



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 004 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KOLÅSVEI AS
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	66 667
Sum inntekter		40 000	66 667
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		34 024	56 663
Sum kostnader		34 024	56 663
Driftsresultat		5 976	10 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	38
Sum finansinntekter		47	38
Annen rentekostnad		1 004 112	1 228
Sum finanskostnader		1 004 112	1 228
Netto finans		-1 004 065	-1 190
Resultat før skattekostnad		-998 089	8 814
Skattekostnad		-219 579	1 939
Årsresultat		-778 510	6 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-778 510	6 875
Sum overføringer og disponeringer		-778 510	6 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		289 170	69 591
Sum immaterielle eiendeler		289 170	69 591
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		289 170	69 591
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	10 137 061	9 675 681
Sum varer		10 137 061	9 675 681
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 835
Sum fordringer		0	4 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 922	13 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 922	13 803
Sum omløpsmidler		10 179 983	9 694 319
SUM EIENDELER		10 469 154	9 763 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 025 241	246 731
Sum opptjent egenkapital		-1 025 241	-246 731
Sum egenkapital		-995 241	-216 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436	15 358
Kortsiktig konserngjeld	4	11 463 959	9 965 283
Sum kortsiktig gjeld		11 464 395	9 980 641
Sum gjeld		11 464 395	9 980 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 469 154	9 763 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593043

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 004 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KOLÅSVEI AS
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 004 214
GAMLE KOLÅSVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	66 667
Sum inntekter		40 000	66 667
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		34 024	56 663
Sum kostnader		34 024	56 663
Driftsresultat		5 976	10 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	38
Sum finansinntekter		47	38
Annen rentekostnad		1 004 112	1 228
Sum finanskostnader		1 004 112	1 228
Netto finans		-1 004 065	-1 190
Resultat før skattekostnad		-998 089	8 814
Skattekostnad		-219 579	1 939
Årsresultat		-778 510	6 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-778 510	6 875
Sum overføringer og disponeringer		-778 510	6 875



Organisasjonsnr: 921 004 214
GAMLE KOLÅSVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		289 170	69 591
Sum immaterielle eiendeler		289 170	69 591
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		289 170	69 591
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	10 137 061	9 675 681
Sum varer		10 137 061	9 675 681
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 835
Sum fordringer		0	4 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 922	13 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 922	13 803
Sum omløpsmidler		10 179 983	9 694 319
SUM EIENDELER		10 469 154	9 763 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2	1 025 241	246 731
Sum opptjent egenkapital		-1 025 241	-246 731
Sum egenkapital		-995 241	-216 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436	15 358
Kortsiktig konserngjeld	4	11 463 959	9 965 283
Sum kortsiktig gjeld		11 464 395	9 980 641
Sum gjeld		11 464 395	9 980 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 469 154	9 763 910



Organisasjonsnr: 921 004 214
GAMLE KOLÅSVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekt under utførelse Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11463959.00	9965283.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt****Mer om fordringer****Note****Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter****Mer om finansielle instrumenter****Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



GAMLE KOLASVEI AS
921 004 214

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	66 667
Sum driftsinntekter		40 000	66 667
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		-34 024	-56 663
Sum driftskostnader		-34 024	-56 663
Driftsresultat		5 976	10 004
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	38
Sum finansinntekter		47	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 004 112	-1 228
Sum finanskostnader		-1 004 112	-1 228
Netto finans		-1 004 065	-1 190
Resultat før skattekostnad		-998 089	8 814
Skattekostnad		219 579	-1 939
Årsresultat		-778 510	6 875
Overføringer			
Udekket tap	2	-778 510	6 875
Sum overføringer		-778 510	6 875



GAMLE KOLASVEI AS
921 004 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		289 170	69 591
Sum immaterielle eiendeler		289 170	69 591
Sum anleggsmidler		289 170	69 591
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	10 137 061	9 675 681
Sum varer		10 137 061	9 675 681
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 835
Sum fordringer		0	4 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 922	13 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 922	13 803
Sum omløpsmidler		10 179 983	9 694 319
SUM EIENDELER		10 469 154	9 763 910



GAMLE KOLASVEI AS
921 004 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 025 241	-246 731
Sum opptjent egenkapital		-1 025 241	-246 731
Sum egenkapital		-995 241	-216 731
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436	15 358
Kortsiktig konserngjeld	4	11 463 959	9 965 283
Sum kortsiktig gjeld		11 464 395	9 980 641
Sum gjeld		11 464 395	9 980 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 469 154	9 763 910

LARVIK, 11.06.2025

Simen Thorsen
styrets leder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem / daglig leder



GAMLE KOLASVEI AS
921 004 214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GAMLE KOLASVEI AS
921 004 214

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -778 510 etter skatt, og selskapet har en negativ egenkapital på kr -995 241 . Morselskapet Brunlanes Eiendom AS har tilført selskapet likviditet i form av et midlertidig lån noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på kort/mellomlang sikt, men inntil dette skjer vil selskapets drift understøttes av morselskapet.

Note 3 - Prosjekt under utførelse

	2024	2023
Prosjekt under utførelse	10 137 061	9 675 691

Selskapet varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjekt kostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 463 959	9 965 283



Årsoppgjør for

GAMLE KOLÅSVEI AS

921004214

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Pennco Dokumentnøkkel: XTTRF-B02RD-5FC00-85V/PF-20CEY-EFME



GAMLE KOLASVEI AS
921 004 214

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	66 667
Sum driftsinntekter		40 000	66 667
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		-34 024	-56 663
Sum driftskostnader		-34 024	-56 663
Driftsresultat		5 976	10 004
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	38
Sum finansinntekter		47	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 004 112	-1 228
Sum finanskostnader		-1 004 112	-1 228
Netto finans		-1 004 065	-1 190
Resultat før skattekostnad		-998 089	8 814
Skattekostnad		219 579	-1 939
Årsresultat		-778 510	6 875
Overføringer			
Udekket tap	2	-778 510	6 875
Sum overføringer		-778 510	6 875

Penneo Dokumentnøkkel: XITRF-802RD-5FO00-85V/PF-2OQEY-EFMIÉ



GAMLE KOLASVEI AS
921 004 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		289 170	69 591
Sum immaterielle eiendeler		289 170	69 591
Sum anleggsmidler		289 170	69 591
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	10 137 061	9 675 681
Sum varer		10 137 061	9 675 681
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 835
Sum fordringer		0	4 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 922	13 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 922	13 803
Sum omløpsmidler		10 179 983	9 694 319
SUM EIENDELER		10 469 154	9 763 910

Penneo Dokumentnøkkel: XITRF-802RD-5FO00-85V/PF-2OQEY-FFMIE



GAMLE KOLASVEI AS
921 004 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 025 241	-246 731
Sum opptjent egenkapital		-1 025 241	-246 731
Sum egenkapital		-995 241	-216 731
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436	15 358
Kortsiktig konserngjeld	4	11 463 959	9 965 283
Sum kortsiktig gjeld		11 464 395	9 980 641
Sum gjeld		11 464 395	9 980 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 469 154	9 763 910

LARVIK, 11.06.2025

Simen Thorsen
styrets leder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: XITRF-802RD-5FO00-85V/PF-2OQEY-EFMIE



GAMLE KOLASVEI AS
921 004 214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GAMLE KOLASVEI AS
921 004 214

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -778 510 etter skatt, og selskapet har en negativ egenkapital på kr -995 241 . Morselskapet Brunlanes Eiendom AS har tilført selskapet likviditet i form av et midlertidig lån noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på kort/mellomlang sikt, men inntil dette skjer vil selskapets drift understøttes av morselskapet.

Note 3 - Prosjekt under utførelse

	2024	2023
Prosjekt under utførelse	10 137 061	9 675 691

Selskapet varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjekt kostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 463 959	9 965 283



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsen, Simen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-06-11 05:01:14 UTC

Johansen, Knut Inge Anvik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-11 08:16:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XITRF-802RD-5FO00-85V/PF-2OQEY-EFMIE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.