



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 190 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBSIDO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Sliperiveien 10
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IVER NERGAARD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 000	
Sum kostnader		14 000	
Driftsresultat		-14 000	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 000	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-14 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 000	
Totalresultat		-14 000	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 000	
Sum overføringer og disponeringer		-14 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 450 000	1 450 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 105 740	2 091 740
Sum opptjent egenkapital		-2 105 740	-2 091 740
Sum egenkapital	3	-655 740	-641 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		517 704	517 704
Sum annen langsiktig gjeld		517 704	517 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		517 704	517 704
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		138 036	124 036
Sum kortsiktig gjeld		138 036	124 036
Sum gjeld		655 740	641 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720512

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 190 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBSIDO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Sliperiveien 10
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IVER NERGAARD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 190 269
OBSIDO PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 000	
Sum kostnader		14 000	
Driftsresultat		-14 000	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 000	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-14 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 000	
Totalresultat		-14 000	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 000	
Sum overføringer og disponeringer		-14 000	



Organisasjonsnr: 980 190 269
OBSIDO PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 450 000	1 450 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 105 740	2 091 740
Sum opptjent egenkapital		-2 105 740	-2 091 740
Sum egenkapital	3	-655 740	-641 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		517 704	517 704
Sum annen langsiktig gjeld		517 704	517 704
Sum langsiktig gjeld		517 704	517 704
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		138 036	124 036
Sum kortsiktig gjeld		138 036	124 036
Sum gjeld		655 740	641 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 980 190 269
OBSIDO PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Obsido Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 190 269



RESULTATREGNSKAP

OBSIDO PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 000	0
Sum driftskostnader		14 000	0
Driftsresultat		-14 000	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-14 000	0
Årsresultat	3	-14 000	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 000	0
Sum overføringer		-14 000	0



BALANSE

OBSIDO PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			



BALANSE

OBSIDO PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 105 740	-2 091 740
Sum opptjent egenkapital		-2 105 740	-2 091 740
Sum egenkapital	3	-655 740	-641 740
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		517 704	517 704
Sum annen langsiktig gjeld		517 704	517 704
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		138 036	124 036
Sum kortsiktig gjeld		138 036	124 036
Sum gjeld		655 740	641 740

Styret i Obsido Property AS

IVER NERGAARD
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Obsido Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Ingen drift i firmaet i 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 000	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 000	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 837 395	-1 823 395	14 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 837 395	1 823 395	-14 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 450 000	-2 091 740	-641 740
	0		
Pr. 01.01.2024	1 450 000	-2 091 740	-641 740
	0		
Årets underskudd		-14 000	-14 000
Pr. 31.12.2024	1 450 000	-2 105 740	-655 740
	0		

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OBSIDO PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 450	1 000,0	1 450 000
Sum	1 450		1 450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IVER NERGAARD	1 450	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
IVER NERGAARD	styreleder/daglig leder	1 450
Totalt antall aksjer		1 450

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -14 000 etter skatt, mot kr. 0 i 2023.

Det er knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Selskapet har kun gjeld til eiere. Det forventes omsetning i årene som kommer og at denne vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.