



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 356 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritz Nicolai Løvaas Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	433 392	413 359
Sum inntekter		433 392	413 359
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-198 148	-339 968
Sum kostnader		-220 968	-339 966
Driftsresultat		212 424	73 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 885	3 798
Sum finanskostnader		-24 788	-22 631
Netto finans		-14 903	-18 833
Ordinært resultat før skattekostnad		197 521	54 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 360	753 327
Årsresultat	12,15	197 521	54 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 521	54 559
Sum overføringer og disponeringer		197 521	54 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	6 698 200	6 698 200
Sum varige driftsmidler		6 698 200	6 698 200
Sum anleggsmidler		6 698 200	6 698 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	18 740	17 495
Andre fordringer	13	6 499	6 247
Sum fordringer		25 239	23 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	377 133	331 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 372	355 112
Sum omløpsmidler		402 372	355 113
SUM EIENDELER		7 100 572	7 053 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 223 498	2 025 977
Sum opptjent egenkapital		2 223 498	2 025 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 223 498	2 025 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	1 542 354	1 700 814
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	3 320 000	3 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 862 354	5 020 814
Sum langsiktig gjeld		4 862 354	5 020 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 480	93
Annen kortsiktig gjeld		240	6 429
Sum kortsiktig gjeld		14 720	6 522
Sum gjeld		4 877 074	5 027 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 100 572	7 053 312
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 862 354	5 020 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434703

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 356 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritz Nicolai Løvaas Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 983 356 818
BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	433 392	413 359
Sum inntekter		433 392	413 359
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-198 148	-339 968
Sum kostnader		-220 968	-339 968
Driftsresultat		212 424	73 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 885	3 798
Sum finanskostnader		-24 788	-22 631
Netto finans		-14 903	-18 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 521	54 559
Årsresultat	12,15	197 521	54 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 521	54 559
Sum overføringer og disponeringer		197 521	54 559



Sum annen langsiktig gjeld	4 862 354	5 020 814	
Sum langsiktig gjeld	4 862 354	5 020 814	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14 480	93	
Annen kortsiktig gjeld	240	6 429	
Sum kortsiktig gjeld	14 720	6 522	
Sum gjeld	4 877 074	5 027 336	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 100 572	7 053 312	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 862 354	5 020 814



Organisasjonsnr: 983 356 818
BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		0	0	433 400	0
Felleskostnader driftsdel		218 784	198 888	0	240 700
Felleskostnader kapitaldel		214 608	195 096	0	214 610
Andre driftsinntekter	1	0	19 375	0	0
Sum driftsinntekter		433 392	413 359	433 400	455 310
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 820	0	-800	-2 820
Styrehonorar	3	-20 000	0	-25 000	-27 500
Forretningsførerhonorar		-38 508	-37 175	-38 500	-42 515
Eksterne honorar	5	-6 250	-24 647	-5 800	-5 800
Drifts- og serviceavtaler	6	-31 177	-28 080	-33 100	-11 500
Løpende vedlikehold	7	0	-4 375	-10 000	-35 900
Periodisk vedlikehold	8	-20 150	-147 975	0	0
Forsikring	9	-30 881	-29 306	-32 400	-39 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-43 812	-37 251	-49 400	-50 800
Eiendomsavgifter		-23 060	-21 140	-22 300	-24 000
Energi, felles	10	-3 132	-4 322	-6 300	-6 300
Andre driftsutgifter	11	-1 178	-5 697	-3 500	-3 500
Sum driftskostnader		-220 968	-339 966	-227 100	-249 935
DRIFTSRESULTAT		212 424	73 393	206 300	205 375
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 885	3 798	100	100
Finanskostnader		-24 788	-22 631	-31 100	-49 436
Netto finansposter		-14 903	-18 833	-31 000	-49 336
Resultat før skattekostnad		197 521	54 559	175 300	156 039
ÅRSRESULTAT	12, 15	197 521	54 559	175 300	156 039
Disponering av totalresultat:		197 521	54 559	175 300	156 039
Overført til annen egenkapital		197 521	54 559	0	0

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	6 698 200	6 698 200
Sum anleggsmidler		6 698 200	6 698 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	13	18 740	17 495
Mellomregning Klare Finans	13	0	6 029
Opptjente renter	13	6 499	218
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	377 133	331 371
Sum omløpsmidler		402 372	355 112
SUM EIENDELER		7 100 572	7 053 312

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 222 898	2 025 377
Sum egenkapital		2 223 498	2 025 977
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	1 542 354	1 700 814
Borettsinnskudd	16, 18	3 320 000	3 320 000
Sum langsiktig gjeld		4 862 354	5 020 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 480	93
Forskudd kunder		0	6 029
Påløpte kostnader		240	400
Sum kortsiktig gjeld		14 720	6 522
Sum gjeld		4 877 074	5 027 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 100 572	7 053 312
Pantstillelser	16	4 862 354	5 020 814

Sted: _____, dato: _____

Lauritz Nicolai Løvaas Jessen
Leder

Brit Bartnes
Styremedlem

Magne Kjesbu
Styremedlem

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Tilskudd	0	19 375
Sum andre inntekter	0	19 375

Tilskudd fra Husbanken vedr tilstandsvurdering.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum personalkostnader	2 820	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	20 000	0

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 698 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 698 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 698 200

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2001.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	14 240
Teknisk rådgivning	0	10 407
Sum eksterne honorarer	6 250	24 647

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Tekniske rådgivning er kjøpte tjenester fra TOBB.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	2 060	2 000
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vaktmester-tjenester	0	7 375
Avtale om vintervedlikehold	13 250	3 375
Avtale om sommervedlikehold	15 370	14 850
Sum drifts- og serviceavtaler	31 177	28 080

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Brannsikring	0	4 375
Sum vedlikehold	0	4 375

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	147 975
Pukk	20 150	0
Sum periodisk vedlikehold	20 150	147 975

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	30 881	29 306

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	3 132	4 322
Sum energikostnader	3 132	4 322

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Drift maskiner	0	586
Generalforsamling/årsmøte	0	3 000
Bankgebyrer	636	1 306
Andre gebyrer	542	805
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	1 178	5 697

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	348 591	175 637
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	197 521	54 559
Opptak lån	0	280 000
Avdrag lån	-158 460	-161 606
Årets endring i disponible midler	39 061	172 953
Disponible midler i periodens slutt	387 652	348 591
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	387 652	348 591

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	377 133	331 371
Sum bankinnskudd	377 133	331 371

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 025 977	1 971 417
Andelskapital 01.01	600	600
Andelskapital 31.12	600	600
Annen egenkapital 01.01	2 025 377	1 970 817
Årets resultat	197 521	54 559
Annen egenkapital 31.12	2 222 898	2 025 377
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 223 498	2 025 977

Andelskapitalen er kr 600 fordelt på 6 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	6 698 200
Restgjeld 31.12	4 862 354

Pålydende pantstillelser var 6 700 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	90517298122	14621961
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2001
Rentesats:	4.45 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2035	01.07.2031
Opprinnelig lånebeløp:	280 000	3 380 000
Lånesaldo 01.01:	263 643	1 437 171
Avdrag i perioden:	16 045	142 415
Lånesaldo 31.12:	247 598	1 294 756
Saldo 5 år frem i tid:	169 531	585 600

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14621961	4	222 177	888 708
	2	203 024	406 048
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517298122	2	49 137	98 274
	2	40 203	80 406
	2	34 460	68 920

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	3 320 000	3 320 000
Sum innskudd	3 320 000	3 320 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fagerstrand Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fagerstrand Terrasse

Styreleder	Lauritz Nicolai Løvaas Jessen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Magne Kjesbu (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Brit Bartnes (sign.)	02.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fagerstrand Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Fagerstrand Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OTN7F-FEIX-61XFI-68YKY-AHUQZ-J2LAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 07:18:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OTN7F-FEIX-61XF1-68YKY-AHUQZ-J2LAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>