



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 583 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE GOKSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Gokstadvei 25A
3228 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Holme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 315 005	754 360
Sum inntekter		1 315 005	754 360
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	
Annen driftskostnad		713 204	569 779
Sum kostnader		758 844	569 779
Driftsresultat		556 161	184 581
Annen rentekostnad		559 885	410 452
Sum finanskostnader		559 885	410 452
Netto finans		-559 885	-410 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 724	-225 871
Skattekostnad på ordinært resultat	2		38 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 724	-264 162
Årsresultat		-3 724	-264 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 724	-264 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-3 724	-264 162
Sum overføringer og disponeringer		-3 724	-264 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	73 689 941	73 689 941
Sum varige driftsmidler		73 689 941	73 689 941
Sum anleggsmidler		73 689 941	73 689 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 594	5 540
Andre kortsiktige fordringer		14 720	14 092
Sum fordringer		20 314	19 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	247 531	228 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 531	228 877
Sum omløpsmidler		267 845	248 509
SUM EIENDELER		73 957 786	73 938 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	29 566 000	29 566 000
Sum innskutt egenkapital		29 566 000	29 566 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-71 757	-68 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-71 757	-68 033
Sum egenkapital		29 494 243	29 497 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	44 214 000	44 214 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 214 000	44 214 000
Sum langsiktig gjeld		44 214 000	44 214 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 370	34 424
Annen kortsiktig gjeld		211 172	192 060
Sum kortsiktig gjeld		249 543	226 484
Sum gjeld		44 463 543	44 440 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 957 786	73 938 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254908

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 583 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE GOKSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Gokstadvei 25A
3228 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Holme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 823 583 842
ØVRE GOKSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 315 005	754 360
Sum inntekter		1 315 005	754 360
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	
Annen driftskostnad		713 204	569 779
Sum kostnader		758 844	569 779
Driftsresultat		556 161	184 581
Annen rentekostnad		559 885	410 452
Sum finanskostnader		559 885	410 452
Netto finans		-559 885	-410 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 724	-225 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 724	-264 162
Årsresultat		-3 724	-264 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-3 724	-264 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-3 724	-264 162
Sum overføringer og disponeringer		-3 724	-264 162



Organisasjonsnr: 823 583 842
ØVRE GOKSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	73 689 941	73 689 941
Sum varige driftsmidler		73 689 941	73 689 941

Sum anleggsmidler		73 689 941	73 689 941
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 594	5 540
Andre kortsiktige fordringer		14 720	14 092
Sum fordringer		20 314	19 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	247 531	228 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 531	228 877

Sum omløpsmidler		267 845	248 509
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		73 957 786	73 938 450
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	3	29 566 000	29 566 000
Sum innskutt egenkapital		29 566 000	29 566 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-71 757	-68 033
Sum opptjent egenkapital		-71 757	-68 033

Sum egenkapital		29 494 243	29 497 967
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5,7	44 214 000	44 214 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 214 000	44 214 000
Sum langsiktig gjeld		44 214 000	44 214 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 370	34 424
Annen kortsiktig gjeld		211 172	192 060
Sum kortsiktig gjeld		249 543	226 484
Sum gjeld		44 463 543	44 440 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 957 786	73 938 450



Organisasjonsnr: 823 583 842
ØVRE GOKSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Øvre Gokstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Gokstad Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27. april 2022
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W20FH-IUDAE-OVS4E-IDYMP-ZD65U-L7FL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-02 07:15:38 UTC



Eivind Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-02 07:15:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: W20FH-IUDAE-OVS4E-IDYMP-ZD65U-L7FFL



Årsregnskap 2021
Øvre Gokstad Borettslag

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZVK7-56V3X-3D8WT-18YCM-KUASI-D775V

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Øvre Gokstad Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1.315.005	754.360
Sum driftsinntekter		1.315.005	754.360
Driftskostnader			
Lønnskostnad		45.640	0
Annen driftskostnad		713.204	569.779
Sum driftskostnader		758.844	569.779
DRIFTSRESULTAT		556.161	184.581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		559.885	410.452
Sum finanskostnader		559.885	410.452
NETTO FINANSPOSTER		-559.885	-410.452
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-3.724	-225.871
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	38.291
ORDINÆRT RESULTAT		-3.724	-264.162
ÅRSRESULTAT		-3.724	-264.162
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-3.724	-264.162
SUM OVERF. OG DISP.		-3.724	-264.162

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZVK7-86V3X-3D8WT-18YCM-KUASI-D75V



Øvre Gokstad Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	73.689.941	73.689.941
Sum varige driftsmidler		73.689.941	73.689.941
SUM ANLEGGSMIDLER		73.689.941	73.689.941
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5.594	5.540
Andre kortsiktige fordringer		14.720	14.092
Sum fordringer		20.314	19.632
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	247.531	228.877
SUM OMLØPSMIDLER		267.845	248.509
SUM EIENDELER		73.957.786	73.938.450

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZVK7-86V3X-3D8WT-18YCM-KUASI-D775V



Øvre Gokstad Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	29.566.000	29.566.000
Sum innskutt egenkapital		29.566.000	29.566.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-71.757	-68.033
Sum opptjent egenkapital		-71.757	-68.033
SUM EGENKAPITAL		29.494.243	29.497.967
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	44.214.000	44.214.000
Sum annen langsiktig gjeld		44.214.000	44.214.000
SUM LANGSIKTIG GJELD		44.214.000	44.214.000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38.371	34.424
Annen kortsiktig gjeld		211.172	192.060
SUM KORTSIKTIG GJELD		249.543	226.484
SUM GJELD		44.463.543	44.440.484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73.957.786	73.938.450

Sandefjord den 27. april 2022

Thor Arne Holme
Styrets leder

Anine Karine Schulstock
Nestleder

Anita Engedalen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZVK7-86Y3X-3D8WT-18YCM-KUASI-D75V



Øvre Gokstad Borettslag

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets foventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de framtidige kontantstrømmene som eiendelen vi generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZVK7-86V3X-3D8WT-18YCM-KUASI-D775V



Øvre Gokstad Borettslag

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Det er fakturert felleskostnader i 2021 på 1.315.005,-. Av dette er A-konto kr. 559.885,- renter på fellesgjeld. Renter vil avregnes den enkelte ved årsslutt.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	0	-225.871
Permanente og andre forskjeller	0	5.718.498
Endring i midlertidige forskjeller	0	-5.492.627
Skattepliktig nettoinntekt	0	0
Skatt av årets nettoinntekt	0	38.291
Skatt av konsernbidrag	0	0
Skattekostnad	0	38.291

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Andelskapital	Annen EK/	Total EK udekket tap
Egenkapital per 1.1.	29.566.000	-68.033	29.497.967
+Tilført fra årets resultat		0	0
-Anvendt til årets resultat		-3.724	-3.724
=Egenkapital per 31.12.	29.566.000	-71.757	29.494.243

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	73.689.941
Anskaffelseskost pr. 31/12	73.689.941
Balanseført verdi pr 31/12	73.689.941

Balanseført eiendom avskrives ikke.



Øvre Gokstad Borettslag

Noter 2021

Note 5 - Fellesgjeld og IN-ordning

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 38.133.000 og pr 31.12. i fjor kr 38.633.000. Opprinnelig lånebeløp var kr. 44.214.000. Lånet er avdragsfritt i 20 år med en rentesats på 1,40. Effektiv rente er 1,41. Borettslaget er tilknyttet IN ordning.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	38.133.000	38.633.000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygninger	73.689.941	73.689.941
Sum pantsatte eiendeler	73.689.941	73.689.941
IN ordning		
Nedbetalt 2021	6.081.000	5.581.000
Sikret med pant	6.081.000	5.581.000
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Tomt og bygninger	73.689.941	73.689.941
Sum pantsatte eiendeler	73.689.941	73.689.941

De individuelle nedbetalinger er sikret med pant likestilt med bankens pant i eiendom.

Oversikt prosentandel fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	IN-	Rest Fellesgjeld	Prosentandel Fellesgjeld
1	2.184.000		2.184.000	5,73
2	2.127.000		2.127.000	5,58
3	2.991.000		2.991.000	7,84
4	2.892.000		2.892.000	7,58
5	2.115.000		2.115.000	5,55
6	2.157.000		2.157.000	5,66
7	2.988.000		2.988.000	7,84
8	2.949.000	2.000.000	949.000	2,49
9	2.208.000		2.208.000	5,79
10	2.211.000		2.211.000	5,80
11	2.181.000	2.181.000	-	0
12	2.259.000	500.000	1.759.000	4,61
13	2.319.000	1.400.000	919.000	2,41
14	2.310.000		2.310.000	6,05
15	2.184.000		2.184.000	5,73
16	2.187.000		2.187.000	5,74
17	2.997.000		2.997.000	7,85
18	2.955.000		2.955.000	7,75
	44.214.000	6.081.000	38.133.000	100

Penneo Dokumentnr.: 3ZVK7-86V3X-3D8WT-18YCM-KUASI-D75V



Øvre Gokstad Borettslag

Noter 2021

Note 6 - Bundne midler

Av posten kontanter og bankinnskudd er kr. 0 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk, kr. 0.

Note 7 - Disponible midler

Endring i disponible midler:

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	22.025	-7.807.524
Arets resultat før skatt	-3.724	-225.871
Boliger og tomt	0	-64.747.466
Nytt lån	-500.000	38.633.000
Nedbetaling IN- ordning	500.000	5.581.000
Andelskapital innbetalt	0	29.476.000
Andelsinnskudd innbetalt	0	0
Utsatt skatt	0	0
"korrigeret" utsatt skattefordel kto 1070	0	-887.114
Årets endring i disponible midler	-3.723	7.829.549
Disponible midler pr. 31.12.	18.302	22.025
Omløpsmidler	267.845	248.509
Kortsiktig gjeld	-249.543	-226.484
Disponible midler pr. 31.12.	18.302	22.025

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZVK7-86V3X-3D8WT-18YCM-KUASI-D775V



Øvre Gokstad Borettslag

Noter 2021

Note 8 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Ytelser og godtgjørelser til styret	I år	I fjor
Styrehonorar	40.000	0
Totalt	40.000	0

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Revisors revisjonshonorar	22.500	21.250
Fast honorar til Forretningfører	52.500	43.750
Fast honorar IN-Ordning	22.500	3.750
Fast honorar forretningsfører årsregnskap	5.750	7.000
Honorar forretningsfører tilleggstenester	12.707	39.716
Honorar forretningsfører ligning	0	6.575

Tilleggstenester Forretningsfører er i hovedsak ekstra kostnader i forbindelse med i revisjon og oppfølging bistand revisor samt info til ny forretningsfører.

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZVK7-86V3X-3D8WT-18YCM-KUASI-D775V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anine Karine Schulstock

Nestleder

På vegne av: Øvre Gokstad Borettslag

Serienummer: 9578-5999-4-1806082

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-27 11:41:41 UTC



Anita Engedalen

Styremedlem

På vegne av: Øvre Gokstad Borettslag

Serienummer: 9578-5999-4-580310

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-27 12:16:14 UTC



Thor Arne Holme

Styreleder

På vegne av: Øvre Gokstad Borettslag

Serienummer: 9578-5995-4-59011

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-02 07:08:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZVK7-86Y3X-3D8WT-1BYCM-KUASI-D77SV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>