



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHELLINGA 6 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 215 103	
Sum inntekter		78 215 103	
Kostnader			
Varekostnad	1	57 017 888	
Annen driftskostnad		111 101	64 858
Sum kostnader		57 128 990	64 858
Driftsresultat		21 086 113	-64 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	213 734	122
Sum finansinntekter		213 734	122
Annen rentekostnad	2	1 391 691	1 282 928
Sum finanskostnader		1 391 691	1 282 928
Netto finans		-1 177 956	-1 282 806
Ordinært resultat før skattekostnad		19 908 157	-1 347 664
Skattekostnad på resultat	3	4 389 924	-291 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 518 233	-1 056 510
Årsresultat	4	15 518 233	-1 056 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 518 233	-1 056 510
Totalresultat		15 518 233	-1 056 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 000 000	
Udekket tap		1 627 388	-1 056 510
Avsatt til annen egenkapital		890 845	
Sum overføringer og disponeringer	4	15 518 233	-1 056 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		452 171
Sum immaterielle eiendeler			452 171
Sum anleggsmidler		0	452 171
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5		34 469 322
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	5 808 976	4 182 798
Sum fordringer		5 808 976	4 182 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 424	58 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 424	58 412
Sum omløpsmidler		5 845 400	38 710 531
SUM EIENDELER		5 845 400	39 162 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		890 845	
Udekket tap			1 627 388
Sum opptjent egenkapital		890 845	-1 627 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4, 7	920 845	-1 597 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		32 612 654
Leverandørgjeld		64 416	1 521 117
Betalbar skatt	3	3 937 753	
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	922 386	6 626 320
Sum kortsiktig gjeld		4 924 556	40 760 090
Sum gjeld		4 924 556	40 760 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 845 400	39 162 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608734

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHELLINGA 6 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 532 890
ØSTHELLINGA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 215 103	
Sum inntekter		78 215 103	
Kostnader			
Varekostnad	1	57 017 888	
Annen driftskostnad		111 101	64 858
Sum kostnader		57 128 990	64 858
Driftsresultat		21 086 113	-64 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	213 734	122
Sum finansinntekter		213 734	122
Annen rentekostnad	2	1 391 691	1 282 928
Sum finanskostnader		1 391 691	1 282 928
Netto finans		-1 177 956	-1 282 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 389 924	-291 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 518 233	-1 056 510
Årsresultat	4	15 518 233	-1 056 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 518 233	-1 056 510
Totalresultat		15 518 233	-1 056 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 000 000	
Udekket tap		1 627 388	-1 056 510
Avsatt til annen egenkapital		890 845	
Sum overføringer og disponeringer	4	15 518 233	-1 056 510



Organisasjonsnr: 924 532 890
ØSTHELLINGA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		452 171
Sum immaterielle eiendeler			452 171
Sum anleggsmidler		0	452 171
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5		34 469 322
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	5 808 976	4 182 798
		5 808 976	4 182 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 424	58 412
		36 424	58 412
Sum omløpsmidler		5 845 400	38 710 531
SUM EIENDELER		5 845 400	39 162 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		890 845	1 627 388
Sum opptjent egenkapital		890 845	-1 627 388
Sum egenkapital	4, 7	920 845	-1 597 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	5		32 612 654



Leverandørgjeld		64 416	1 521 117
Betalbar skatt	3	3 937 753	
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	922 386	6 626 320
Sum kortsiktig gjeld		4 924 556	40 760 090
Sum gjeld		4 924 556	40 760 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 845 400	39 162 702



Organisasjonsnr: 924 532 890
ØSTHELLINGA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Østhellinga 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østhellinga 6 AS som viser et overskudd på kr 15 518 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2023

MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 for Østhellinga 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetningen

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

LZY+8s/c2Z5J8wZtDchLkLk9Wm/vCHI9/0nx
wA4Aw3Y=



Resultatregnskap			
Østheilinga 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		78 215 103	0
Sum driftsinntekter		78 215 103	0
Varekostnad	1	57 017 888	0
Annen driftskostnad		111 101	64 858
Sum driftskostnader		57 128 990	64 858
Driftsresultat		21 086 113	-64 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	213 734	122
Annen rentekostnad	2	1 391 691	1 282 928
Resultat av finansposter		-1 177 956	-1 282 806
Resultat før skattekostnad		19 908 157	-1 347 664
Skattekostnad på resultat	3	4 389 924	-291 154
Resultat		15 518 233	-1 056 510
Årsresultat	4	15 518 233	-1 056 510
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 627 388	0
Avsatt til utbytte		13 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		890 845	0
Overført til udekket tap		0	1 056 510
Sum overføringer	4	15 518 233	-1 056 510

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

LZY+8s/c2Z5J8wZtDchLkLk9Wm/vCHI9/0nx
wA4Aw3Y=



Balanse			
Østheilinga 6 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	452 171
Sum immaterielle eiendeler		0	452 171
Sum anleggsmidler		0	452 171
Omløpsmidler			
Prosjekt i egen regi	1, 5	0	34 469 322
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	5 808 976	4 182 798
Sum fordringer		5 808 976	4 182 798
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 424	58 412
Sum omløpsmidler		5 845 400	38 710 531
Sum eiendeler		5 845 400	39 162 702

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

LZY+8s/c2Z5J8wZtDchLkLk9Wm/vCHI9/0nx
wA4Aw3Y=



Balanse			
Østhellinga 6 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		890 845	0
Udekket tap		0	-1 627 388
Sum opptjent egenkapital		890 845	-1 627 388
Sum egenkapital	4, 7	920 845	-1 597 388
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	32 612 654
Leverandørgjeld		64 416	1 521 117
Betalbar skatt	3	3 937 753	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	922 386	6 626 320
Sum kortsiktig gjeld		4 924 556	40 760 090
Sum gjeld		4 924 556	40 760 090
Sum egenkapital og gjeld		5 845 400	39 162 702

20.03.2023
Styret i Østhellinga 6 AS

_____ Espen christopher Fasting styreleder	_____ Anders Aulie styremedlem
--	--------------------------------------

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

LZY+8s/c2Z5J8wZtDchLkLk9Wm/vCHI9/0nx
wA4Aw3Y=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

LZY+8s/c2Z5J8wZtDchLkLk9Wm/vCHI9/0nx
wA4Aw3Y=



Note 1 Prosjekt i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt, som består av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

	2022	2021
Opprinnelig kjøpesum eiendom	18 500 000	18 500 000
Dokumentavgift	462 500	462 500
Påkost prosjekt	36 241 139	15 506 822
Sum aktivert kostnad	55 203 639	34 469 322
Andel knyttet til solgte enheter	55 203 639	0
Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost	0	34 469 322

Prosjektet er ferdigstilt og eiendommene er solgt og overtatt i august 2022.

Note 2 Mellomværende med tilknyttede selskap og nærstående

	2022	2021
Fordringer på aksjonær		
ECF Holding AS (morselskap)	5 296 476	4 182 798
Sum	5 296 476	4 182 798
Gjeld til aksjonærer		
Sanmar Eiendom AS	-522 386	-393 275
Asker Kirurgiske AS	0	-844 724
Tsla AS	0	-844 995
Sum	-522 386	-2 082 995

Lån fra aksjonærer er renteberegnet med kr 208 840 i renteinntekter kr 35 505 i rentekostnader i 2022. I 2021 ble mellomværende renteberegnet med 113 415 i rentekostnad.

Rentesats har vært 3% begge år. Rentene er tillagt saldo.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

LZY+8s/c2Z5J8wZtDchLkLk9Wm/vCHI9/0nx
wA4Aw3Y=



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 937 753	0
Endring i utsatt skattefordel	452 171	-291 154
Skattekostnad ordinært resultat	4 389 924	-291 154
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 908 157	-1 347 664
Permanente forskjeller	46 043	24 235
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 055 325	0
Skattepliktig inntekt	17 898 875	-1 323 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 937 753	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 937 753	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 055 325	-2 055 325
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 055 325	-2 055 325
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-452 171	-452 171

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-1 627 388	-1 597 388
Årets resultat		13 890 845	1 627 388	13 890 845
Ekstraordinært utbytte		-13 000 000		-13 000 000
Pr 31.12.2022	30 000	890 845	0	920 845

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

LZY+8s/c2Z5J8wZtDchLkLk9Wm/vCHI9/0nx
wA4Aw3Y=



Note 5 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	32 612 654
Sum	0	32 612 654

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	34 469 322
Sum	0	34 469 322

Lånene er avsluttet og oppgjort i sin helhet etter salg av eiendommene.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østhellings 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ecf Holding AS	6 200	62,0
Sanmar Eiendom AS	3 200	32,0
Asker Kirurgiske AS	300	3,0
Tsla AS	300	3,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0

Styreleder Espen Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

Styremedlem Anders Aulie eier 100% av aksjene i Sanmar Eiendom AS.

Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

LZY+8s/c2Z5J8wZtDchLkLk9Wm/vCHI9/0nx
wA4Aw3Y=



Note 8 Avsatt kostnad

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er kr 400 000 avsatt til fremtidige kostnader for selskapet, som skal være uten drift utenom vedlikehold av garantiansvar i de påfølgende år.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

LZY+8s/c2Z5J8wZtDchLkLk9Wm/vCHI9/0nx
wA4Aw3Y=



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Østhellinga 6 AS, org.nr 924 532 890

Ordinær generalforsamling i Østhellinga 6 AS ble avholdt den 20.03.2023 kl 14 i selskapets lokaler i Oslo.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn	Eierandel	Møtt med fullmektig
ECF Holding AS	62%	Espen Christopher Fasting
Sanmar Eiendom AS	32%	Anders Aulie
TSLA AS	3%	Tor Sigurd Langeland
Asker Kirurgiske AS	3%	Ove Johan Fasting

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Espen Fasting åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Espen Fasting ble valgt til møteleder.

Anders Aulie ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets resultat disponeres slik:

- Kr 1 627 388 avsatt til å dekke tidligere udekket tap,
- Kr 890 845 føres mot annen egenkapital.

Det ble besluttet å utdele aksjeutbytte på kr 13 000 000 for 2022.

6. Valg av styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 20.03.2023
Østhellinga 6 AS

Espen Christopher Fasting

Anders Aulie



Utarbeidet av ECIT

Document ID:

LZY+8s/c2Z5J8wZtDchLkLk9Wm/vCHI9/0nx
wA4Aw3Y=



Årsregnskap 2022 Åsthellinga 6 AS til signering.pdf

Name	Date	Name	Date
Aulie, Anders	2023-03-27	Fasting, Espen Christopher	2023-03-23
Timestamp		Timestamp	
2023-03-27T10:45:49.438+02:00		2023-03-23T12:14:46.400+01:00	
Document ID		Document ID	
LZY+8s/c2Z5J8wZtDchLkLk9Wm/vCHI9/0nxwA4		LZY+8s/c2Z5J8wZtDchLkLk9Wm/vCHI9/0nxwA4	
Aw3Y=		Aw3Y=	
Identification		Identification	
 bankID Aulie, Anders		 bankID Fasting, Espen Christopher	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))