



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 101 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSVETIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Viermyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 130 000	
Annen driftsinntekt		288 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 418 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		998 207	-998 207
Varekostnad		39 792 828	985 618
Annen driftskostnad		387 866	18 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 178 901</b>	<b>5 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 239 099</b>	<b>-5 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	2
Annen finansinntekt		187	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		1 037 287	2 113
Annen finanskostnad		120 000	2 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 157 287</b>	<b>4 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 157 075</b>	<b>-4 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 082 024</b>	<b>-9 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		235 849	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>846 175</b>	<b>-9 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>846 175</b>	<b>-9 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		846 176	-9 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>846 176</b>	<b>-9 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			998 207
Sum varer			998 207
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 130 000	
Sum fordringer		29 130 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 472	250 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 472	250 576
Sum omløpsmidler		29 373 472	1 248 783
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 373 472</b>	<b>1 248 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	836 192	-9 984
Sum opptjent egenkapital	6	836 192	-9 984



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>860 622</b>	<b>14 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	235 849	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>235 849</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	19 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 835 849</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 516	195 424
Annen kortsiktig gjeld		8 453 485	1 038 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 677 001</b>	<b>1 234 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 512 850</b>	<b>1 234 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 373 472</b>	<b>1 248 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 101 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Viermyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 101 400  
DALSVEIEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 130 000	
Annen driftsinntekt		288 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 418 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		998 207	-998 207
Varekostnad		39 792 828	985 618
Annen driftskostnad		387 866	18 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 178 901</b>	<b>5 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 239 099</b>	<b>-5 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	2
Annen finansinntekt		187	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		1 037 287	2 113
Annen finanskostnad		120 000	2 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 157 287</b>	<b>4 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 157 075</b>	<b>-4 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		235 849	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>846 175</b>	<b>-9 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>846 175</b>	<b>-9 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		846 176	-9 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>846 176</b>	<b>-9 984</b>



Organisasjonsnr: 925 101 400  
DALSVÆIEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 998 207

Sum varer 998 207

##### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer 29 130 000

Sum fordringer 29 130 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende 243 472 250 576

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 243 472 250 576

Sum omløpsmidler 29 373 472 1 248 783

SUM EIENDELER 29 373 472 1 248 783

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 30,00) 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 6 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 836 192 -9 984

Sum opptjent egenkapital 6 836 192 -9 984

Sum egenkapital 6 860 622 14 446

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 235 849

Sum avsetninger for

forpliktelse 235 849



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	19 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 835 849</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 516	195 424
Annen kortsiktig gjeld		8 453 485	1 038 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 677 001</b>	<b>1 234 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 512 850</b>	<b>1 234 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 373 472</b>	<b>1 248 783</b>



Organisasjonsnr: 925 101 400  
DALSVÆIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter prinsippet om løpende avregning, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

2

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Noter 2021**  
**DALSVEIEN 31 AS**



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter prinsippet om løpende avregning, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 082 025	(9 984)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 164 622)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(82 597)</b>	<b>(9 984)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	235 849	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>235 849</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	(1)	1 164 621	(1 164 622)
Skattemessig fremførbart underskudd	(9 984)	(92 580)	82 596
Netto forskjeller	(9 985)	1 072 041	(1 082 025)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 985	0	9 985
Sum midlertidige forskjeller	0	1 072 041	(1 072 041)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>235 849</b>	<b>(235 849)</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	(9 984)	14 446
Årets resultat			846 176	846 176
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>836 192</b>	<b>860 622</b>

## Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Atlant Utvikling AS	1.155.000	150.000
Atlantic Trading C N AS	5.390.000	700.000
M3 Boliger Invest AS	1.155.000	150.000
M3 Boliger AS	0	38.913
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1.038.913</b>

Mellomværende er renteberegnet



**Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.