



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 095 240  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYERBAKKEN 4 OG 6  
Forretningsadresse: Frøyebakken 4  
4328 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Ann Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	26 475	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 475</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 715	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 714</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 239</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 240</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 240</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-10 239</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 956	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 956	0
Sum omløpsmidler		4 956	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 956</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 239	0
Sum opptjent egenkapital		-10 239	0
Sum egenkapital	3	-10 239	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 624	0
Annen kortsiktig gjeld		571	0
Sum kortsiktig gjeld		15 196	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		15 196	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 956</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 095 240  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYERBAKKEN 4 OG 6  
Forretningsadresse: Frøyebakken 4  
4328 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Ann Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 999 095 240  
SAMEIET FRØYERBAKKEN 4 OG 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	26 475	0
Sum inntekter		26 475	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 715	0
Sum kostnader		36 714	0
Driftsresultat		-10 239	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 240	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 240	0
Årsresultat	2	-10 239	0



Organisasjonsnr: 999 095 240  
SAMEIET FRØYERBAKKEN 4 OG 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 956	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 956	0
Sum omløpsmidler		4 956	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 956</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 239	0
Sum opptjent egenkapital		-10 239	0
Sum egenkapital	3	-10 239	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 624	0
Annen kortsiktig gjeld		571	0
Sum kortsiktig gjeld		15 196	0
Sum gjeld		15 196	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 956</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 999 095 240  
SAMEIET FRØYERBAKKEN 4 OG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 2103 Sameiet Frøyerbakken 4 og 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader	1	26 475	0	53 568
<b>Sum Inntekter</b>		<b>26 475</b>	<b>0</b>	<b>53 568</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		0	0	12 500
Drift og vedlikehold		0	0	14 400
TV og/eller internett		5 764	0	0
Forsikringer		11 088	0	11 520
Energi/strøm		5 196	0	10 000
Administrasjonskostnader		14 667	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 714</b>	<b>0</b>	<b>48 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 239</b>	<b>0</b>	<b>5 148</b>
<b>Finansielle poster</b>				
<b>Resultat</b>	2	<b>-10 239</b>	<b>0</b>	<b>5 148</b>

## Årsregnskap



2103 Sameiet Frøyerbakken 4 og 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 956	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 956</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 956</b>	<b>0</b>

Balanse 2022



## 2103 Sameiet Frøyerbakken 4 og 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		-10 239	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-10 239</b>	<b>0</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		14 624	0
Annen kortsiktig gjeld		571	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 196</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 196</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 956</b>	<b>0</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vibeke Ann Johannessen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Knutsen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 2103 Sameiet Frøyebakken 4 og 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innbetalt av 4A	5 689,50	0
Innbetalt av 4B	5 139,50	0
Innbetalt av 6A	5 689,50	0
Innbetalt av 6B	5 003,08	0
Innbetalt av Frøyebakken 8 & 10	2 478,13	0
Innbetalt av Frøyebakken 12 & 14	2 475,13	0
<b>Sum</b>	<b>26 474,84</b>	<b>0</b>

Av de totale innbetalte felleskostnadene til 6B så er kr 2 694 betalt til sameiet, og kr 2 309,08 betalt direkte til leverandør.

## Noter 2103 Sameiet Frøyebakken 4 og 6



## Noter 2103 Sameiet Frøyerbakken 4 og 6

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-10 239	0
Endring disponible midler	-10 239	0
Omløpsmidler	4 956	0
Kortsiktig gjeld	15 196	0
<b>Disponible midler</b>	<b>-10 239</b>	<b>0</b>

På grunn av kostnader til juridisk bistand er de disponible midlene negative per 31.12.22. Situasjonen vil bedre seg i løpet av 2023 når felleskostnadene øker.

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-10 239	-10 239	0
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-10 239</b>	<b>-10 239</b>	<b>0</b>

Sameiet har per 31.12.22 negativ egenkapital på grunn av faktura for juridisk bistand. Sameiet har fokus på bevisst økonomi-styring for å sikre sameiets videre drift og har derfor inngått forretningsføreravtale med Bate fra og med 01.04.23 samt økt felleskostnadene. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift. Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 2103 Sameiet Frøyerbakken 4 og 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frøyebakken 4 og 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Frøyebakken 4 og 6**

Styreleder	Vibeke Ann Johannessen (sign.)	19.05.2023
Styremedlem	Hilde Knutsen (sign.)	19.05.2023