer		338 385	701 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 385</b>	<b>880 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 473	1 160 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 473</b>	<b>1 160 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 859</b>	<b>2 041 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 894 074</b>	<b>289 279 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		295 000	295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-298 620	-10 258



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-298 620</b>	<b>-10 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 620</b>	<b>284 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	201 082 500	201 082 500
Øvrig langsiktig gjeld		86 155 715	86 155 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 238 215</b>	<b>287 238 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>287 238 215</b>	<b>287 238 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 191	1 456 897
Annen kortsiktig gjeld		510 287	299 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 479</b>	<b>1 756 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 897 694</b>	<b>288 994 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 894 074</b>	<b>289 279 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 693 779  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD SENTRUM BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Aske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 929 693 779  
VÅGSBYGD SENTRUM BORETTSLAG 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 124 050	773 481
Sum inntekter		11 409 491	4 518 745
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	56 365	0
Annen driftskostnad	2,3	2 433 445	557 034
Sum kostnader		2 489 810	557 033
Driftsresultat		8 919 681	3 961 712
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		47 369	14 099
Sum finanskostnader		9 255 411	3 986 009
Netto finans		9 208 043	3 971 910
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 760	216 447
Årsresultat	4	-288 362	-10 198



Organisasjonsnr: 929 693 779  
VÅGSBYGD SENTRUM BORETTSLAG 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	287 238 215	287 238 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>287 238 215</b>	<b>287 238 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>287 238 215</b>	<b>287 238 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	178 381
Andre fordringer		338 385	701 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 385</b>	<b>880 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 473	1 160 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 473</b>	<b>1 160 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 859</b>	<b>2 041 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 894 074</b>	<b>289 279 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		295 000	295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-298 620	-10 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-298 620</b>	<b>-10 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 620</b>	<b>284 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	201 082 500	201 082 500



Øvrig langsiktig gjeld	86 155 715	86 155 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>287 238 215</b>	<b>287 238 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>287 238 215</b>	<b>287 238 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	149 191	1 456 897
Annen kortsiktig gjeld	510 287	299 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>659 479</b>	<b>1 756 265</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>287 897 694</b>	<b>288 994 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>287 894 074</b>	<b>289 279 221</b>



Organisasjonsnr: 929 693 779  
VÅGSBYGD SENTRUM BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp	
---------------	-------	--

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## 424 Vågsbygd Sentrum borettslag 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 748 160	656 888	2 262 894
Innbetalt til felles lån - renter		9 285 440	3 745 264	0
Leieinntekt lokaler		17 234	0	13 500
Tillegg felleskostnader		88 500	31 483	88 500
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		228 900	85 110	280 000
Andre driftsinntekter		41 256	0	0
<b>Sum Inntekter</b>		<b>11 409 491</b>	<b>4 518 745</b>	<b>2 644 894</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	56 365	0	134 650
Forretningsførerhonorar		73 752	49 168	77 600
Tilleggstjenester forretningsfører		58 264	32 500	62 000
Revisjonshonorar	2	19 905	10 125	10 500
Vaktmester tjenester		41 438	22 413	70 000
Drift og vedlikehold	3	712 137	232 109	561 100
TV og/eller internett		274 133	92 619	280 000
Forsikringer		259 180	68 176	275 800
Kommunale avgifter		936 430	48 437	750 000
Energi/strøm		36 509	0	70 000
Administrasjonskostnader		21 697	1 487	25 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 489 810</b>	<b>557 033</b>	<b>2 316 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 919 681</b>	<b>3 961 712</b>	<b>328 244</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		47 369	14 099	0
Rentekostnader		9 255 411	3 986 009	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>9 208 043</b>	<b>3 971 910</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-288 362</b>	<b>-10 198</b>	<b>328 244</b>

## Årsregnskap



## 424 Vågsbygd Sentrum borettslag 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	287 238 215	287 238 215
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>287 238 215</b>	<b>287 238 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	178 381
Forskuddsbetalte kostnader		212 722	112 596
Forskuddsbetalt strøm		123 263	188 812
Andre fordringer		2 400	400 255
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		317 473	1 160 962
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 859</b>	<b>2 041 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 894 074</b>	<b>289 279 221</b>

## Balanse 2024



## 424 Vågsbygd Sentrum borettslag 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital		-298 620	-10 258
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 620</b>	<b>284 742</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	134 435 500	168 439 000
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	66 647 000	32 643 500
Borettsinnskudd		86 155 715	86 155 715
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>287 238 215</b>	<b>287 238 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		293 587	0
Innbetalt strøm		105 987	148 451
Leverandørgjeld		149 191	1 456 897
Påløpne renter		44 004	85 340
Annen kortsiktig gjeld		66 709	65 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 479</b>	<b>1 756 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 897 694</b>	<b>288 994 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 894 074</b>	<b>289 279 221</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjetil Hag Tellefsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Wigh  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marian Thelle  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 424 Vågsbygd Sentrum borettslag 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	49 400	0
Arbeidsgiveravgift	6 965	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>56 365</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 424 Vågsbygd Sentrum borettslag 1

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	94 460	39 675
6500 Verktøy	4 206	0
6580 Andre driftsmidler	18 979	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	147 535	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	91 898	23 413
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	19 854	32 797
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	335 206	136 224
<b>Sum</b>	<b>712 137</b>	<b>232 109</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
<b>Resultat</b>	<b>-288 362</b>	<b>-10 198</b>
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-288 362</b>	<b>-10 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>655 859</b>	<b>2 041 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>659 479</b>	<b>1 756 265</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>-3 620</b>	<b>284 742</b>

På grunn av høye ikke budsjetterte kostnader er de disponible midlene negative per 31.12.2024. Borettslaget har økt felleskostnadene fra 01.03.2025.

## Noter 424 Vågsbygd Sentrum borettslag 1



## Noter 424 Vågsbygd Sentrum borettslag 1

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	287 238 215
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	287 238 215
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	287 238 215
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	295 000	0	295 000
Egenkapital	-298 620	-288 362	-10 258
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-3 620</b>	<b>-288 362</b>	<b>284 742</b>

Borettslag har per 31.12.24, negativ egenkapital på grunn av høye ikke budsjetterte kostnader. Fremtidig driftsoverskudd vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



## Noter 424 Vågsbygd Sentrum borettslag 1

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367914029	16367115851
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	5.99 %	5.99 %
Betingelser:	Ifølge e-post	Ifølge e-post
Beregnet innfridd:	30.09.2063	30.09.2063
Opprinnelig lånebeløp:	96 222 000	104 860 500
Lånesaldo 01.01:	86 523 500	81 915 500
Avdrag i perioden:	22 429 595	11 574 070
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>64 093 905</b>	<b>70 341 430</b>
Saldo 5 år frem i tid:	64 093 905	70 341 430
Andelssaldo 01.01:	9 698 500	22 945 000
Innbetalt IN i perioden:	22 429 500	11 574 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	41	30
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>32 127 959</b>	<b>34 518 970</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>96 221 864</b>	<b>104 860 400</b>

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 287 238 215,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 287 238 215,-



Resultat og balanse med noter for Vågsbygd Sentrum borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vågsbygd Sentrum borettslag 1**

Styreleder	Kjetil Hag Tellefsen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Marian Thelle (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Fredrik Wigh (sign.)	12.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vågsbygd Sentrum borettslag 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsbygd Sentrum borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 4f5GA-1DQW8-FKG1-XOG33-02SNO-6G666



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4F5GA-1DQW8-FKG1-XOG33-02SNO-6G6G6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 21:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4F5GA-1DQW8-IFKGT-XOG33-025NO-6G6G6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.