



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 296 845	3 370 025
Gevinst ved avgang anleggsmidler		1 655 390	
Annen driftsinntekt		29 134	43 770
Sum inntekter		4 981 369	3 413 795
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	725 170	830 520
Annen driftskostnad	3	2 093 277	2 203 610
Sum kostnader		2 818 448	3 034 130
Driftsresultat		2 162 921	379 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	261 160	41 755
Sum finansinntekter		261 160	41 755
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8		4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		261 160	41 751
Ordinært resultat før skattekostnad		2 424 081	421 416
Skattekostnad på ordinært resultat	9	50 381	-203 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 373 700	624 605
Årsresultat		2 373 700	624 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 373 700	624 605
Totalresultat		2 373 700	624 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1, 1	178 624	
Avsatt til annen egenkapital	1	2 195 076	624 605
Overføringer overkurs	1		
Overført fra annen egenkapital	1		
Overført til annen innskutt egenkapital	1		
Overført fra annen innskutt egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		2 373 700	624 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	41 606 390	46 461 973
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		24 000
Sum varige driftsmidler	4	41 606 390	46 485 973
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		41 606 390	46 485 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	435 193	403 735
Andre kortsiktige fordringer		1 435 436	1 885 874
Konsernfordringer	6, 7	16 581 902	9 076 222
Sum fordringer		18 452 531	11 365 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		18 452 531	11 365 831
SUM EIENDELER		60 058 921	57 851 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 100 000	1 100 000
Overkurs	1	44 080 313	44 080 313
Annen innskutt egenkapital	1	1 302 891	1 302 891
Sum innskutt egenkapital		46 483 204	46 483 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	12 795 542	10 600 466
Sum opptjent egenkapital		12 795 542	10 600 466
Sum egenkapital		59 278 746	57 083 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 979	30 000
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		141 788	125 857
Kortsiktig konserngjeld	7	229 005	
Annen kortsiktig gjeld		354 403	612 277
Sum kortsiktig gjeld		780 175	768 134
Sum gjeld		780 175	768 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 058 921	57 851 804
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526516

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 990 590 222
BEITOSTØLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 296 845	3 370 025
Gevinst ved avgang anleggsmidler		1 655 390	
Annen driftsinntekt		29 134	43 770
Sum inntekter		4 981 369	3 413 795
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	725 170	830 520
Annen driftskostnad	3	2 093 277	2 203 610
Sum kostnader		2 818 448	3 034 130
Driftsresultat		2 162 921	379 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	261 160	41 755
Sum finansinntekter		261 160	41 755
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8		4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		261 160	41 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	50 381	-203 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 373 700	624 605
Årsresultat		2 373 700	624 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 373 700	624 605
Totalresultat		2 373 700	624 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1, 1	178 624	
Avsatt til annen egenkapital	1	2 195 076	624 605



Overføringer overkurs	1		
Overført fra annen egenkapital	1		
Overført til annen innskutt egenkapital	1		
Overført fra annen innskutt egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		2 373 700	624 605



Organisasjonsnr: 990 590 222
BEITOSTØLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	41 606 390	46 461 973
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		24 000
-----------	---	--	--------

Sum varige driftsmidler	4	41 606 390	46 485 973
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	7		
------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		41 606 390	46 485 973
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	435 193	403 735
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 435 436	1 885 874
------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	6, 7	16 581 902	9 076 222
-------------------	------	------------	-----------

Sum fordringer		18 452 531	11 365 831
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		18 452 531	11 365 831
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		60 058 921	57 851 804
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	1 100 000	1 100 000
--------------	------	-----------	-----------



Overkurs	1	44 080 313	44 080 313
Annen innskutt egenkapital	1	1 302 891	1 302 891
Sum innskutt egenkapital		46 483 204	46 483 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	12 795 542	10 600 466
Sum opptjent egenkapital		12 795 542	10 600 466
Sum egenkapital		59 278 746	57 083 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 979	30 000
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		141 788	125 857
Kortsiktig konserngjeld	7	229 005	
Annen kortsiktig gjeld		354 403	612 277
Sum kortsiktig gjeld		780 175	768 134
Sum gjeld		780 175	768 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 058 921	57 851 804
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 590 222
BEITOSTØLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Beitostølen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 590 222



RESULTATREGNSKAP

BEITOSTØLEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		3 296 845	3 370 025
Gevinst ved avgang anleggsmidler		1 655 390	0
Annen driftsinntekt		29 134	43 770
Sum driftsinntekter		4 981 369	3 413 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	725 170	830 520
Annen driftskostnad	3	2 093 277	2 203 610
Sum driftskostnader		2 818 448	3 034 130
Driftsresultat		2 162 921	379 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	261 160	41 755
Annen finanskostnad	8	0	4
Resultat av finansposter		261 160	41 751
Ordinært resultat før skattekostnad		2 424 081	421 416
Skattekostnad på ordinært resultat	9	50 381	-203 189
Ordinært resultat		2 373 700	624 605
Årsresultat		2 373 700	624 605
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	178 624	0
Avsatt til annen egenkapital	1	2 195 076	624 605
Sum overføringer		2 373 700	624 605



BALANSE

BEITOSTØLEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	41 606 390	46 461 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	24 000
Sum varige driftsmidler	4	41 606 390	46 485 973
Sum anleggsmidler		41 606 390	46 485 973
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	435 193	403 735
Andre kortsiktige fordringer		1 435 436	1 885 874
Konsernfordringer	6, 7	16 581 902	9 076 222
Sum fordringer		18 452 531	11 365 831
Sum omløpsmidler		18 452 531	11 365 831
Sum eiendeler		60 058 921	57 851 804



BALANSE

BEITOSTØLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 100 000	1 100 000
Overkurs	1	44 080 313	44 080 313
Annen innskutt egenkapital	1	1 302 891	1 302 891
Sum innskutt egenkapital		46 483 204	46 483 204
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	12 795 542	10 600 466
Sum opptjent egenkapital		12 795 542	10 600 466
Sum egenkapital		59 278 746	57 083 670
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 979	30 000
Skyldig offentlige avgifter		141 788	125 857
Konserngjeld	7	229 005	0
Annen kortsiktig gjeld		354 403	612 277
Sum kortsiktig gjeld		780 175	768 134
Sum gjeld		780 175	768 134
Sum egenkapital og gjeld		60 058 921	57 851 804

Langhus, 22.02.2022
Styret i Beitostølen AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 100 000	44 080 313	1 302 891	10 600 466	57 083 670
Årets resultat				2 373 700	2 373 700
Konsernbidrag avgitt				-178 624	-178 624
Pr 31.12.2021	1 100 000	44 080 313	1 302 891	12 795 542	59 278 746

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beitostølen AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	16 116	15 889



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Driftsløstøre, inventar mm	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	5 877 056	53 936 592	44 555 115	377 557	104 746 320
Avgang i året	0	-4 756 118	-184 000	-377 557	-5 317 675
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 877 056	49 180 474	44 371 115	0	99 428 645
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	6 010 739	44 396 050	353 557	50 760 347
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.2021	0	7 500 000	0		7 500 000
Periodens avskrivninger	0	669 006	50 165	6 000	725 170
Avgang	0	-651 905	-151 800	-359 557	-1 163 262
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	7 500 000	0	0	7 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	6 027 840	44 294 415	0	50 322 255
Bokført verdi 31.12.2021	5 877 056	35 652 634	76 700	0	41 606 390
Økonomisk levetid	Evig	75-100 år	7-10 år	5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Bygninger og tomter	41 606 390	46 461 973
Kundefordringer	435 193	403 735
Sum	42 041 583	46 865 708

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Konsernfordringer	16 581 902	9 076 222
Gjeld	2021	2020
Konserngjeld	229 005	0



Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	52 550	41 603
Annen finansinntekt	208 610	152
Sum annen finansinntekt	261 160	41 755
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	0	4
Sum annen finanskostnad	0	4

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 381	-203 189
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	50 381	-203 189
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 424 081	421 416
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 195 076	-1 345 001
Mottatt konsernbidrag	0	923 585
Avgitt konsernbidrag	-229 005	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 381	-203 189
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 381	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	203 189
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-13 409 165	-14 627 829	-1 218 664
Gevinst – og tapskonto	1 412 779	0	-1 412 779
Andre forskjeller	1 163 600	1 599 968	436 368
Sum	-10 832 785	-13 027 861	-2 195 076
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 832 785	13 027 861	2 195 076
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Beitostølen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Beitostølen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E613C-46X56-1AZTU-53EZA-6UKMO-8XJWF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 12:49:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E613C-46X56-1AZTU-53E2A-6UKMO-8XJWF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Magne Sævde
2022-02-27

 Legally signed by
Helge Christian Haugen
2022-02-27

Årsregnskap 2021

Beitostølen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 590 222



RESULTATREGNSKAP

BEITOSTØLEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		3 296 845	3 370 025
Gevinst ved avgang anleggsmidler		1 655 390	0
Annen driftsinntekt		29 134	43 770
Sum driftsinntekter		4 981 369	3 413 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	725 170	830 520
Annen driftskostnad	3	2 093 277	2 203 610
Sum driftskostnader		2 818 448	3 034 130
Driftsresultat		2 162 921	379 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	261 160	41 755
Annen finanskostnad	8	0	4
Resultat av finansposter		261 160	41 751
Ordinært resultat før skattekostnad		2 424 081	421 416
Skattekostnad på ordinært resultat	9	50 381	-203 189
Ordinært resultat		2 373 700	624 605
Årsresultat		2 373 700	624 605
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	178 624	0
Avsatt til annen egenkapital	1	2 195 076	624 605
Sum overføringer		2 373 700	624 605



BALANSE

BEITOSTØLEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	41 606 390	46 461 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	24 000
Sum varige driftsmidler	4	41 606 390	46 485 973
Sum anleggsmidler		41 606 390	46 485 973
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	435 193	403 735
Andre kortsiktige fordringer		1 435 436	1 885 874
Konsernfordringer	6, 7	16 581 902	9 076 222
Sum fordringer		18 452 531	11 365 831
Sum omløpsmidler		18 452 531	11 365 831
Sum eiendeler		60 058 921	57 851 804



BALANSE

BEITOSTØLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 100 000	1 100 000
Overkurs	1	44 080 313	44 080 313
Annen innskutt egenkapital	1	1 302 891	1 302 891
Sum innskutt egenkapital		46 483 204	46 483 204
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	12 795 542	10 600 466
Sum opptjent egenkapital		12 795 542	10 600 466
Sum egenkapital		59 278 746	57 083 670
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 979	30 000
Skyldig offentlige avgifter		141 788	125 857
Konserngjeld	7	229 005	0
Annen kortsiktig gjeld		354 403	612 277
Sum kortsiktig gjeld		780 175	768 134
Sum gjeld		780 175	768 134
Sum egenkapital og gjeld		60 058 921	57 851 804

Langhus, 22.02.2022
Styret i Beitostølen AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 100 000	44 080 313	1 302 891	10 600 466	57 083 670
Årets resultat				2 373 700	2 373 700
Konsernbidrag avgitt				-178 624	-178 624
Pr 31.12.2021	1 100 000	44 080 313	1 302 891	12 795 542	59 278 746

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beitostølen AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	16 116	15 889



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar mm	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	5 877 056	53 936 592	44 555 115	377 557	104 746 320
Avgang i året	0	-4 756 118	-184 000	-377 557	-5 317 675
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 877 056	49 180 474	44 371 115	0	99 428 645
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	6 010 739	44 396 050	353 557	50 760 347
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.2021	0	7 500 000	0		7 500 000
Periodens avskrivninger	0	669 006	50 165	6 000	725 170
Avgang	0	-651 905	-151 800	-359 557	-1 163 262
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	7 500 000	0	0	7 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	6 027 840	44 294 415	0	50 322 255
Bokført verdi 31.12.2021	5 877 056	35 652 634	76 700	0	41 606 390
Økonomisk levetid	Evig	75-100 år	7-10 år	5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Bygninger og tomter	41 606 390	46 461 973
Kundefordringer	435 193	403 735
Sum	42 041 583	46 865 708

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Konsernfordringer	16 581 902	9 076 222
Gjeld	2021	2020
Konserngjeld	229 005	0



Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	52 550	41 603
Annen finansinntekt	208 610	152
Sum annen finansinntekt	261 160	41 755
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	0	4
Sum annen finanskostnad	0	4

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 381	-203 189
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	50 381	-203 189
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 424 081	421 416
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 195 076	-1 345 001
Mottatt konsernbidrag	0	923 585
Avgitt konsernbidrag	-229 005	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 381	-203 189
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 381	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	203 189
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-13 409 165	-14 627 829	-1 218 664
Gevinst – og tapskonto	1 412 779	0	-1 412 779
Andre forskjeller	1 163 600	1 599 968	436 368
Sum	-10 832 785	-13 027 861	-2 195 076
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 832 785	13 027 861	2 195 076
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.