



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesvegen 35
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Krey Nibe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	20 000
Sum inntekter		25 000	20 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 848	12 128
Sum kostnader		12 848	12 128
Driftsresultat		12 153	7 872
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		12 153	7 872
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	12 153	7 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 153	7 872
Totalresultat		12 153	7 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 153	7 872
Sum overføringer og disponeringer		12 153	7 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 528	75 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 528	75 376
Sum omløpsmidler			
		87 528	75 376
SUM EIENDELER		87 528	75 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47 420	35 268
Sum opptjent egenkapital		47 420	35 268
Sum egenkapital	4	87 420	75 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		108	108
Sum kortsiktig gjeld		108	108
Sum gjeld		108	108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 528	75 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322380

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesvegen 35
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Krey Nibe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 784 689
NIBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	20 000
Sum inntekter		25 000	20 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 848	12 128
Sum kostnader		12 848	12 128
Driftsresultat		12 153	7 872
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		12 153	7 872
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	12 153	7 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 153	7 872
Totalresultat		12 153	7 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 153	7 872
Sum overføringer og disponeringer		12 153	7 872



Organisasjonsnr: 998 784 689
NIBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 528	75 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 528	75 376
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
87 528			
75 376			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47 420	35 268
Sum opptjent egenkapital		47 420	35 268
Sum egenkapital			
4			
87 420			
75 268			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		108	108
Sum kortsiktig gjeld		108	108
Sum gjeld			
108			
108			



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

87 528

75 376



Organisasjonsnr: 998 784 689
NIBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Karianne Krey Nibe
2026-02-25

 BankID Signing
Hege Krey Nibe
2026-02-26



Årsregnskap 2025

Nibe Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 784 689



RESULTATREGNSKAP

NIBE EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		25 000	20 000
Sum driftsinntekter		25 000	20 000
Annen driftskostnad		12 848	12 128
Sum driftskostnader		12 848	12 128
Driftsresultat		12 153	7 872
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		12 153	7 872
Årsresultat	4	12 153	7 872
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		12 153	7 872
Sum overføringer		12 153	7 872



BALANSE

NIBE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 528	75 376
Sum omløpsmidler		87 528	75 376
Sum eiendeler		87 528	75 376



BALANSE

NIBE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	47 420	35 268
Sum opptjent egenkapital		47 420	35 268
Sum egenkapital	4	87 420	75 268
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		108	108
Sum kortsiktig gjeld		108	108
Sum gjeld		108	108
Sum egenkapital og gjeld		87 528	75 376

Lødingen, 25.02.2026
Styret i Nibe Eiendom AS

Hege Krey Nibe
styreleder



NIBE EIENDOM AS

998 784 689

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nibe Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lødingen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 153	7 872
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 153	-7 872
Skattepliktig inntekt	0	0
NIBE EIENDOM AS		SIDE 5



NIBE EIENDOM AS 998 784 689

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 224	-23 377	-12 153
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 224	23 377	12 153
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 469	-5 143	-2 674

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	40 000	0	0	35 268	75 268
Årets resultat				12 153	12 153
Pr 31.12.2025	40 000	0	0	47 420	87 420

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIBE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hege Krey Nibe	20	50,0	50,0
Karianne Krey Nibe	20	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hege Krey Nibe	styreleder	20
Karianne Krey Nibe	Daglig leder	20
Totalt antall aksjer		40

NIBE EIENDOM AS

SIDE 6



NIBE EIENDOM AS

998 784 689

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 12 153, mot et overskudd på kr. 7 872 i 2024. Soliditeten og likviditeten er positiv og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

NIBE EIENDOM AS

SIDE 7