



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 530 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDTRUPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Frank Sundby
Lindtrupbakken 12C
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Halck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 402 062	0
Sum inntekter		2 402 062	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	399 944	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 227 273	0
Sum kostnader		1 707 087	0
Driftsresultat		694 975	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 722	0
Sum finansinntekter		17 722	0
Annen rentekostnad		219 492	0
Sum finanskostnader		219 492	0
Netto finans		201 770	0
Ordinært resultat før skattekostnad		493 205	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 205	0
Årsresultat		493 205	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	493 204	0
Sum overføringer og disponeringer		493 205	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	7 491 685	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	888 599	0
Sum varige driftsmidler		8 380 284	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	202 723	0
Sum finansielle anleggsmidler		202 723	0
Sum anleggsmidler		8 583 007	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 771	0
Andre fordringer	15	240 974	0
Sum fordringer		266 745	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	633 403	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 403	0
Sum omløpsmidler		900 148	0
SUM EIENDELER		9 483 155	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		103 400	0
Opptjent egenkapital			
Fond	19	202 723	0
Annen egenkapital		2 794 722	0
Sum opptjent egenkapital		2 894 046	0
Sum egenkapital	20	2 997 446	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 499 323	0
Øvrig langsiktig gjeld		691 350	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 190 673	0
Sum langsiktig gjeld		6 190 673	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 429	0
Skyldige offentlige avgifter		32 070	0
Annen kortsiktig gjeld	17	86 538	0
Sum kortsiktig gjeld		295 037	0
Sum gjeld		6 485 710	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 483 155	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696342

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 530 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDTRUPPEN AS
Forretningsadresse: Lindtruppbakken 10-12
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Halck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 932 530 600
LINDTRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 402 062	0
Sum inntekter		2 402 062	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	399 944	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 227 273	0
Sum kostnader		1 707 087	0
Driftsresultat		694 975	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 722	0
Sum finansinntekter		17 722	0
Annen rentekostnad		219 492	0
Sum finanskostnader		219 492	0
Netto finans		201 770	0
Ordinært resultat før skattekostnad		493 205	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 205	0
Årsresultat		493 205	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	493 204	0
Sum overføringer og disponeringer		493 205	0



Organisasjonsnr: 932 530 600
LINDTRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	7 491 685	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	888 599	0
Sum varige driftsmidler		8 380 284	0

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14	202 723	0
Sum finansielle anleggsmidler		202 723	0
Sum anleggsmidler		8 583 007	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 771	0
Andre fordringer	15	240 974	0
Sum fordringer		266 745	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	633 403	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 403	0
Sum omløpsmidler		900 148	0

SUM EIENDELER		9 483 155	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		103 400	0

Opptjent egenkapital

Fond	19	202 723	0
Annen egenkapital		2 794 722	0



Sum opptjent egenkapital		2 894 046	0
Sum egenkapital	20	2 997 446	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	5 499 323	0
Øvrig langsiktig gjeld		691 350	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 190 673	0
Sum langsiktig gjeld		6 190 673	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 429	0
Skyldige offentlige avgifter		32 070	0
Annen kortsiktig gjeld	17	86 538	0
Sum kortsiktig gjeld		295 037	0
Sum gjeld		6 485 710	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 483 155	0



Organisasjonsnr: 932 530 600
LINDTRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
20

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A	47.00	2200.00	103400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	47.00	100.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	47.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	79870.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Lindtruppen AS

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	493 205	0
Tilbakeføring av avskrivning	399 944	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-8 780 228	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	5 499 323	0
Endringer i andre langsiktige poster	2 992 867	0
B. Årets endring disponible midler	605 111	0
C. Disponible midler	605 111	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	900 148	0
Kortsiktig gjeld	-295 037	0
C. Disponible midler	605 111	0

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Det er ikke foretatt opptak av gjeld eller kjøp/salg av annleggsmidler i 2020, men siden tallene for 2019 ikke ligger inne her, fremkommer det slik i rapporten over. Total tallet på 605.111 er korrekt.



Resultatregnskap 2020 Lindtruppen AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	2 389 602	0	2 415 396	2 430 692
Sum driftsinntekt		2 389 602	0	2 415 396	2 430 692
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	12 460	0	12 000	12 000
Sum driftsinntekt		12 460	0	12 000	12 000
Sum inntekt		2 402 062	0	2 427 396	2 442 692
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 870	0	0	9 165
Styrehonorar	3	70 000	0	75 000	70 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	11	399 944	0	400 219	400 200
Driftskostnad					
Energikostnad		117 519	0	212 400	125 000
Kostnad eiendom/lokale	4	60 661	0	187 592	137 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	312 807	0	324 000	313 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 769	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	241 123	0	112 000	82 000
Revisjonshonorar	8	23 834	0	17 000	7 000
Forretningsførerhonorar		36 231	0	105 000	74 000
Andre honorar	9	61 214	0	0	0
Kontorkostnad		589	0	11 000	5 000
TV/bredbånd		215 286	0	216 000	219 000
Kontingent og gave		3 662	0	0	0
Forsikring		135 079	0	132 000	139 000
Andre kostnader	10	16 499	0	14 400	15 000
Sum kostnad		1 707 087	0	1 806 611	1 596 365
DRIFTSRESULTAT		694 975	0	620 785	846 327
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 722	0	15 300	10 000
Rentekostnad		219 492	0	260 000	180 828
Netto finansposter		201 770	0	244 700	170 828
Årsresultat		493 205	0	376 085	675 499
Overført til/fra annen egenkapital		429 989	0	0	0
Andre overføringer	13	63 215	0	46 404	46 404
Sum overføringer		493 205	0	46 404	46 404



Balanse 2020 Lindtruppen AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	211 295	0
Bygninger	11	4 682 863	0
Påkostninger	11	2 597 527	0
Andre driftsmidler	11	888 599	0
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14	202 723	0
Sum anleggsmidler		8 583 007	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 771	0
Andre kortsiktige fordringer	15	672	0
Forskuddsbetalte kostnader		240 302	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		611 203	0
Innestående skattetrekk	12	22 200	0
Sum omløpsmidler		900 148	0
SUM EIENDELER		9 483 155	0



Balanse 2020 Lindtruppen AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		103 400	0
Sum innskutt egenkapital		103 400	0
Opptjent egenkapital			
Fond	19	202 723	0
Annen egenkapital		2 691 322	0
Sum opptjent egenkapital		2 894 046	0
Sum egenkapital	20	2 997 446	0
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	5 499 323	0
Innskuddskapital		691 350	0
Sum langsiktig gjeld		6 190 673	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		18 051	0
Leverandørgjeld		176 429	0
Skyldig off. myndigheter		32 070	0
Påløpne renter		49 073	0
Annen kortsiktig gjeld	17	19 414	0
Sum kortsiktig gjeld		295 037	0
Sum gjeld		6 485 710	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 483 155	0
Pantsstillelser	18	6 190 673	0
Sted: _____	Dato: _____		

Stein Erik Halck
StyrelederNina Røkkum
StyremedlemLinn Soo Bjørnerud
StyremedlemAndreas Nilsen
StyremedlemFrank Sundby
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Lindtruppen AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt. Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2020 Lindtruppen AS

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2020	2019
3600 Husleieinntekter	1 751 448	0
3609 Leie parkering	33 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	186 300	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	99 006	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	319 848	0
Sum	2 389 602	0

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	11 160	0
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	1 300	0
Sum	12 460	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	0
Sum	79 870	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	14 961	0
6361 Fast renhold	29 196	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	9 089	0
6392 Containerleie/tømming	4 923	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 493	0
Sum	60 661	0

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	312 807	0
Sum	312 807	0



Noter årsregnskap 2020 Lindtruppen AS

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	200	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	475	0
6552 Driftsmateriell	2 094	0
Sum	2 769	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	116 672	0
6602 Vedlikehold VVS	18 956	0
6603 Vedlikehold elektro	1 294	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	6 800	0
6610 Andre vaktmestertjenester	63 828	0
6616 Vedlikehold vaskeri	1 338	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 560	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	26 675	0
Sum	241 123	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	23 834	0
Sum	23 834	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Kostnaden i 2020 gjelder revisjon av 2019 regnskapet.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6716 Honorarkostnader øvrige	61 214	0
Sum	61 214	0

6716: Follo Økonomi Drøbak AS



Noter årsregnskap 2020 Lindtruppen AS

Note 10 - Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	408	0
7719 Møter, div. styret	752	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 162	0
7770 Betalingskostnader	7 820	0
7772 Omkostninger inkasso	-280	0
7773 Omkostninger innkreving	109	0
7790 Andre kostnader	5 528	0
Sum	16 499	0

Note 11 - Varige driftsmidler

	Tomt	Fyringsanlegg	Fasaderehabiliteri	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	211 295	2 227 608	5 195 000	4 682 863
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	211 295	2 227 608	5 195 000	4 682 863
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	1 339 009	2 597 473	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	211 295	888 599	2 597 527	4 682 863
Årets avskrivninger :	0	111 341	261 125	0
Anskaffelsesår :	1958	2009	2012	1958
Antatt levetid i år :		20	20	

Avskrivningene i 2020 er totalt kr 399.944,-. Det er 27.478,- mere enn i oversikten over. Differansen skyldes avrundinger i tidligere avskrivninger fra 2009 til USBL tok over regnskapet juli 2020. Nå avskrives eiendelene flatt over 20 år uten avrundinger. Tabellen over er hentet fra eiendelsregisteret. 2021 vil tabellen over stemme overens med avskrivningene i regnskapet.

Boligaksjeselskapet eier tomten. G.nr 86, b.nr 35 i Frogn kommune

Note 12 - Bundne midler

	2020	2019
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	22 200	0
Sum	22 200	0

Selskapets bundne skattetreksmidler pr. 31.12

Note 13 - Andre overføringer

Se noten Fond

Note 14 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold, Se note Fond for detaljer.



Noter årsregnskap 2020 Lindtruppen AS

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	672	0
Sum	672	0

1570: Renter fra Klare Finans, utbetales i 2021



Noter årsregnskap 2020 Lindtruppen AS

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90527149230
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	3.55 %
Beregnet innfridd:	01.04.2028
Opprinnelig lånebeløp:	9 829 639
Lånesaldo 01.01:	6 115 069
Avdrag i perioden:	615 746
Lånesaldo 31.12:	5 499 323
Saldo 5 år frem i tid:	1 931 427

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90527149230	1	142 723	142 723
	16	142 389	2 278 224
	20	120 588	2 411 760
	1	81 456	81 456
	4	72 730	290 920
	1	68 504	68 504
	2	59 899	119 798
	2	52 966	105 932

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	19 414	0
Sum	19 414	0

Note 18 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført langsiktig gjeld	5 499 323	0
Innskuddskapital	691 350	0
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 190 673	0
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 491 685	0

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Innskuddene er sikret med tinglyst pant i eiendommene, pålydende kr 691.350,-



Noter årsregnskap 2020 Lindtruppen AS

Note 19 - Fond

Vedlikeholdsfond	2020
Inngående balanse	139 508
Innbetalt til fond	46 500
Utbytte Gjensidige	16 502
Renter fondskonto	213
Utgående balanse	202 723



Noter årsregnskap 2020 Lindtruppen AS

Note 20 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkursfond	0	103 400	103 400
Sum innskutt egenkapital	0	103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	0	2 691 322	2 691 322
Fond	0	202 723	202 723
Sum opptjent egenkapital	0	2 894 046	2 894 046
Sum egenkapital	0	2 997 446	2 997 446

Antall aksjer 47 á kr 2.200,- antall aksjeeiere 47



Resultat og balanse med noter for Lindtruppen AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindtruppen AS

Styreleder	Stein Erik Halck (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Linn Soo Bjørnerud (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Andreas Nilsen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Frank Sundby (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Nina Røkkum (sign.)	24.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lindruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert aksjeselskapet Lindruppen ASs årsregnskap som viser et overskudd på kr 493 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av aksjeselskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til aksjeselselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Lindruppen AS

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

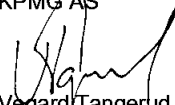
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av aksjeselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor