



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 168 192
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS
Forretningsadresse:	Kongshavnsåsen 23 3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		719 985	592 924
Annen driftsinntekt		173 976	24 155
Sum inntekter		893 962	617 079
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 704	108 600
Annen driftskostnad	2	571 726	241 776
Sum kostnader		731 430	350 376
Driftsresultat		162 532	266 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		8 501	8 808
Sum finansinntekter		8 506	8 808
Annen rentekostnad		320 284	273 965
Sum finanskostnader		320 284	273 965
Netto finans		-311 778	-265 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 246	1 546
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 246	1 546
Årsresultat		-149 246	1 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 246	1 546
Totalresultat		-149 246	1 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 246	1 546
Sum overføringer og disponeringer		-149 246	1 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 961 173	4 350 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		149 526	148 400
Sum varige driftsmidler		5 110 699	4 499 083
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		34 996	3 450
Sum finansielle anleggsmidler		1 034 996	1 003 450
Sum anleggsmidler		6 145 695	5 502 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	223 143	
Andre kortsiktige fordringer		157 406	125 239
Sum fordringer		380 549	125 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 844	93 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 844	93 785
Sum omløpsmidler		386 392	219 024
SUM EIENDELER		6 532 087	5 721 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	5	600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 260 716	1 111 470
Sum opptjent egenkapital		-1 260 716	-1 111 470
Sum egenkapital		-660 716	-511 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 060 217	4 260 749
Øvrig langsiktig gjeld		2 568 533	1 563 999
Sum annen langsiktig gjeld		6 628 750	5 824 748
Sum langsiktig gjeld		6 628 750	5 824 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 631	147 226
Skyldig offentlige avgifter		73 478	
Annen kortsiktig gjeld		143 945	261 054
Sum kortsiktig gjeld		564 053	408 280
Sum gjeld		7 192 803	6 233 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 532 087	5 721 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539821

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 168 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS
Forretningsadresse: Kongshavnsåsen 23
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 168 192
VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		719 985	592 924
Annen driftsinntekt		173 976	24 155
Sum inntekter		893 962	617 079
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 704	108 600
Annen driftskostnad	2	571 726	241 776
Sum kostnader		731 430	350 376
Driftsresultat		162 532	266 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt		8 501	8 808
Sum finansinntekter		8 506	8 808
Annen rentekostnad		320 284	273 965
Sum finanskostnader		320 284	273 965
Netto finans		-311 778	-265 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 246	1 546
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 246	1 546
Årsresultat		-149 246	1 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 246	1 546
Totalresultat		-149 246	1 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 246	1 546
Sum overføringer og disponeringer		-149 246	1 546



Organisasjonsnr: 991 168 192
VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 961 173	4 350 683
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		149 526	148 400
Sum varige driftsmidler		5 110 699	4 499 083

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		34 996	3 450
Sum finansielle anleggsmidler		1 034 996	1 003 450

Sum anleggsmidler 6 145 695 5 502 533

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	223 143	
Andre kortsiktige fordringer		157 406	125 239
Sum fordringer		380 549	125 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 844	93 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 844	93 785

Sum omløpsmidler 386 392 219 024

SUM EIENDELER 6 532 087 5 721 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	5	600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 260 716	1 111 470
Sum opptjent egenkapital		-1 260 716	-1 111 470
Sum egenkapital		-660 716	-511 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 060 217	4 260 749
Øvrig langsiktig gjeld		2 568 533	1 563 999
Sum annen langsiktig gjeld		6 628 750	5 824 748
Sum langsiktig gjeld		6 628 750	5 824 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 631	147 226
Skyldig offentlige avgifter		73 478	
Annen kortsiktig gjeld		143 945	261 054
Sum kortsiktig gjeld		564 053	408 280
Sum gjeld		7 192 803	6 233 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 532 087	5 721 558



Organisasjonsnr: 991 168 192
VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Victoria Eiendom og Hotell AS



Resultatregnskap

Victoria Eiendom og Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		719 985	592 924
Annen driftsinntekt		173 976	24 155
Sum driftsinntekter		893 962	617 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 704	108 600
Annen driftskostnad	2	571 726	241 776
Sum driftskostnader		731 430	350 376
Driftsresultat		162 532	266 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	5	0
Annen finansinntekt		8 501	8 808
Annen rentekostnad		320 284	273 965
Resultat av finansposter		-311 778	-265 157
Resultat før skattekostnad		-149 246	1 546
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-149 246	1 546
Årsresultat		-149 246	1 546
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 546
Overført til udekket tap		149 246	0
Sum overføringer		-149 246	1 546



Balanse

Victoria Eiendom og Hotell AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 961 173	4 350 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		149 526	148 400
Sum varige driftsmidler		5 110 699	4 499 083
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		34 996	3 450
Sum finansielle anleggsmidler		1 034 996	1 003 450
Sum anleggsmidler		6 145 695	5 502 533
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	223 143	0
Andre kortsiktige fordringer		157 406	125 239
Sum fordringer		380 549	125 239
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 844	93 785
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 844	93 785
Sum omløpsmidler		386 392	219 024
Sum eiendeler		6 532 087	5 721 558



Balanse

Victoria Eiendom og Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-1 260 716	-1 111 470
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 260 716</u>	<u>-1 111 470</u>
Sum egenkapital		<u>-660 716</u>	<u>-511 470</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 060 217	4 260 749
Øvrig langsiktig gjeld		2 568 533	1 563 999
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 628 750</u>	<u>5 824 748</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		346 631	147 226
Skyldig offentlige avgifter		73 478	0
Annen kortsiktig gjeld		143 945	261 054
Sum kortsiktig gjeld		<u>564 053</u>	<u>408 280</u>
Sum gjeld		<u>7 192 803</u>	<u>6 233 028</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 532 087</u>	<u>5 721 558</u>

Langesund, 23.06.2023
Styret i Victoria Eiendom og Hotell AS

Einar Kristiansen
Styrets leder/ daglig leder

Einar Andreas Kristiansen
styremedlem



Noter

Victoria Eiendom og Hotell AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 010 056	765 601	6 775 657
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	736 993	34 327	771 319
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 747 049	799 928	7 546 976
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 802 459	633 819	2 436 277
= Bokført verdi 31.12.22	4 944 590	166 109	5 110 699
Årets ordinære avskrivninger	117 103	42 601	159 704
Økonomisk levetid	30-50 år	3-8 år	



Noter

Victoria Eiendom og Hotell AS

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	4 060 217	4 260 749
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Sum	4 060 217	4 260 749
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 961 173	4 350 683
Aksjer i datterselskap	1 000 000	1 000 000
Kundefordringer	223 143	0
Sum	6 184 316	5 350 683
Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 152 356	3 770 500
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Den langsiktige gjelden er planlagt nedbetalt i 2036.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Mordi Eiendom As	Bamble	100,0%	100,0%	-1 341 165	-294 032
Sum				-1 341 165	-294 032

Investeringen i Mordi Eiendom AS er ikke nedskrevet da det foreligger merverdier i eiendommen i Mordi Eiendom AS.



Noter

Victoria Eiendom og Hotell AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Victoria Eiendom og Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggtotal Eiendom AS	600	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapet har et årsunderskudd på kr 149 246 og en tapt egenkapital på kr 660 716.

Selskapet har per 31.12.22 en gjeld til aksjonær på kr 2 568 533. Totalbeløpet overstiger tapt egenkapital. Gjeld til aksjonær står tilbake for all annen gjeld. Gjelden anses som et lån for styrking av egenkapitalen til selskapet, noe som medfører at aksjekapitalen i realiteten ikke er tapt.

Det foreligger også merverdier i selskapets eiendommer. Reell egenkapital anses således å være positiv pr 31.12.2022.



Årsregnskap 2022

Victoria Eiendom og Hotell AS



Resultatregnskap

Victoria Eiendom og Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		719 985	592 924
Annen driftsinntekt		173 976	24 155
Sum driftsinntekter		893 962	617 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 704	108 600
Annen driftskostnad	2	571 726	241 776
Sum driftskostnader		731 430	350 376
Driftsresultat		162 532	266 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	0	0
Annen finansinntekt	8 501	8 808	
Annen rentekostnad	320 284	273 965	
Resultat av finansposter		-311 778	-265 157
Resultat før skattekostnad		-149 246	1 546
Skattekostnad på resultat	0	0	0
Resultat		-149 246	1 546
Årsresultat		-149 246	1 546
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	1 546	
Overført til udekket tap	149 246	0	
Sum overføringer		-149 246	1 546



Balanse
Victoria Eiendom og Hotell AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 961 173	4 350 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		149 526	148 400
Sum varige driftsmidler		5 110 699	4 499 083
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		34 996	3 450
Sum finansielle anleggsmidler		1 034 996	1 003 450
Sum anleggsmidler		6 145 695	5 502 533
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	223 143	0
Andre kortsiktige fordringer		157 406	125 239
Sum fordringer		380 549	125 239
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 844	93 785
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 844	93 785
Sum omløpsmidler		386 392	219 024
Sum eiendeler		6 532 087	5 721 558



Balanse

Victoria Eiendom og Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-1 260 716	-1 111 470
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 260 716</u>	<u>-1 111 470</u>
Sum egenkapital		<u>-660 716</u>	<u>-511 470</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 060 217	4 260 749
Øvrig langsiktig gjeld		2 568 533	1 563 999
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 628 750</u>	<u>5 824 748</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		346 631	147 226
Skyldig offentlige avgifter		73 478	0
Annen kortsiktig gjeld		143 945	261 054
Sum kortsiktig gjeld		<u>564 053</u>	<u>408 280</u>
Sum gjeld		<u>7 192 803</u>	<u>6 233 028</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 532 087</u>	<u>5 721 558</u>

Langesund, 23.06.2023

Styret i Victoria Eiendom og Hotell AS

Einar Kristiansen
Styrets leder / daglig leder

Einar Andreas Kristiansen
styremedlem



Noter Victoria Eiendom og Hotell AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 010 056	765 601	6 775 657
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	736 993	34 327	771 319
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 747 049	799 928	7 546 976
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 802 459	633 819	2 436 277
= Bokført verdi 31.12.22	4 944 590	166 109	5 110 699
Årets ordinære avskrivninger	117 103	42 601	159 704
Økonomisk levetid	30-50 år	3-8 år	



Noter Victoria Eiendom og Hotell AS

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	4 060 217	4 260 749
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Sum	4 060 217	4 260 749
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 961 173	4 350 683
Aksjer i datterselskap	1 000 000	1 000 000
Kundefordringer	223 143	0
Sum	6 184 316	5 350 683
Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 152 356	3 770 500
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Den langsiktige gjelden er planlagt nedbetalt i 2036.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Mordi Eiendom AS	Bamble	100,0%	100,0%	-1 341 165	-294 032
Sum				-1 341 165	-294 032

Investeringen i Mordi Eiendom AS er ikke nedskrevet da det foreligger merverdier i eiendommen i Mordi Eiendom AS.



Noter Victoria Eiendom og Hotell AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Victoria Eiendom og Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggtotal Eiendom AS	600	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapet har et årsunderskudd på kr 149 246 og en tapt egenkapital på kr 660 716.

Selskapet har per 31.12.22 en gjeld til aksjonær på kr 2 568 533. Totalbeløpet overstiger tapt egenkapital. Gjeld til aksjonær står tilbake for all annen gjeld. Gjelden anses som et lån for styrking av egenkapitalen til selskapet, noe som medfører at aksjekapitalen i realiteten ikke er tapt.

Det foreligger også merverdier i selskapets eiendommer. Reell egenkapital anses således å være positiv pr 31.12.2022.