



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 538 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATRÅ SERVICESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Atråvegen 164
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | -9 000 |
| Annen driftsinntekt | | 1 169 736 | 1 066 608 |
| Sum inntekter | | 1 169 736 | 1 057 608 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 261 000 | 261 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 479 325 | 383 066 |
| Sum kostnader | | 740 325 | 644 066 |
| Driftsresultat | | 429 411 | 413 542 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 83 682 | 68 223 |
| Sum finanskostnader | | 83 682 | 68 223 |
| Netto finans | | -83 682 | -68 223 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 345 728 | 345 319 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 76 061 | 75 970 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 269 667 | 269 349 |
| Årsresultat | | 269 667 | 269 349 |
| Totalresultat | | 269 667 | 269 349 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 269 667 | 269 349 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 269 667 | 269 349 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 564 300 | 3 825 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 564 300 | 3 825 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 1,6 | 3 564 300 | 3 825 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6,7 | 808 352 | 405 373 |
| Andre fordringer | | 362 081 | 10 790 |
| Sum fordringer | | 1 170 433 | 416 164 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 245 486 | 721 031 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 245 486 | 721 031 |
| Sum omløpsmidler | | 1 415 919 | 1 137 195 |
| SUM EIENDELER | | 4 980 219 | 4 962 495 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 840 000 | 840 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 840 000 | 840 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 377 717 | 2 108 050 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 377 717 | 2 108 050 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 217 717 | 2 948 050 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 61 152 | 79 247 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 61 152 | 79 247 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 449 253 | 1 701 298 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 449 253 | 1 701 298 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 252 | 10 774 |
| Betalbar skatt | 3 | 94 156 | 91 131 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 102 992 | 91 582 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 697 | 40 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 252 097 | 233 901 |
| Sum gjeld | | 1 762 502 | 2 014 446 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 980 219 | 4 962 495 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511882

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 538 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATRÅ SERVICESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Atråvegen 164
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 538 062
ATRÅ SERVICESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | -9 000 |
| Annen driftsinntekt | | 1 169 736 | 1 066 608 |
| Sum inntekter | | 1 169 736 | 1 057 608 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 261 000 | 261 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 479 325 | 383 066 |
| Sum kostnader | | 740 325 | 644 066 |
| Driftsresultat | | 429 411 | 413 542 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 83 682 | 68 223 |
| Sum finanskostnader | | 83 682 | 68 223 |
| Netto finans | | -83 682 | -68 223 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 76 061 | 75 970 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 269 667 | 269 349 |
| Årsresultat | | 269 667 | 269 349 |
| Totalresultat | | 269 667 | 269 349 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 269 667 | 269 349 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 269 667 | 269 349 |



Organisasjonsnr: 888 538 062
ATRÅ SERVICESENTER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 564 300 | 3 825 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 1, 6 | 3 564 300 | 3 825 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 808 352 | 405 373 |
| Andre fordringer | | 362 081 | 10 790 |
| Sum fordringer | | 1 170 433 | 416 164 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 245 486 | 721 031 |
| Sum omløpsmidler | | 1 415 919 | 1 137 195 |
| SUM EIENDELER | | 4 980 219 | 4 962 495 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 840 000 | 840 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 840 000 | 840 000 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 377 717 | 2 108 050 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 377 717 | 2 108 050 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 217 717 | 2 948 050 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 61 152 | 79 247 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 61 152 | 79 247 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 449 253 | 1 701 298 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 449 253 | 1 701 298 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 252 | 10 774 |
| Betalbar skatt | 3 | 94 156 | 91 131 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 102 992 | 91 582 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 697 | 40 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 252 097 | 233 901 |
| Sum gjeld | | 1 762 502 | 2 014 446 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 980 219 | 4 962 495 |



Organisasjonsnr: 888 538 062
ATRÅ SERVICESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022 - Atrå Servicesenter Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 - Anleggsmidler

| | Tomter | bygg, fast eiend. | Sum |
|----------------------------------|---------|-------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 80 000 | 7 036 300 | 7 116 300 |
| Tilgang | 50 000 | | 50 000 |
| Avgang | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 130 000 | 7 036 300 | 7 166 300 |
| Oppskrevet før 01.01.99 | | | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | | -3 602 000 | -3 602 000 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | | | |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 130 000 | 3 434 300 | 3 564 300 |
| Årets avskrivninger | | 261 000 | 261 000 |
| | | 4-10% | |



Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.-

Aksjekapitalen i Atrå Servicesenter Eiendom AS pr. 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 210 | 4 000 | 840 000 |
| Sum | 210 | 4 000 | 840 000 |

De største aksjonærene i Atrå Servicesenter Eiendom AS pr. 31.12.22 var:

| | A-aksjer | Sum | %-andel | Eierandel |
|-------------------------------------|----------|-------|---------|-----------|
| Karl Halvor Skårberg, styremedlem | 70,00 | 70,00 | 33,34 % | 33,34 % |
| Mimmi-Kristin Skårberg, styremedlem | 70,00 | 70,00 | 33,34 % | 33,34 % |
| Odd Skårberg, styremedlem | 70,00 | 70,00 | 33,34 % | 33,34 % |
| Totalt antall aksjer | 210 | 210 | 100 % | 100 % |

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| Betalbar skatt | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Ordinært resultat | 345 728 | 345 319 |
| Endring midlertidig forskjeller | 82 253 | 68 913 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Anvendelse av ubenyttet underskudd | - | -160 737 |
| Grunnlag skatt ordinært resultat | 427 981 | 253 495 |

Betalbar skatt av ordinært resultat 94 156 55 769

| | 2022 | 2021 |
|----------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | 94 156 | 55 769 |
| Endring utsatt skatt | -18 095 | 20 201 |
| Netto skattekostnad | 76 061 | 75 970 |

| Skatt i balansen | 2022 | 2021 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | 94 156 | 91 131 |
| Utsatt skatt | 61 152 | 79 247 |

Utsatt skatt:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Endring |
|--------------------------|------------|------------|---------|
| Driftsmidler | 277 961 | 360 214 | -82 253 |
| Utestående fordringer | - | - | - |
| Skattemessig underskudd | - | - | - |
| Sum forskjeller | 277 961 | 360 214 | -82 253 |
| Utsatt skattefordel, 22% | 61 151 | 79 247 | -18 096 |



Note 4 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet,

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen insk. EK | Annen EK | Sum |
|------------------------|--------------|----------------|-----------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 840 000 | | 2 108 051 | 2 948 051 |
| Stiftelse | | | | 0 |
| Årets resultat | | | 269 667 | 269 667 |
| Utbytte | | | 0 | 0 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 840 000 | 0 | 2 377 718 | 3 217 717 |

Note 6 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeldspost pr 31.12 er 1 449 253,-. Gjeld etter 5 år er 189032,-

| | |
|-----------------|------------------|
| Fast eiendom | 3 564 300 |
| Kundefordringer | 808 352 |
| Sum | <u>4 372 652</u> |

I tillegg til pant i fast eiendom, har Tinn Sparebank og BRP Norway AS pant i utestående krav, driftstilbehør og varelager

Note 7 - Kundefordringer

Det er ikke avsatt til tap på fordringer da alle forfalte poster ved nyttår forfaller og er betalt i 2023.