



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 950 450  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRBY BORETTSLAG BA  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kruse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 640	374 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 640</b>	<b>374 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 826	6 846
Annen driftskostnad	2,3,4	309 918	149 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 744</b>	<b>156 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 896</b>	<b>218 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 510	1 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>823</b>	<b>2 676</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 311</b>	<b>2 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 022</b>	<b>1 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 406</b>	<b>219 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 406</b>	<b>219 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 918</b>	<b>220 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 918	220 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 918</b>	<b>220 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,9	3 179 000	3 179 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 179 000</b>	<b>3 179 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 179 000</b>	<b>3 179 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	20 679	6 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 679</b>	<b>6 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 394	383 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 394</b>	<b>383 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 073</b>	<b>389 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 496 073</b>	<b>3 568 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 544 141	2 485 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 544 141</b>	<b>2 485 223</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 544 641</b>	<b>2 485 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	143 400	286 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	789 000	789 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>932 400</b>	<b>1 075 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>932 400</b>	<b>1 075 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 611	0
Annen kortsiktig gjeld		6 421	7 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 032</b>	<b>7 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 432</b>	<b>1 083 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 496 073</b>	<b>3 568 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 950 450  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRBY BORETTSLAG BA  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kruse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 957 950 450  
SØRBY BORETTSLAG BA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		374 640	374 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 640</b>	<b>374 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 826	6 846
Annen driftskostnad	2, 3, 4	309 918	149 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 744</b>	<b>156 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 896</b>	<b>218 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 510	1 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>823</b>	<b>2 676</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 311</b>	<b>2 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 022</b>	<b>1 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 406</b>	<b>219 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 406</b>	<b>219 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 918</b>	<b>220 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 918	220 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 918</b>	<b>220 016</b>





Øvrig langsiktig gjeld	10	789 000	789 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>932 400</b>	<b>1 075 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>932 400</b>	<b>1 075 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 611	0
Annen kortsiktig gjeld		6 421	7 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 032</b>	<b>7 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 432</b>	<b>1 083 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 496 073</b>	<b>3 568 845</b>



Organisasjonsnr: 957 950 450  
SØRBY BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	6200.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap for Sørby Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		228 720	228 240	228 740	231 140
Innkrevde kostnader finans		145 920	146 400	145 900	143 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>374 640</b>	<b>374 640</b>	<b>374 640</b>	<b>374 640</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	6 200	6 000	6 200	6 400
Arbeidsgiveravgift og pensjon		626	846	900	900
Revisjonshonorar	2	3 000	2 875	3 000	3 100
Forretningsførerhonorar		22 890	22 224	22 900	24 800
Vedlikehold	3	156 656	8 648	110 000	110 000
Kabel TV		22 020	19 520	20 100	22 700
Forsikringer		12 083	11 302	12 100	12 900
Kommunale avgifter		62 567	50 902	62 100	64 500
Eiendomsskatt		10 511	15 930	19 200	10 800
Andre driftskostnader	4	20 191	18 315	23 090	24 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 744</b>	<b>156 562</b>	<b>279 590</b>	<b>280 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 896</b>	<b>218 078</b>	<b>95 050</b>	<b>94 140</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		1 510	1 355	0	0
Renteinntekter		823	2 676	0	0
Rentekostnader		1 311	2 093	2 500	100
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>1 022</b>	<b>1 938</b>	<b>-2 500</b>	<b>-100</b>
<b>Resultat</b>		<b>58 918</b>	<b>220 016</b>	<b>92 550</b>	<b>94 040</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra oppjønt egenkapital		58 918	220 016	0	0



## Balanse for Sørby Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 9	150 620	150 620
Bygninger	6, 9	3 028 380	3 028 380
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 179 000</b>	<b>3 179 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	7	20 679	6 691
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		296 392	383 153
Konto for skattetrekk-bundne midler		2	2
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 073</b>	<b>389 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 496 073</b>	<b>3 568 845</b>

Lag nr: 124. Sørby Borettslag Org. nr. 957 950 450



## Balanse for Sørby Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		500	500
Opp tjent egenkapital		2 544 141	2 485 223
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 544 641</b>	<b>2 485 723</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	143 400	286 800
Borettsinnskudd	10	789 000	789 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>932 400</b>	<b>1 075 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 244	6 244
Leverandørgjeld		12 611	0
Påløpte renter		177	1 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 032</b>	<b>7 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 432</b>	<b>1 083 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 496 073</b>	<b>3 568 845</b>

Sørby Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tommy Kruse  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eva Birkholm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjersti Iren Stene  
Styremedlem

Lag nr: 124. Sørby Borettslag Org. nr. 957 950 450



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>382 523</b>	<b>305 906</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	58 918	220 016
Avdrag lån	-143 400	-143 400
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-84 482</b>	<b>76 616</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>298 041</b>	<b>382 523</b>
Omløpsmidler	317 073	389 845
Kortsiktig gjeld	-19 032	-7 322
<b>Disponible midler</b>	<b>298 041</b>	<b>382 523</b>

Den 01.01.21 forfaller avdrag på lån i Husbanken med kr 71.877. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.2021.



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	156 656	0
6603 Vedlikehold uteområde	0	8 648
<b>Sum</b>	<b>156 656</b>	<b>8 648</b>

Vedlikehold omfatter vask og beising av terrasse/rekkverk samt nytt HC bad.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7400 Kontingent- fradragsberettiget	206	417
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 270	1 262
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-17
7797 Alarmoverføring	16 840	14 778
<b>Sum</b>	<b>20 191</b>	<b>18 315</b>

### Note 5 - Tomt

Tomt Gnr. 1050 og Bnr. 196 i Sarpsborg kommune, ble kjøpt i 1989 for kr. 150 620.

### Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1990	3 028 380
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>3 028 380</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	20 679	6 691
<b>Sum</b>	<b>20 679</b>	<b>6 691</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	2 485 723	2 265 706
Årets resultat	58 918	220 016
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 544 641</b>	<b>2 485 723</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11919156 7</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1991
Rentesats:	0.00 %
Beregnet innfridd:	01.07.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 390 000
Lånesaldo 01.01:	286 800
Avdrag i perioden:	143 400
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>143 400</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	28 680	143 400

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1990 kr 789 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i  
Sørby Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørby Borettslag som viser et overskudd på kr 58 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivj  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 9. april 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor