



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 856 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 5
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		97 651	27 821
Sum kostnader		97 651	27 821
Driftsresultat		-97 651	-27 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 007	
Sum finansinntekter		2 007	
Annen rentekostnad		2 099 928	
Sum finanskostnader		2 099 928	
Netto finans		-2 097 921	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 195 572	-27 821
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 195 572	-27 821
Årsresultat	4	-2 195 572	-27 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 195 572	-27 821
Totalresultat		-2 195 572	-27 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 195 572	-27 821
Sum overføringer og disponeringer		-2 195 572	-27 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 086 415	10 245 740
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	31 086 415	10 245 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		36 825 000	
Sum finansielle anleggsmidler		36 825 000	
Sum anleggsmidler		67 911 415	10 245 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 239 796	2 256
Sum fordringer		1 239 796	2 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 908	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 908	
Sum omløpsmidler		1 324 704	2 256
SUM EIENDELER		69 236 119	10 247 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	216 268	216 268
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 007 455	10 007 455
Sum innskutt egenkapital		10 223 723	10 223 723
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 327 164	131 592
Sum opptjent egenkapital		-2 327 164	-131 592
Sum egenkapital	4	7 896 559	10 092 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 950 372	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		58 950 372	
Sum langsiktig gjeld		58 950 372	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 158 472	2 316
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		983 549	153 549
Annen kortsiktig gjeld		247 167	
Sum kortsiktig gjeld		2 389 188	155 865
Sum gjeld		61 339 560	155 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 236 119	10 247 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501798

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 856 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 5
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 856 415
ALUHAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		97 651	27 821
Sum kostnader		97 651	27 821
Driftsresultat		-97 651	-27 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 007	
Sum finansinntekter		2 007	
Annen rentekostnad		2 099 928	
Sum finanskostnader		2 099 928	
Netto finans		-2 097 921	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 195 572	-27 821
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 195 572	-27 821
Årsresultat	4	-2 195 572	-27 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 195 572	-27 821
Totalresultat		-2 195 572	-27 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 195 572	-27 821
Sum overføringer og disponeringer		-2 195 572	-27 821



Organisasjonsnr: 921 856 415
ALUHAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	31 086 415	10 245 740
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	31 086 415	10 245 740
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		36 825 000	
---------	--	------------	--

Sum finansielle		36 825 000	
------------------------	--	-------------------	--

anleggsmidler		36 825 000	
----------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		67 911 415	10 245 740
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 239 796	2 256
------------	--	-----------	-------

Sum fordringer		1 239 796	2 256
-----------------------	--	------------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		84 908	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		84 908	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		84 908	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		1 324 704	2 256
-------------------------	--	------------------	--------------

SUM EIENDELER		69 236 119	10 247 996
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	216 268	216 268
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 007 455	10 007 455
Sum innskutt egenkapital		10 223 723	10 223 723
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 327 164	131 592
Sum opptjent egenkapital		-2 327 164	-131 592
Sum egenkapital	4	7 896 559	10 092 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	58 950 372	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		58 950 372	
Sum langsiktig gjeld		58 950 372	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 158 472	2 316
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		983 549	153 549
Annen kortsiktig gjeld		247 167	
Sum kortsiktig gjeld		2 389 188	155 865
Sum gjeld		61 339 560	155 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 236 119	10 247 996



Organisasjonsnr: 921 856 415
ALUHAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Øksnevad Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 856 415



Resultatregnskap			
Øksnevad Eiendom 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		97 651	27 821
Sum driftskostnader		<u>97 651</u>	<u>27 821</u>
Driftsresultat		<u>-97 651</u>	<u>-27 821</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 007	0
Annen rentekostnad		2 099 928	0
Resultat av finansposter		<u>-2 097 921</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-2 195 572	-27 821
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>-2 195 572</u>	<u>-27 821</u>
Årsresultat	4	<u>-2 195 572</u>	<u>-27 821</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 195 572	27 821
Sum overføringer		<u>-2 195 572</u>	<u>-27 821</u>



Balanse			
Øksnevad Eiendom 2 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 086 415	10 245 740
Sum varige driftsmidler	2	31 086 415	10 245 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		36 825 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		36 825 000	0
Sum anleggsmidler		67 911 415	10 245 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 239 796	2 256
Sum fordringer		1 239 796	2 256
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 908	0
Sum omløpsmidler		1 324 704	2 256
Sum eiendeler		69 236 119	10 247 996



Balanse			
Øksnevad Eiendom 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	216 268	216 268
Overkurs		10 007 455	10 007 455
Sum innskutt egenkapital		10 223 723	10 223 723
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 327 164	-131 592
Sum opptjent egenkapital		-2 327 164	-131 592
Sum egenkapital	4	7 896 559	10 092 131
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 950 372	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 950 372	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 158 472	2 316
Konserngjeld		983 549	153 549
Annen kortsiktig gjeld		247 167	0
Sum kortsiktig gjeld		2 389 188	155 865
Sum gjeld		61 339 560	155 865
Sum egenkapital og gjeld		69 236 119	10 247 996
Øksnevad, 28.04.2023 Styret i Øksnevad Eiendom 2 AS			
_____ Sten Kåre Bergman styreleder/daglig leder			
Øksnevad Eiendom 2 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 245 740	10 245 740
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 245 740	10 245 740
= Bokført verdi 31.12.22	10 245 740	10 245 740

Selskapet har bygg under oppføring som ferdigstilles våren 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 195 572	-27 821
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-10 245 740
Skattepliktig inntekt	-2 195 572	-10 273 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 223 393	-27 821	2 195 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 223 393	27 821	-2 195 572
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	216 268	10 007 455	-131 592	10 092 131
Årets resultat			-2 195 572	-2 195 572
Pr 31.12.2022	216 268	10 007 455	-2 327 164	7 896 559

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede ved avleggelsen av regnskapet. Til grunn for dette ligger budsjett og prognoser for fremtidige perioder.

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 58 950 372. Selskapets faste eiendom under oppføring er stillet som sikkerhet for gjelden. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 31 086 415.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øksnevad Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	108 134	2,0	216 268
Sum	108 134		216 268

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ytrevoll Holding AS	108 134	100,0	100,0