



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: 2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Seielstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,12	94 765	47 188
Sum kostnader		94 765	47 188
Driftsresultat		-94 765	-47 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			9 880 000
Annen renteinntekt		2 005	224
Annen finansinntekt		1 072 174	482 232
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		22 139	125 323
Sum finansinntekter		1 096 318	10 487 779
Annen finanskostnad		236 451	
Sum finanskostnader		236 451	
Netto finans		859 867	10 487 779
Ordinært resultat før skattekostnad		765 102	10 440 591
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		765 102	10 440 591
Årsresultat		765 102	10 440 591
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-765 102	
Sum overføringer og disponeringer		-765 102	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	58 803 945	58 803 945
Investeringer i tilknyttet selskap	6		26 433
Investeringer i aksjer og andeler		8 709 298	8 709 298
Sum finansielle anleggsmidler		67 513 243	67 539 676
Sum anleggsmidler		67 513 243	67 539 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		5 185 203
Sum fordringer			5 185 203
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	17	5 426 216	2 727 469
Sum investeringer		5 426 216	2 727 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	98 743	181 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 743	181 439
Sum omløpsmidler		5 524 959	8 094 111
SUM EIENDELER		73 038 202	75 633 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	4 000 000	4 000 000
Overkurs	10	6 795 445	6 795 445
Sum innskutt egenkapital		10 795 445	10 795 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 723 819	22 276 716
Sum opptjent egenkapital		16 723 819	22 276 716
Sum egenkapital		27 519 264	33 072 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		45 518 938	42 561 626
Sum kortsiktig gjeld		45 518 938	42 561 626
Sum gjeld		45 518 938	42 561 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 038 202	75 633 787



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 045 304 612	1 643 349 827
Annen driftsinntekt		67 182 373	49 359 551
Sum inntekter		2 112 486 985	1 692 709 378
Kostnader			
Varekostnad		1 545 470 944	1 218 819 351
Lønnskostnad	2	255 752 872	221 811 039
Avskrivning	4	44 988 516	42 100 268
Annen driftskostnad	2,4,12	133 099 380	128 126 519
Sum kostnader		1 979 311 712	1 610 857 177
Driftsresultat		133 175 273	81 852 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	968 260	1 794 499
Annen renteinntekt		191 658	293 120
Annen finansinntekt		6 652 765	2 028 714
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		22 139	125 323
Sum finansinntekter		7 834 822	4 241 656
Annen finanskostnad		8 267 081	9 775 263
Sum finanskostnader		8 267 081	9 775 263
Netto finans		-432 259	-5 533 607
Ordinært resultat før skattekostnad		132 743 014	76 318 594
Skattekostnad på ordinært resultat	9	30 846 266	16 991 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 896 748	59 327 019
Årsresultat		101 896 748	59 327 019
Minoritetsinteresser		48 761 174	28 204 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 135 574	31 122 638



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-53 135 574	31 122 638
Sum overføringer og disponeringer		-53 135 574	31 122 638



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	14 588 313	20 416 136
Sum immaterielle eiendeler		14 588 313	20 416 136
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	436 846 016	414 699 579
Maskiner og anlegg	4,8	55 321 182	47 963 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	17 992 772	19 304 944
Sum varige driftsmidler		510 159 970	481 967 747
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 948 848	3 234 721
Investeringer i aksjer og andeler		22 245 866	20 896 299
Andre fordringer		1 805 724	1 324 119
Sum finansielle anleggsmidler		26 000 438	25 455 139
Sum anleggsmidler		550 748 721	527 839 022
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8, 14	302 136 550	206 962 441
Sum varer		302 136 550	206 962 441
Fordringer			
Kundefordringer	8	296 312 464	160 754 139
Andre fordringer		47 434 875	42 110 105
Sum fordringer		343 747 339	202 864 244
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	17	7 206 306	4 469 086
Sum investeringer		7 206 306	4 469 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	85 844 965	56 735 371



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 844 965	56 735 371
Sum omløpsmidler		738 935 160	471 031 142
SUM EIENDELER		1 289 683 881	998 870 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10,11	4 000 000	4 000 000
Overkurs	10	6 795 445	6 795 445
Sum innskutt egenkapital		10 795 445	10 795 445

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	263 302 869	216 484 514
Sum opptjent egenkapital		263 302 869	216 484 514

Minoritetsinteresser		288 533 059	244 571 885
----------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital		562 631 373	471 851 844
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	815 270	2 740 828
Andre avsetninger for forpliktelser	15	1 745 130	984 534
Sum avsetninger for forpliktelser		2 560 400	3 725 362

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	254 132 888	222 023 632
Sum annen langsiktig gjeld		254 132 888	222 023 632

Sum langsiktig gjeld		256 693 288	225 748 994
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,16	82 308 501	5 593 705
Leverandørgjeld		211 561 977	153 794 524
Betalbar skatt	9	32 533 723	19 401 714



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldige offentlige avgifter		26 045 977	24 594 727
Utbytte			3 080 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Annen kortsiktig gjeld		117 909 042	94 804 656
Sum kortsiktig gjeld		470 359 220	301 269 326
Sum gjeld		727 052 508	527 018 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 289 683 881	998 870 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667894

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Seielstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 028 235
TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,12	94 765	47 188
Sum kostnader		94 765	47 188
Driftsresultat		-94 765	-47 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			9 880 000
Annen renteinntekt		2 005	224
Annen finansinntekt		1 072 174	482 232
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		22 139	125 323
Sum finansinntekter		1 096 318	10 487 779
Annen finanskostnad		236 451	
Sum finanskostnader		236 451	
Netto finans		859 867	10 487 779
Ordinært resultat før skattekostnad		765 102	10 440 591
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		765 102	10 440 591
Årsresultat		765 102	10 440 591
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-765 102	
Sum overføringer og disponeringer		-765 102	



Organisasjonsnr: 989 028 235
TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	58 803 945	58 803 945
Investeringer i tilknyttet selskap	6		26 433
Investeringer i aksjer og andeler		8 709 298	8 709 298
Sum finansielle anleggsmidler		67 513 243	67 539 676
Sum anleggsmidler		67 513 243	67 539 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		5 185 203
Sum fordringer			5 185 203
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	17	5 426 216	2 727 469
Sum investeringer		5 426 216	2 727 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	98 743	181 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 743	181 439
Sum omløpsmidler		5 524 959	8 094 111
SUM EIENDELER		73 038 202	75 633 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	4 000 000	4 000 000
Overkurs	10	6 795 445	6 795 445
Sum innskutt egenkapital		10 795 445	10 795 445
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10	16 723 819	22 276 716
Sum opptjent egenkapital		16 723 819	22 276 716
Sum egenkapital		27 519 264	33 072 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		45 518 938	42 561 626
Sum kortsiktig gjeld		45 518 938	42 561 626
Sum gjeld		45 518 938	42 561 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 038 202	75 633 787



Organisasjonsnr: 989 028 235
TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 045 304 612	1 643 349 827
Annen driftsinntekt		67 182 373	49 359 551
Sum inntekter		2 112 486 985	1 692 709 378
Kostnader			
Varekostnad	1	545 470 944	1 218 819 351
Lønnskostnad	2	255 752 872	221 811 039
Avskrivning	4	44 988 516	42 100 268
Annen driftskostnad	2, 4, 12	133 099 380	128 126 519
Sum kostnader		1 979 311 712	1 610 857 177
Driftsresultat		133 175 273	81 852 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	968 260	1 794 499
Annen renteinntekt		191 658	293 120
Annen finansinntekt		6 652 765	2 028 714
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		22 139	125 323
Sum finansinntekter		7 834 822	4 241 656
Annen finanskostnad		8 267 081	9 775 263
Sum finanskostnader		8 267 081	9 775 263
Netto finans		-432 259	-5 533 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	30 846 266	16 991 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 896 748	59 327 019
Årsresultat		101 896 748	59 327 019
Minoritetsinteresser		48 761 174	28 204 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 135 574	31 122 638
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-53 135 574	31 122 638



Sum overføringer og
disponeringer

-53 135 574

31 122 638



Organisasjonsnr: 989 028 235
TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	14 588 313	20 416 136
Sum immaterielle eiendeler		14 588 313	20 416 136
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	436 846 016	414 699 579
Maskiner og anlegg	4, 8	55 321 182	47 963 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	17 992 772	19 304 944
Sum varige driftsmidler		510 159 970	481 967 747
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 948 848	3 234 721
Investeringer i aksjer og andeler		22 245 866	20 896 299
Andre fordringer		1 805 724	1 324 119
Sum finansielle anleggsmidler		26 000 438	25 455 139
Sum anleggsmidler		550 748 721	527 839 022
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8, 14	302 136 550	206 962 441
Sum varer		302 136 550	206 962 441
Fordringer			
Kundefordringer	8	296 312 464	160 754 139
Andre fordringer		47 434 875	42 110 105
Sum fordringer		343 747 339	202 864 244
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	17	7 206 306	4 469 086
Sum investeringer		7 206 306	4 469 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	85 844 965	56 735 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 844 965	56 735 371
Sum omløpsmidler		738 935 160	471 031 142
SUM EIENDELER		1 289 683 881	998 870 164



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10,11	4 000 000	4 000 000
Overkurs	10	6 795 445	6 795 445
Sum innskutt egenkapital		10 795 445	10 795 445

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	263 302 869	216 484 514
Sum opptjent egenkapital		263 302 869	216 484 514

Minoritetsinteresser		288 533 059	244 571 885
----------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital		562 631 373	471 851 844
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	815 270	2 740 828
Andre avsetninger for forpliktelses	15	1 745 130	984 534
Sum avsetninger for forpliktelses		2 560 400	3 725 362

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	254 132 888	222 023 632
Sum annen langsiktig gjeld		254 132 888	222 023 632

Sum langsiktig gjeld		256 693 288	225 748 994
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,16	82 308 501	5 593 705
Leverandørgjeld		211 561 977	153 794 524
Betalbar skatt	9	32 533 723	19 401 714
Skyldige offentlige avgifter		26 045 977	24 594 727
Utbytte			3 080 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Annen kortsiktig gjeld		117 909 042	94 804 656
Sum kortsiktig gjeld		470 359 220	301 269 326

Sum gjeld		727 052 508	527 018 320
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 289 683 881	998 870 164
---------------------------------	--	----------------------	--------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torbjørn Seielstad Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torbjørn Seielstad Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Lillehammer, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WVQJE-3XMLJ7-GSGO7-MFD48-M5YT5-5CN1Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-30 11:15:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WVCUE-3XMIJ-GSGO7-MFD48-M5YT5-SCNIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernet Torbjørn Seielstad Holding AS og Torbjørn Seielstad Holding AS

Årsberetning for 2021

1. Virksomhetens art og tilholdssted

Torbjørn Seielstad Holding AS investerer i børsnoterte og ikke-børsnoterte verdipapirer. Den største investeringen er 52% av aksjene i konsernet Seielstad Holding AS.

Seielstad Holding AS er morselskapet i konsernet Seielstad Holding AS med de heleide datterselskapene Gausdal Landhandleri AS med datterselskap GausBygg Outlet AS, Gaus AS med datterselskapene Grand Eiendom Lillehammer AS og Storgata 178 AS, Asto AS, Gaus Jessheim AS, Gaus Gjøvik AS, Furulund Senter AS, Toas AS, Nye Skog & Hage AS, Gaus Dokka AS, Gaus Ringebu AS, Gaus Mohagan AS, Gaus Flisa AS, Gaus Rena AS, Mjøsbrua Moelv AS, Gaus Fagernes AS, Gaus Moelv AS og Gausdal Landhandleri Transport AS.

Selskapet har ingen eksternt virksomhet, og det har ikke vært noen ansatte i 2021.

Selskapets forretningsadresse er Østre Gausdal. Torbjørn Seielstad eier majoriteten av aksjene i Torbjørn Seielstad Holding AS. De andre aksjeeierne er Asbjørn Seielstad Holding AS og Torleif Seielstad Holding AS.

Konsernet Torbjørn Seielstad Holdings virksomhet består av detalj- og engroshandel av byggevarer og jernvarer, transportvirksomhet, samt utvikling og drift av eiendommer. Konsernets forretningsvirksomhet er hovedsakelig rettet mot østlandsområdet.

Konsernets hovedvirksomhet er salg av byggevarer gjennom Gausdal Landhandleri AS. Gausdal Landhandleri AS er en av Norges største byggevareforretninger uten kjedetilknypning, og har en stor andel av byggevareomsetningen på Østlandet som foregår utenfor kjedene.

Gausdal Landhandleri AS er i utvikling og vi forventer å ta markedsandeler samt utvide vårt geografiske område ytterligere i årene som kommer.

2. Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Årsregnskapet gir et fullgodt bilde for bedømmelse av selskapets stilling og resultat.

Koronautbruddet og betydning for fortsatt drift: Pr. balansedagen 31.12.2021 har konsernet ikke erfart forhold knyttet til koronautbruddet som på tidspunktet for avleggelse av konsernregnskapet kan anses å ha betydning for fortsatt drift.

Det har heller ikke inntrådt andre forhold av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat etter årsskiftet.

Konsernet har drevet sin virksomhet med gode resultater, med vekst i omsetningen og etter sunne økonomiske og administrative prinsipper.



3. Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernets transaksjoner skjer hovedsakelig i norske kroner slik at det ikke er noen direkte risiko knyttet til svingninger i valuta.

Kredittrisiko

Risiko for at våre kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som moderat, men økende. Oppfølging av utestående fordringer vil bli løpende prioritert.

Likviditetsrisiko

Konsernet har god likviditet, og selskapet følger fortløpende opp sine likviditetsbehov slik at eventuelle behov dekkes opp i forkant. Deler av konsernets langsiktige gjeld er i utenlandsk valuta. Det er begrenset valutarisiko knyttet til dette.

4. Arbeidsmiljø

Sykefravær 2021 i konsernet var på 5,6%

Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller arbeidsulykker i løpet av året. Lettere skader og nye sykefravær knyttet til dette har forekommet.

Styret og daglige ledere mener arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende, og vurderer løpende behovet for å iverksette tiltak for forbedringer.

Konsernets arbeidsmiljøutvalg har hatt regelmessige møter i 2021. Aktuelle saker er behandlet, og foreslåtte løsninger er lagt fram for de berørte avdelingene.

5. Likestilling i virksomheten

Konsernet har ingen begrensning hva gjelder likestilling mellom kjønnene. Det er således ikke nødvendig med særskilte tiltak i denne forbindelse.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn eller nedsatt funksjonsevne. Selskapet har ikke sett det som nødvendig å iverksette særskilte tiltak mot diskriminering.

6. Ytre miljø

Virksomheten omfatter transport av byggevarer både inn til lager og ut til kunder. Dette skjer hovedsakelig med egne biler. Selskapet har en moderne bilpark, skolerte sjåførere og legger stor vekt på å utnytte bilenes nyttelast, til og fra stasjonsingssted.

I konsernets eiendomsselskaper legges det stor vekt på å bygge og drifte byggene på en mest mulig optimal måte i forhold til energieffektivitet og miljø. Dette innebærer at det bygges etter nye byggeforskrifter, samt at det satses på alternative oppvarmingskilder.



7. Fremtidig utvikling

Byggevarermarkedet forventes å ha en moderat vekst fremover. Vi skal gjennom Gausdal Landhandleri AS være en viktig aktør i dette markedet og søke vekst gjennom geografisk ekspansjon langs strategiske akser som vurderes ut fra markedspotensial, vekstpotensial og muligheter for kostnadseffektiv distribusjon.

I starten av 2021 ble selskapets transportvirksomhet utfisjonert i eget selskap i konsernet. Gausdal Landhandleri AS er Gausdal Landhandleri Transport AS' største kunde, og transaksjoner mellom selskapene skjer på markedsmessige vilkår.

Konsernet jobber for øvrig aktivt med å forbedre alle sine forretningsområder. Vi forventer økt aktivitet og lønnsomhet i våre eiendomsselskaper som følge av nye prosjekter under planlegging.

8. Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Selskapet har ingen registrert omsetning, men konsernet har en omsetning på 2 045 millioner i 2021. Årets resultat for selskapet ble kr. 765 103 og for konsernet 101,8 millioner. I 2020 var resultatet henholdsvis 10,4 millioner for selskapet og 59,3 millioner for konsernet.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var for selskapet 4,8 millioner og for konsernet kr. - 7,6 millioner. Driftsresultatet var kr. - 94.765 for selskapet og kr. 133 millioner for konsernet.

Konsernets samlede investeringer var i 2021 kr. 66 millioner.

Selskapets og konsernets balanse er sunn og den finansielle situasjonen er god. Torbjørn Seielstad Holding AS har en egenkapital på kr. 27 millioner og en egenkapitalgrad på 38%. Konsernets egenkapital er pr. 31.12.2021 på kr. 562 millioner og en egenkapitalgrad på 44%.

Styret mener det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling pr. 31.12.2021.

9. Resultatdisponering

Årets overskudd på kr. 765 103 foreslås overføres til annen egenkapital.

10. Andre forhold

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets mulige ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.



Gausdal, 27.06.2022

Torbjørn Seielstad
Styreleder (elektronisk signert)

Anne Angard Seielstad
Styremedlem (elektronisk signert)

Jesper Holte
Styremedlem (elektronisk signert)



Torbjørn Seielstad Holding AS
2020

Årsberetning, resultatregnskap, balanse,
noter, kontantstrømoppstilling
og konsernregnskap

**Torbjørn Seielstad Holding AS**
Resultatregnskap

Torbjørn Seielstad Holding AS		Konsern		
2020	2021	Noter	2021	2020
		Driftsinntekter		
			2 045 304 612	1 643 349 827
		1	34 100 649	30 976 912
			33 081 724	18 382 639
0	0		2 112 486 985	1 692 709 378
		Driftskostnader		
			1 545 470 944	1 218 819 351
		2	255 752 872	221 811 039
		4	44 988 516	42 100 268
47 188	94 765	2,4,12	133 099 380	128 126 519
47 188	94 765		1 979 311 712	1 610 857 177
-47 188	-94 765		133 175 273	81 852 201
		Finansinntekter og finanskostnader		
9 880 000	0			
0	0		968 260	1 794 499
224	2 005	6	191 658	293 120
125 323	22 139		22 139	125 323
482 232	1 072 174		6 652 765	2 028 714
0	-236 451		-8 267 081	-9 775 263
10 487 779	859 867		-432 259	-5 533 607
10 440 592	765 103		132 743 014	76 318 594
		9	30 846 266	16 991 575
10 440 592	765 103		101 896 748	59 327 018
			48 761 174	28 204 381
		Overføringer		
	6 318 000	10		
			53 135 574	31 122 637
10 440 592	-5 552 897		101 896 748	59 327 018
10 440 592	765 103			



Torbjørn Seielstad Holding AS
Balanse pr. 31.12.
Eiendeler

Torbjørn Seielstad Holding AS		Konsern		
2020	2021	Noter	2021	2020
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
			14 588 313	20 416 136
0	0	4	14 588 313	20 416 136
<i>Varige driftsmidler</i>				
		4,8	436 846 016	414 699 579
		4,8	55 321 182	47 963 224
		4	17 992 772	19 304 944
0	0		510 159 970	481 967 747
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
58 803 945	58 803 945	5		
26 433	0	6	1 948 848	3 234 721
			1 805 724	1 324 119
8 709 298	8 709 298		22 245 866	20 896 299
67 539 676	67 513 243		26 000 438	25 455 139
67 539 676	67 513 243		550 748 721	527 839 022
Sum anleggsmidler				
Omløpsmidler				
<i>Varer</i>				
0	0	8,14	302 136 550	206 962 441
<i>Fordringer</i>				
		8	296 312 464	160 754 139
5 185 203	0	3		
0	0		47 434 875	42 110 105
5 185 203	0		343 747 339	202 864 244
<i>Investeringer</i>				
2 727 469	5 426 216	17	7 206 306	4 469 086
<i>Bankinnskudd, kontanter</i>				
181 439	98 743	13	85 844 965	56 735 371
181 439	98 743		85 844 965	56 735 371
8 094 111	5 524 959		738 935 160	471 031 142
Sum omløpsmidler				
75 633 787	73 038 202		1 289 683 881	998 870 164
Sum eiendeler				



Torbjørn Seielstad Holding AS
Balanse pr. 31.12.
Egenkapital og gjeld

Torbjørn Seielstad Holding AS		Konsern		
2020	2021	Noter	2021	2020
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
4 000 000	4 000 000	10,11	4 000 000	4 000 000
6 795 445	6 795 445	10	6 795 445	6 795 445
<u>10 795 445</u>	<u>10 795 445</u>		<u>10 795 445</u>	<u>10 795 445</u>
Opptjent egenkapital				
22 276 716	16 723 819	10	263 302 869	216 484 514
<u>22 276 716</u>	<u>16 723 819</u>		<u>263 302 869</u>	<u>216 484 514</u>
Minoritetsinteresser				
			288 533 059	244 571 885
<u>33 072 161</u>	<u>27 519 264</u>		<u>562 631 373</u>	<u>471 851 844</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
		15	1 745 130	984 534
		9	815 270	2 740 828
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>2 560 400</u>	<u>3 725 362</u>
Annen langsiktig gjeld				
		7,8	254 132 888	222 023 632
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>254 132 888</u>	<u>222 023 632</u>
Kortsiktig gjeld				
		8,16	82 308 501	5 593 705
			211 561 977	153 794 524
		9	32 533 723	19 401 714
			26 045 977	24 594 727
			0	3 080 000
42 561 626	45 518 938		117 909 042	94 804 656
<u>42 561 626</u>	<u>45 518 938</u>		<u>470 359 220</u>	<u>301 269 326</u>
<u>42 561 626</u>	<u>45 518 938</u>		727 052 508	527 018 320
<u>75 633 787</u>	<u>73 038 202</u>		<u>1 289 683 881</u>	<u>998 870 164</u>

31. desember 2021
Gausdal, 27. juni 2022

elektronisk signert
Torbjørn Seielstad
Styreleder

elektronisk signert
Anne A. Seielstad
styremedlem

elektronisk signert
Jesper Holte
styremedlem/
daglig leder



Torbjørn Seielstad Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Torbjørn Seielstad Holding AS			Konsern	
2020	2021	Noter	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
10 440 592	765 103		132 743 014	76 318 594
0	0			
0	-781 674	6	-968 260	-1 794 499
0	0		-4 588 226	-615 800
0	0		-19 401 714	-15 161 573
0	0	4	44 988 516	42 100 268
0	0		-135 558 325	1 726 175
0	0		57 767 453	100 978 487
0	0		-95 174 109	-19 508 977
-125 323	-52 435		-90 908	-216 940
39 134 766	4 944 514		12 630 598	37 220 533
49 450 035	4 875 508		-7 651 961	221 046 268
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-2 256 552	-10 181 720		-11 557 720	-12 873 552
927 658	8 343 516		8 343 516	927 658
0	0		1 800 000	1 100 000
0	0		46 711 678	859 653
0	0	4	-111 359 971	-57 378 955
-1 328 894	-1 838 204		-66 062 497	-67 365 196
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0	7	32 109 256	-49 871 012
0	0		76 714 796	-64 609 428
-48 000 000	0		0	-48 000 000
0	-3 120 000		-6 000 000	-6 240 000
-48 000 000	-3 120 000		102 824 052	-168 720 440
Endring likvidbeholdning				
121 141	-82 696		29 109 594	-15 039 368
60 298	181 439		56 735 371	71 774 739
181 439	98 743		85 844 965	56 735 371
Tilleggsopplysninger				
		13	1 959 196	1 709 125
			120 000 000	75 000 000



Torbjørn Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk, og bygger på de grunnleggende regnskapsprinsipper som er definert i regnskapsloven.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på tidspunkt for levering eller forsendelse av varer. Salgsinntektene er redusert med bonuser og hentegodtgjørelse som er direkte knyttet til salget. Leieinntekter inntektsføres i takt med oppjøring.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige dersom de forfaller innen ett år etter tidspunkt for etablering. Øvrige eiendeler er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis det har inntrådt verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, og reduseres i takt med betaling av avdrag.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter (likvider, fordringer og gjeld) i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Pengeposter (likvider, fordringer og gjeld) i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Variante driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden, se note 5. I konsernregnskapet er investeringer i tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden.

Varelager

Lager av innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



Torbjørn Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Offentlige tilskudd

Med unntak for enkelte lønnsrefusjoner har konsernet ikke mottatt offentlige tilskudd siste 3 år.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Konsernregnskap.

Konsernoppjøret omfatter morselskapet, Torbjørn Seielstad Holding AS, og datterselskaper omtalt i note 5.

Konsolideringsprinsipp.

Kostprisen på aksjer i datterselskapene er eliminert mot aksjekapitalen i det respektive datterselskap. Eventuelle merverdier allokteres til identifiserte eiendler og eventuelle residualer til goodwill.

Aksjer i tilknyttede selskaper er innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Interne transaksjoner.

I konsernregnskapet er alle vesentlige interne kjøps- og salgstransaksjoner, renter på interne mellomværende og andre interne belastninger mellom konsernselskapene eliminert. Likeledes er fordringer og gjeld mellom selskapene i konsernet eliminert.

Eventuelle urealiserte gevinster i selskapenes varebeholdninger som skriver seg fra kjøp innen konsernet, er eliminert fra konsernets varebeholdning og driftsresultat.

Note 1 Salgsinntekter - geografisk fordeling

Konsernet driver i hovedsak omsetning av byggevarer og omsetningen skjer i all hovedsak i østlandsområdet. Konsernet har hovedkontor/avdeling i Lillehammer, og det er etablert Gaudal Land avdelinger på Bagn, Bjørkelangen, Dokka, Dombås, Elverum, Fagernes, Flisa, Fåvang, Gausdal, Gjøvik, Hafjell, Jessheim, Jevnaker, Lom, Løken, Mesnali, Otta, Rena, Ringebu, Rudshøgda, Vinstra og Åmes. Gausbygg Outlet AS har avdelinger på Gjøvik, Lillehammer og Lørenskog.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Lønnskostnader konsern	2021	2020
Lønninger	213 749 350	187 653 178
Folketrygdavgift	29 487 647	24 253 442
Pensjonskostnader	10 362 901	8 317 053
Andre ytelser	2 152 974	1 587 366
Sum	255 752 872	221 811 039

Gjennomsnittlig antall årsverk konsern 432 417

Selskapet omfattes ikke av lov om tjenestepensjon. I datterselskaper som omfattes av denne loven er det etablert pensjonsordninger som tilfredsstiller lovens krav.

Lønn eller godtgjørelse til daglig leder og styre

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styreleder i selskapet.

Honorar til revisor kostnadsført	Selskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lovbestemt revisjon	12 100	11 500	676 600	544 206
Annen bistand	26 350	16 500	183 450	265 870
Sum, eks. mva.	38 450	28 000	860 050	812 096



Torbjørn Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv

	2021	2020
Kortsiktig fordring på konsernselskap	0	5 185 203
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2 014 248	0

Note 4 Varige driftsmidler - konsern

	Goodwill	Bygg, anlegg og tomt	Transport- midler og maskiner	Driftsløsøre inventar mv.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.20	29 865 429	548 548 978	113 630 564	82 488 930	774 533 901
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	26 035 290	51 609 963	6 861 195	84 506 448
Tilgang ved oppkjøp av selskap	0	26 853 523	0	0	26 853 523
Avgang solgte driftsmidler	0	-10 918 862	-69 524 141	-264 399	-80 707 402
Anskaffelseskost 31.12.20	29 865 429	590 518 929	95 716 386	89 085 726	805 186 470
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger	15 277 116	153 672 913	40 395 204	71 092 954	280 438 187
Balanseført verdi 31.12.20	14 588 313	436 846 016	55 321 182	17 992 772	524 748 283
Årets avskrivninger	5 827 824	16 398 045	14 511 339	8 251 308	44 988 516
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	5-50 år	3-10 år	3-10 år	

Driftsmidler avskrives lineært basert på forventet økonomisk levetid.

Leasingavtaler

Gausdal Landhandleri AS har leasingavtaler på leie av deler av sine transportmidler. Disse leiekontraktene er behandlet som finansiell leasing. Driftsmidlene er aktivert og avskrives over forventet økonomisk levetid. Disse driftsmidlene er leaset over fra 60-84 måneder og selskapet har rett til å forlenge leieperioden til et redusert leiebeløp. Bokført langsiktig forpliktelse består av gjenstående beregnet avdragsselement i månedlige terminbeløpene.

Bokført verdi leasede transportmidler	43 488 069
Avskrivning leasede transportmidler	4 535 900

Forfall på estimert leiebetaling	Innen ett år	Fra to til 5 år	Senere enn 5 år	Totalt
Beløpene er i nominelle kroner	11 915 140	29 022 418	3 649 816	44 587 374



Torbjørn Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Datterselskap

	Resultat	Egen- kapital	Eier/ stemmerett	Hoved- kontor
Seielstad Holding AS	29 957 464	147 628 584	52 %	Lillehammer
Gausdal Landhandleri AS	63 258 703	342 112 291	100% /1)	Lillehammer
Gaus AS	10 187 074	66 524 123	100% /1)	Lillehammer
Gaus Jessheim AS	3 305 675	17 582 089	100% /1)	Lillehammer
Gaus Gjøvik AS	1 168 787	12 161 718	100% /1)	Lillehammer
Furulund Senter AS	2 270 166	16 932 657	100% /1)	Lillehammer
Asto AS	17 426 769	102 115 385	100% /1)	Lillehammer
Toas AS	779 958	4 295 593	100% /1)	Lillehammer
Grand Eiendom Lillehammer AS	-211 268	2 796 914	100% /2)	Lillehammer
Nye Skog & Hage AS	2 162 268	6 117 544	100% /1)	Lillehammer
Storgata 178 AS	1 342 242	12 586 073	100% /2)	Lillehammer
Gaus Bygg Outlet AS	-741 945	538 876	100% /3)	Lillehammer
Gaus Dokka AS	759 096	3 546 247	100% /1)	Lillehammer
Gaus Ringebu AS	1 671 156	4 914 471	100% /1)	Lillehammer
Mohagavegen 88 AS	77 059	712 881	100% /1)	Lillehammer
Gaus Flisa AS	789 239	5 406 065	100% /1)	Lillehammer
Gausdal landhandleri Transport AS	1 658 092	10 871 417	100% /1)	Lillehammer
Gaus Rena AS	1 676 992	3 085 864	100% /1)	Lillehammer
Mjøsbrua Moelv AS	-60 816	1 852 354	100% /1)	Lillehammer
Gaus Moelv AS	2 369	135 750	100% /1)	Lillehammer
Gaus Fagernes AS	528 107	1 901 527	100% /1)	Lillehammer
	138 007 187	763 818 423		

1) Selskapene er 100% eid av Seielstad Holding AS

2) Selskapene er 100 % eid av Gaus AS

3) Selskapene er 100 % eid av Gausdal Landhandleri AS.



Torbjørn Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Aksjer i tilknyttet selskap

Datterselskapet Seielstad Holding AS har eierandeler i Lom Eiendom AS, mens Gaus AS har eierandeler i Skeikampen Vekst AS.

		Konsern		
	Aksjonær	Eierandel	Andel Egenkapital	Resultatandel 2021
Skeikampen Vekst AS, Gausdal K.	Gaus AS	33 %	311 267	6 551
Lom Eiendom AS, Lillehammer	Seielstad H. AS	50 %	1 637 581	961 709
			<u>1 948 848</u>	<u>968 260</u>

Note 7 Langsiktig gjeld

	Konsern
Gjeld til kredittinstitusjoner	254 132 888
Forfall senere enn 5 år	163 923 570

Note 8 Pantstillelser og garantier mv

	Konsern	
Gjeld som er sikret ved pant ol	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	336 441 389	227 617 338

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygg og anlegg, transportmidler, varelager og fordringer	961 174 003	791 043 361
--	-------------	-------------

I konsernet er det stilt garanti for transportløyve i favør av Innlandet Fylkeskommune med kr 2 040 000 og leiegaranti til Mesta Eiendom AS med kr 418 750.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad/skatteinntekt fordeler seg på:	Selskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	34 853 623	20 185 387
Effekt endret skattesats / avvik skattekostnad	0	0	-	-
Endring utsatt skattefordel på ordinært resultat	0	0	-4 007 357	-3 193 812
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>30 846 266</u>	<u>16 991 575</u>

Grunnlag for betalbar skatt:	Selskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	765 103	10 440 591	132 743 014	76 318 594
Permanente forskjeller:	-857 907	-10 176 688	10 131 990	2 679 368
Endring midlertidige forskjeller	0	0	12 107 394	8 545 177
Anvendt fremførbart underskudd	0	-263 903	-5 444 568	-263 903
Årets skattegrunnlag	<u>-92 804</u>	<u>0</u>	<u>149 537 830</u>	<u>87 279 236</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	Selskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Anleggsmidler	0	0	16 180 965	17 219 068
Omløpsmidler	0	0	-11 774 523	-5 692 364
Andre forskjeller/underskudd til framføring	-638 294	-587 022	-1 338 962	344 580
Grunnlag utsatt skattefordel ikke balanseført	638 294	587 022	638 294	587 022
Sum midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3 705 774</u>	<u>12 458 306</u>
Utsatt skatt	0	0	815 269	2 740 826

Utsatt skattefordel i selskapsregnskapet er ikke balanseført.



Torbjørn Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.20	4 000 000	6 795 445	22 276 716	33 072 161
Årsresultat	0	0	765 103	765 103
Tilleggsutbytte	0	0	-6 318 000	-6 318 000
Egenkapital 31.12.21	<u>4 000 000</u>	<u>6 795 445</u>	<u>16 723 819</u>	<u>27 519 264</u>

Egenkapital konsern

Egenkapital konsern pr. 31.12.20	471 851 844
Resultat konsern	101 896 748
Utbytte	-11 118 000
Konsep poster	780
Egenkapital konsern pr. 31.12.21	<u>562 631 373</u>

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	4 000	1 000	4 000 000
Aksjonærer			Eierandel
Torbjørn Seielstad, styreleder	1 540		38,5 %
Torleif Seielstad Holding AS	1 230		30,75 %
Asbjørn Seielstad Holding AS	1 230		30,75 %

Note 12 Leieforpliktelser

Konsernet har leieforpliktelser knyttet til leie av lokaler. Utleier er dels nærstående konsernselskaper og dels eksterne. Normale leiebetingelser er 10 års varighet med opsjon på 5 eller 10 års forlengelse.

Note 13 Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler i konsernet utgjør: kr 1 959 196

Videre foreligger det en garanti på kr 9 000 000 til sikring av skyldige skattetrekkmidler.

Note 14 Varelager

	Konsern	
	2021	2020
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	312 078 408	212 361 396
Bokført ukurans	-9 941 858	-5 398 955
Bokført varebeholdning	<u>302 136 550</u>	<u>206 962 441</u>

Note 15 Pensjon

Ledergruppen i to datterselskap har en avtale om individuell pensjonsordning utover den kollektive pensjonsordningen. Uttak av pensjon skjer tidligst fra fylte 62 år.

Oppføring av pensjon er innskuddsbasert og utbetales over selskapets drift.

Bokført forpliktelse knyttet til ordningen utgjør pr 31.12. kr 1 745 130.



Torbjørn Seielstad Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 16 Kassekreditt

Konsernet har bevilget kassekreditt på 120 mnok hvorav ubenyttet andel utgjør 37,7 mnok.

Note 17 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Aksjer og andeler i fond	7 347 371	7 206 306	7 206 306



Torbjørn Seielstad Holding AS

Org. nr. 989028235

Konsern

Kontantstrømoppstilling

2021

2020

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	0	76 318 594
Periodens betalte skatter	0	15 161 573
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	615 800
Ordinære avskrivninger	0	42 100 268
Inntekt på investering i datterselskaper/TS	0	-1 794 499
Endring i varelager	0	-19 508 977
Endring i kundefordringer	0	1 726 175
Endring i leverandørgjeld	0	100 978 487
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	0	-216 940
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	37 220 533
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	0	221 046 268

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	859 653
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	57 378 955
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	927 658
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	12 873 552
Mottatt utbytte	0	1 100 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-67 365 196

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	49 871 012
Endring kortsiktig lån	0	-64 609 428
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	48 000 000
Utbetalinger av utbytte	0	6 240 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	-168 720 440

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter

-15 039 368

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1

0

71 774 739

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12

56 735 371

Tilleggsopplysninger



Torbjørn Seielstad Holding AS

Org. nr. 989028235

Kontantstrømoppstilling	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	765 103	10 440 592
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler/verdipapirer	781 674	0
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	-52 435	-125 323
Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 944 514	39 134 766
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 875 508	49 450 035
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	8 343 516	927 658
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	10 181 720	2 256 552
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 838 204	-1 328 894
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	48 000 000
Utbetalinger av utbytte	3 120 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 120 000	-48 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-82 696	121 141
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	181 439	60 298
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	98 743	181 439

Tilleggsopplysninger