



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 657 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORG BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Farga AS  
Bygdøy allé 2  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			43 489
Annen driftsinntekt		1 619 471	918 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 619 471</b>	<b>961 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 533	96 045
Lønnskostnad	1	67 899	46 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	702 337	457 012
Annen driftskostnad	1	241 014	211 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 067 783</b>	<b>811 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 688</b>	<b>150 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 700	8 079
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 729</b>	<b>8 079</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 570	64 344
Annen rentekostnad		1 791 202	1 170 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 858 772</b>	<b>1 234 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 856 044</b>	<b>-1 226 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 304 355</b>	<b>-1 076 524</b>
Skattekostnad på resultat	3	266 297	-236 835
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 570 652</b>	<b>-839 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 570 652</b>	<b>-839 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 570 652</b>	<b>-839 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 3, 4	-1 570 652	-839 689
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 570 652</b>	<b>-839 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		266 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>266 297</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 770 058	22 356 763
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	356 533	472 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 126 590</b>	<b>22 828 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 126 590</b>	<b>23 095 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-36 089	
Andre kortsiktige fordringer	6	57 436	52 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 347</b>	<b>52 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 033	86 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 033</b>	<b>86 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 381</b>	<b>138 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 322 971</b>	<b>23 234 195</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4, 8	2 506 725	936 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 506 725</b>	<b>-936 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 484 795</b>	<b>-914 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 286 197	22 585 272
Langsiktig konserngjeld		1 415 270	1 347 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 701 467</b>	<b>23 932 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 701 467</b>	<b>23 932 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 874	70 423
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 180	3 612
Annen kortsiktig gjeld	6	85 246	141 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 300</b>	<b>215 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 807 767</b>	<b>24 148 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 322 971</b>	<b>23 234 195</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 657 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORG BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Farga AS  
Bygdøy allé 2  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 657 643  
ROSENBORG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			43 489
Annen driftsinntekt		1 619 471	918 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 619 471</b>	<b>961 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 533	96 045
Lønnskostnad	1	67 899	46 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	702 337	457 012
Annen driftskostnad	1	241 014	211 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 067 783</b>	<b>811 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 688</b>	<b>150 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 700	8 079
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 729</b>	<b>8 079</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 570	64 344
Annen rentekostnad		1 791 202	1 170 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 858 772</b>	<b>1 234 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 856 044</b>	<b>-1 226 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 304 355</b>	<b>-1 076 524</b>
Skattekostnad på resultat	3	266 297	-236 835
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 570 652</b>	<b>-839 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 570 652</b>	<b>-839 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 570 652</b>	<b>-839 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		



Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 3, 4	-1 570 652	-839 689
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 570 652</b>	<b>-839 689</b>



Organisasjonsnr: 927 657 643  
ROSENBORG BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		266 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>266 297</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	21 770 058	22 356 763
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5	356 533	472 165
-----------	------	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 126 590</b>	<b>22 828 928</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 126 590</b>	<b>23 095 225</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	5		
------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer		-36 089	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	57 436	52 874
------------	---	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>21 347</b>	<b>52 874</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		175 033	86 096
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>175 033</b>	<b>86 096</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 381</b>	<b>138 970</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 322 971</b>	<b>23 234 195</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4, 8	2 506 725	936 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 506 725</b>	<b>-936 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 484 795</b>	<b>-914 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 286 197	22 585 272
Langsiktig konserngjeld		1 415 270	1 347 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 701 467</b>	<b>23 932 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 701 467</b>	<b>23 932 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 874	70 423
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 180	3 612
Annen kortsiktig gjeld	6	85 246	141 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 300</b>	<b>215 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 807 767</b>	<b>24 148 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 322 971</b>	<b>23 234 195</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 657 643  
ROSENBORG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Rosenborg Bolig AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 657 643**



## Resultatregnskap

Rosenborg Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	43 489
Annen driftsinntekt		1 619 471	918 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 619 471</b>	<b>961 637</b>
Varekostnad		56 533	96 045
Lønnskostnad	1	67 899	46 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	702 337	457 012
Annen driftskostnad	1	241 014	211 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 067 783</b>	<b>811 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 688</b>	<b>150 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 700	8 079
Annen renteinntekt		29	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 570	64 344
Annen rentekostnad		1 791 202	1 170 644
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 856 044</b>	<b>-1 226 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 304 355</b>	<b>-1 076 524</b>
Skattekostnad på resultat	3	266 297	-236 835
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 570 652</b>	<b>-839 689</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	-839 689
Overført til udekket tap	3, 4	1 570 652	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 570 652</b>	<b>-839 689</b>

Rosenborg Bolig AS org.nr.: 927 657 643



## Balanse pr. 31. desember

Rosenborg Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	266 297
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>266 297</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 770 058	22 356 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	356 533	472 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 126 590</b>	<b>22 828 928</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 126 590</b>	<b>23 095 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-36 089	0
Andre kortsiktige fordringer	6	57 436	52 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 347</b>	<b>52 874</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 033	86 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 381</b>	<b>138 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 322 971</b>	<b>23 234 195</b>

Rosenborg Bolig AS org.nr.: 927 657 643



## Balanse pr. 31. desember

Rosenborg Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 8	-2 506 725	-936 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 506 725</b>	<b>-936 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 484 795</b>	<b>-914 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 286 197	22 585 272
Langsiktig konserngjeld		1 415 270	1 347 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 701 467</b>	<b>23 932 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 874	70 423
Skyldig offentlige avgifter		4 180	3 612
Annen kortsiktig gjeld	6	85 246	141 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 300</b>	<b>215 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 807 767</b>	<b>24 148 338</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 322 971</b>	<b>23 234 195</b>

21.05.2025

Styret i Rosenborg Bolig AS

Ørjan Baukhol Haverstad  
styreleder

Marius Navickas  
styremedlem

Rosenborg Bolig AS org.nr.: 927 657 643



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	59 508	39 672
Arbeidsgiveravgift	8 391	5 594
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	956
<b>Sum</b>	<b>67 899</b>	<b>46 222</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 821 695	578 161	23 399 856
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>22 821 695</b>	<b>578 161</b>	<b>23 399 856</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 051 637	221 628	1 273 265
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>21 770 058</b>	<b>356 533</b>	<b>22 126 590</b>
Årets ordinære avskrivninger	586 705	115 632	702 337
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	266 297	-236 835
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>266 297</b>	<b>-236 835</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 304 355	-1 076 524
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	692 030	-34 525
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-612 325</b>	<b>-1 111 049</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	285 295	913 627	628 332
Varebeholdning	-63 698	0	63 698
<b>Sum</b>	<b>221 597</b>	<b>913 627</b>	<b>692 030</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 736 393	-2 124 068	612 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 514 796	0	-2 514 796
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 210 441</b>	<b>-1 210 441</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-266 297</b>	<b>-266 297</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 070	-936 073	-914 143
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 070</b>	<b>-936 073</b>	<b>-914 143</b>
Årets underskudd			-1 570 652	-1 570 652
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 070</b>	<b>-2 506 725</b>	<b>-2 484 795</b>

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 286 197	22 585 272
<b>Sum</b>	<b>23 286 197</b>	<b>22 585 272</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 770 058	22 356 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	356 533	472 165
<b>Sum</b>	<b>22 126 590</b>	<b>22 828 927</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og/eller tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på Haeiendom Holding AS	41 170	38 470
<b>Sum</b>	<b>41 170</b>	<b>38 470</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Marius-Holding AS	1 415 270	1 347 700
<b>Sum</b>	<b>1 415 270</b>	<b>1 347 700</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Rosenborg Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARIUSHOLDING AS	153	51,0	51,0
HAVERSTAD AS	147	49,0	49,0

Rosenborg Bolig AS Org.nr.: 927 657 643

6



<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
-----------------------------	------------	--------------	--------------

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 100% av aksjene i Haverstad AS

Styremedlem Marius Navickas eier 100% av aksjene i Marius-Holding AS.

#### **Note 8 Fortsatt drift**

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt.

Selskapet har ferdigstilt og leid ut hele huset i 2024. Selskapet er finansiert ved langsiktig gjeld og at aksjonærene har lånt inn kr. 1 415 270 pr. 31.12.2024. Styret vurderer løpende behovet for tilførsel av likviditet. Det planlegges også salg av leiligheter i 2025.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.